臺灣屏東地方法院民事裁定

114年度潮補字第64號

原告 黃麗惠

被告 黃秋月
黃志煒
黃蓮嬌
黃旺煌
黃蓮對
黃秋菊

一、上列當事人間請求確認通行權存在事件，茲依民事訴訟法第249條第1項但書規定，命原告於收受本裁定後15日內補正下列事項，以利本院核定訴訟標的價額：

(一)按訴訟標的之價額，由法院核定；核定訴訟標的之價額，以起訴時之交易價額為準；無交易價額者，以原告就訴訟標的所有之利益為準，民事訴訟法第77條之1第1項、第2項定有明文。復按鄰地通行權之行使，在土地所有人方面，為其所有權之擴張，在鄰地所有人方面，其所有權則因而受限制，參照民事訴訟法第77條之5規定之法意，鄰地通行權訴訟標的之價額，如主張通行權之人為原告，應以其土地因通行鄰地所增價額為準；如否認通行權之人為原告，則以其土地因被通行所減價額為準（最高法院78台抗字第355號裁判意旨參照）。

(二)經查，本件原告聲明請求通行被告共有土地之訴訟標的價額，應以原告所有坐落屏東縣○○鎮○○段00000地號土地（下稱系爭土地）因通行鄰地所增價額，核定本件訴訟標的價額，又依最高法院111年度台抗字第596號裁定意旨，就有關土地增加之價額，應以鑑定結果認定之。請原告補正下列事項：1. 具狀陳明系爭土地因通行鄰地所增價額為何，並提出相關鑑定依據（如願意自行提出不動產估價師提出之鑑定

01 報告，則具狀陳報所需必要之鑑定期間為何？本院會給予適
02 當之鑑定期間）。2. 如無法陳明系爭土地因通行鄰地所增價
03 額為何，亦無法提出相關鑑定依據，則具狀陳明是否同意由
04 本院函請不動產估價師進行鑑定，所需鑑定期間約1至2月，
05 鑑定費用由原告先行代墊（經法院詢問結果，約需新臺幣
06 （下同）4至5萬元）。3. 如上揭1. 2. 項均無法補正，則應陳
07 報系爭土地鄰近「非屬袋地」之土地，其最近實價登錄之成
08 交價格，以利本院核算訴訟標的價額。

09 (三)如原告就上揭(二)所示第1、2、3項內容，均無法補正，則本
10 件訴訟標的價額將陷於無法核定，依據民事訴訟法第77條之
11 12規定，本件訴訟標的價額應核定為165萬元，應徵之第一
12 審裁判費為20,805元。

13 二、原告應提出被告6人之最新戶籍謄本（記事欄勿省略），並
14 補正系爭土地及欲通行土地之現況照片，及陳報系爭土地及
15 欲通行土地部分是否有地上物。

16 三、特此裁定。

17 中 華 民 國 114 年 2 月 21 日
18 潮州簡易庭 法 官 呂憲雄

19 正本係照原本作成。

20 本裁定不得抗告。

21 中 華 民 國 114 年 2 月 21 日
22 書記官 魏慧夷