

臺灣彰化地方法院民事判決

109年度訴更一字第1號

原告 吳宛玲

林長興

上二人共同

訴訟代理人 林俊雄律師

被告 洪耀輝

洪莉媛

洪莉淑

洪耀明

洪耀仁

洪翠嬋

財政部國有財產署中區分署即洪地泉之遺產管理人
(兼洪樹水之承當訴訟人)

法定代理人 趙子賢

訴訟代理人 李曉玫

複代理人 李鴻良

被告 洪周玉女(即洪連生之承受訴訟人)

洪士雄(即洪連生之承受訴訟人)

洪藝芳(即洪連生之承受訴訟人)

01 0000000000000000

02 洪儷玲（即洪連生之承受訴訟人）

03 0000000000000000

04 財政部國有財產署南區分署

05 （即洪金惠遺產管理人）

06 0000000000000000

07 法定代理人 黃莉莉

08 訴訟代理人 黃耀光

09 王文文

10 被 告 楊銘欽

11 洪銘福

12 楊秋芳

13 楊秀芳

14 0000000000000000

15 楊秀玲

16 許崇賓律師（即洪松茂之遺產管理人）

17 洪建輝

18 洪貴妹

19 任洪貴蘭

20 洪秋璋

21 洪鳳英

22 0000000000000000

23 洪麗紅

24 洪麗芬

25 0000000000000000

26 洪錦洲

27 洪錦條

28 張永峰（即張洪招治之承受訴訟人）

29 0000000000000000

30 張中興（即張洪招治之承受訴訟人）

31 0000000000000000

01 張宸耀（即張洪招治之承受訴訟人）
02 0000000000000000
03 張忠漢（即張洪招治之承受訴訟人）
04 0000000000000000
05 洪永宏（即洪冉之承受訴訟人）
06 0000000000000000
07 洪櫻真（即洪冉之承受訴訟人）
08 0000000000000000
09 0000000000000000
10 0000000000000000
11 陳洪嫌
12 林延堂（即林仲之承受訴訟人）
13 0000000000000000
14 林錫宜（即林仲之承受訴訟人）
15 0000000000000000
16 黃林粉（即林仲之承受訴訟人）
17 0000000000000000
18 0000000000000000
19 林錫龍（即林仲之承受訴訟人）
20 0000000000000000
21 朱林美玉（即林仲之承受訴訟人）
22 0000000000000000
23 洪甯家
24 上一人之
25 法定代理人 黃麗娟
26 被 告 洪筠婷
27 洪麗紅（即洪炯明之繼承人）
28 住○○市○○區○○里○○路○段000
29 ○00號00樓
30 0000000000000000
31 洪秀裡

01	洪碧珠
02	洪麗文
03	洪美玲
04	0000000000000000
05	洪添陣
06	洪添富
07	0000000000000000
08	洪寶香
09	0000000000000000
10	洪寶參
11	0000000000000000
12	0000000000000000
13	洪榮宗
14	0000000000000000
15	洪春泉
16	0000000000000000
17	洪季媛
18	洪蕭玉滿
19	0000000000000000
20	洪添進
21	0000000000000000
22	林桂珠（即吳添義之承受訴訟人）
23	0000000000000000
24	0000000000000000
25	吳峻龍即吳年億
26	0000000000000000
27	0000000000000000
28	吳宸汎即吳健強（即吳添義之承受訴訟人）
29	0000000000000000
30	0000000000000000
31	吳梅慈（即吳添義之承受訴訟人）

01 0000000000000000

02 0000000000000000

03 0000000000000000

04 林洪婉嬌

05 0000000000000000

06 洪守珠

07 洪守夏

08 呂阿雲

09 0000000000000000

10 李菁鈺

11 0000000000000000

12 李鉢卿（即李洪快之承受訴訟人）

13 0000000000000000

14 李冠德（即李洪快之承受訴訟人）

15 0000000000000000

16 李佳樺（即李洪快之承受訴訟人）

17 0000000000000000

18 許芳鈴（即李洪快之承受訴訟人）

19 0000000000000000

20 許淑真（即李洪快之承受訴訟人）

21 0000000000000000

22 唐李森橋（即李洪快之承受訴訟人）

23 0000000000000000

24 林李浮星（即李洪快之承受訴訟人）

25 0000000000000000

26 0000000000000000

27 李靜芬（即李洪快之承受訴訟人）

28 0000000000000000

29 李秀琴（即李洪快之承受訴訟人）

30 0000000000000000

31 0000000000000000

01	張洪乖
02	黃順海（即黃永源之繼承人兼承當訴訟人）
03	0000000000000000
04	洪梓渭
05	洪瑞竹
06	徐木全
07	0000000000000000
08	吳丁財（即吳清德之承受訴訟人）
09	0000000000000000
10	0000000000000000
11	洪秀春
12	0000000000000000
13	洪進裕
14	0000000000000000
15	洪建和
16	0000000000000000
17	洪進敦
18	0000000000000000
19	洪俊修
20	洪瑞鴻
21	0000000000000000
22	洪奇楠
23	洪忠煌
24	0000000000000000
25	林石生
26	0000000000000000
27	簡榮志
28	0000000000000000
29	簡榮男（即簡李雲英之承受訴訟人）
30	0000000000000000
31	洪金滿

