

臺灣屏東地方法院民事裁定

113年度潮補字第408號

原告 屏東縣立滿州國民中學

法定代理人 余福豪

訴訟代理人 陳韋利律師

被告 真享光電股份有限公司

法定代理人 廖文鋒

一、上列當事人間請求返還租賃物等事件，原告起訴未據繳納裁判費。按以一訴主張數項標的者，其價額合併計算之。再按訴訟標的之價額，由法院核定；核定訴訟標的之價額，以起訴時之交易價額為準；無交易價額者，以原告就訴訟標的所有之利益為準；以一訴附帶請求其起訴後之孳息、損害賠償、違約金或費用者，不併算其價額，民事訴訟法第77條之1第1項、第2項、第77條之2第2項分別定有明文。經查，本件原告請求：(一)被告應將坐落屏東縣○○鄉○○段00地號土地（下稱系爭土地）、如附圖所示校舍屋頂上編號A、B、C部分面積合計共952.07平方公尺之太陽能光電設備拆除，並將上開占用之校舍屋頂騰空返還原告。(二)被告應給付原告新臺幣（下同）54,990元，及自起訴狀繕本送達翌日起至清償日止，按年息5%計算之利息，並應自民國113年3月1日起至騰空返還第1項校舍屋頂之日止，按月給付原告2,115元。又原告起訴請求被告拆除校舍屋頂之太陽能光電設備並騰空返還校舍屋頂，目的在回復屋頂平台所有權之完整行使狀態，故其訴訟標的價額，即應以屋頂平台被占用部分於起訴時之交易價額為準。惟屋頂平台無獨立之區分所有權，不能單獨

01 交易，無交易價值可供參考，而因公寓大廈基地之用益，係
02 平均分散於各樓層，故應以公寓大廈坐落基地之每平方公尺
03 公告現值，乘以該頂樓違建占用平台之面積，再除以該公寓
04 大廈登記樓層數計算訴訟標的價額（最高法院87年度台聲字
05 第400號裁定參照）。系爭土地之公告土地現值為每平方公
06 尺新臺幣（下同）5,000元，有公告土地現值及公告地價查
07 詢結果在卷可佐，則本件訴訟標的價額應核定為1,641,773
08 元（計算式：公告土地現值5,000元/ $\text{m}^2 \times 952.07 \text{m}^2 \div 3 = 1,586,783$
09 6,783元，元以下四捨五入；(-)1,586,783+(二)54,990=1,64
10 1,773），應徵第一審裁判費17,335元。茲依民事訴訟法第2
11 49條第1項但書之規定，限原告於收受本裁定送達5日內
12 補繳，逾期不為補正或補正不完全，即駁回其訴，特此裁
13 定。

14 二、兩造間訂立「太陽光電發電系統投資與回饋協議書」，惟原
15 告主張期滿後不再續約，並依民法第767條所有物返還請求
16 權請求被告拆除設備、返還校舍屋頂，請兩造於收受本裁定
17 送達10日內就本件是否屬於民事訴訟法第427條第2項第1款
18 「因建築物或其他工作物定期租賃或定期借貸關係所生之爭
19 執涉訟者」規定應適用簡易訴訟程序之訴訟表示意見。

20 三、特此裁定。

21 中 華 民 國 113 年 4 月 8 日
22 潮州簡易庭 法 官 麥元馨

23 以上正本係照原本作成。

24 如不服本裁定，應於送達後10日內，向本院提出抗告狀並表明抗
25 告理由，如於本裁定宣示後送達前提起抗告者，應於裁定送達後
26 10日內補提抗告理由書（須附繕本），並繳納抗告費新臺幣
27 1,000元。

28 中 華 民 國 113 年 4 月 8 日
29 書記官 洪雅玲