01		洪金谷
02	0000000000000000	
03		洪薪育
04		洪薪淳
05		洪峻益
06		洪啟峯
07	0000000000000000	
08		洪永皇
09	0000000000000000	
10		洪淑敏
11		洪國樑
12	0000000000000000	
13		洪美智
14		洪李惠珠
15		洪簡碧雲
16	0000000000000000	
17		洪志賢
18	0000000000000000	
19		洪文玲
20	0000000000000000	
21		陳香雪
22	上一人之	
23	訴訟代理人	林雅琪
24	0000000000000000	
25	被 告	洪志昌
26		洪國雄
27		黃錦成
28	0000000000000000	
29	上一人之	
30	訴訟代理人	喬國偉律師
31		黃東政

01 0000000000000000

02 林水金（即林肇川之承受訴訟人兼林永成、

03 0000000000000000

04 0000000000000000

05 上一人之

06 訴訟代理人 劉淑華律師

07 被 告 蔡寶珠（即洪永川之承當訴訟人）

08 0000000000000000

09 0000000000000000

10 0000000000000000

11 洪文忠（即洪金江之承受訴訟人）

12 0000000000000000

13 洪文彬（即洪金江之承受訴訟人）

14 0000000000000000

15 林洪美珠（即洪金江之承受訴訟人）

16 0000000000000000

17 沈美麗（即梁江標之承當訴訟人）

18 0000000000000000

19 陳碧梅（即洪淑雯之承當訴訟人）

20 0000000000000000

21 林建佑（即梁瑞周之承當訴訟人）

22 0000000000000000

23 上二人共同

24 訴訟代理人 林水金（即林肇川之承受訴訟人兼林永成、林素珍

25 0000000000000000

26 0000000000000000

27 被 告 洪世穎（即洪慶章之承當訴訟人）

28 0000000000000000

29 0000000000000000

30 0000000000000000

31 上一人之

01 訴訟代理人 黃麗玲
02 被 告 徐麗鳳（即徐木村之承受訴訟人）
03 0000000000000000
04 黃鵬誌（即黃順陽之承受訴訟人兼黃永源之
05 0000000000000000
06 0000000000000000
07 黃小玲（即黃順陽之承受訴訟人兼黃永源之
08 0000000000000000
09 0000000000000000
10 洪俊偉（即洪維田、邱詩云之承當訴訟人）
11 0000000000000000
12 黃恕民（即黃進發之承受訴訟人）
13 0000000000000000
14 0000000000000000
15 洪燕雯（即洪永元之承受訴訟人）
16 0000000000000000
17 洪燕慈（即洪永元之承受訴訟人）
18 0000000000000000
19 洪曾麗花（即洪永元之承受訴訟人）
20 0000000000000000
21 黃坤聖
22 吳萬清（即吳清德之承受訴訟人）
23 0000000000000000
24 0000000000000000
25 孫吳玉枝（即吳清德之承受訴訟人）
26 0000000000000000
27 0000000000000000
28 張吳桂枝（即吳清德之承受訴訟人）
29 0000000000000000
30 0000000000000000
31 吳生洲（即吳清德之承受訴訟人）

01 0000000000000000

02 0000000000000000

03 張文榮

04 0000000000000000

05 0000000000000000

06 0000000000000000

07 林金漳

08 洪玠安

09 0000000000000000

10 林伸杰

11 0000000000000000

12 0000000000000000

13 林冠町（即林健立）

14 0000000000000000

15 0000000000000000

16 黃清法（即黃白金桔、黃周精、黃周富、黃周滿、

17 0000000000000000

18 0000000000000000

19 0000000000000000

20 0000000000000000

21 洪國峯

22 0000000000000000

23 上四人共同

24 訴訟代理人 喬國偉律師

25 被 告 洪永燈

26 0000000000000000

27 0000000000000000

28 洪永靖（即洪永久之承當訴訟人）

29 0000000000000000

30 黃信穎（即黃周孟之承受訴訟人）

31 0000000000000000

01 辜慶祥（即黃秀娟之承受訴訟人）
02 0000000000000000
03 0000000000000000
04 辜翠萍（即黃秀娟之承受訴訟人）
05 0000000000000000
06 陳慧雄（即黃秀娟之承受訴訟人）
07 0000000000000000
08 陳進財（即黃秀娟之承受訴訟人）
09 0000000000000000
10 陳雅雯（即黃秀娟之承受訴訟人）
11 0000000000000000
12 兼上二人共同
13 法定代理人 陳慧雄（即黃秀娟之承受訴訟人）
14 0000000000000000
15 被 告 黃秀容（即黃周孟之承受訴訟人）
16 0000000000000000
17 黃秀鈞（即黃周孟之承受訴訟人）
18 0000000000000000
19 0000000000000000
20 黃滌鎣
21 0000000000000000
22 黃周道（即黃坤仁之承當訴訟人）
23 0000000000000000
24 黃周盟
25 0000000000000000
26 黃秋女
27 0000000000000000
28 黃秋英
29 洪志達
30 洪世名
31 洪秀紅（即洪振梧、洪惠真之承當訴訟人）

01	0000000000000000	
02		王洪素月（即洪振森之承受訴訟人）
03	0000000000000000	
04		洪素春（即洪振森之承受訴訟人）
05	0000000000000000	
06		張阿嬌
07		黃秋香
08	0000000000000000	
09		黃美琴
10		李佳鐸即李奕霏
11	0000000000000000	
12		李佳瑜
13	兼上二人之	
14	法定代理人	李正德
15	被 告	涂蒨梅
16		李晉宇
17		李佩珊
18		洪永澤即洪永騰之遺產管理人
19	0000000000000000	
20	0000000000000000	
21		李素絹（即黃進發之承受訴訟人）
22	0000000000000000	
23		鄭秋涼（即洪耀輝之承受訴訟人）
24	0000000000000000	
25		洪見明（即洪耀輝之承受訴訟人）
26	0000000000000000	
27		洪湘亞（即洪耀輝之承受訴訟人）
28	0000000000000000	
29		洪耀松
30		邱詩云（即洪維熙之承當訴訟人）
31	0000000000000000	

01 0000000000000000
02 洪玠慶
03 蔡東霖
04 0000000000000000
05 0000000000000000
06 0000000000000000
07 洪永株
08 0000000000000000
09 洪瑞安（即洪陳秀琴之承受訴訟人）
10 0000000000000000
11 0000000000000000
12 洪居安（即洪陳秀琴之承受訴訟人）
13 0000000000000000
14 0000000000000000
15 0000000000000000
16 洪淑珍（即洪陳秀琴之承受訴訟人）
17 0000000000000000
18 洪淑美（即洪陳秀琴之承受訴訟人）
19 0000000000000000
20 0000000000000000
21 楊洪粉
22 0000000000000000
23 洪玉玟
24 羅年茂（即洪素卿之承受訴訟人）
25 0000000000000000
26 0000000000000000
27 江朝榮（即江洪清和之繼承人）
28 0000000000000000
29 張淑慧（即江洪清和之繼承人）
30 0000000000000000
31 張淑芳（即江洪清和之繼承人）

01 0000000000000000
02 江玉霞（即江洪清和之繼承人）
03 0000000000000000
04 洪滿霞（即江洪清和之繼承人）
05 0000000000000000
06 洪筱萍（即江洪清和之繼承人）
07 0000000000000000
08 黃秋玲（即洪俊偉之繼承人）
09 0000000000000000
10 0000000000000000
11 洪新凱（即洪俊偉之繼承人）
12 0000000000000000
13 0000000000000000
14 洪佳欣（即洪俊偉之繼承人）
15 0000000000000000
16 0000000000000000
17 林永成（即林洪來富之承受訴訟人）
18 0000000000000000
19 洪麗紅（即洪順行之繼承人）
20 0000000000000000
21 0000000000000000
22 洪南吉
23 0000000000000000
24 蔣一豪（即洪金惠之承受訴訟人）
25 0000000000000000
26 李炎煌（即李洪快之承受訴訟人）
27 0000000000000000
28 0000000000000000
29 蔣憶菁（即洪金惠之承受訴訟人）
30 0000000000000000
31 上列當事人間請求分割共有物事件，本院於民國112年3月6日言

01 詞辯論終結，判決如下：

02 主 文

03 壹、被告洪耀輝、洪莉媛、洪莉淑、洪耀明、洪耀仁、洪翠嬋應
04 就被繼承人洪仲培所遺坐落於彰化縣○○鄉○○段000地號
05 土地之應有部分10368分之504辦理繼承登記。

06 貳、被告江朝榮、張淑慧、張淑芳、江玉霞、洪滿霞、洪筱萍、
07 洪周玉女、洪士雄、財政部國有財產署南區分署即洪金惠之
08 遺產管理人、洪藝芳、洪儷玲、楊銘欽、洪銘福、楊秋芳、
09 楊秀芳、楊秀玲、洪松茂之遺產管理人即許崇賓律師、洪建
10 輝、洪貴妹、任洪貴蘭、洪秋璋、洪鳳英應就被繼承人洪囡
11 仔所遺第一項土地之應有部分10368分之48辦理繼承登記。

12 參、被告洪麗紅（住彰化縣芬園鄉）、洪麗芬、洪錦洲、洪錦
13 條、張永峰、張中興、張宸耀、張忠漢、洪永宏、洪櫻真、
14 陳洪嫌、林延堂、林錫宜、林錫龍、黃林粉、朱林美玉應就
15 被繼承人洪泉所遺第一項土地之應有部分10368分之24辦理
16 繼承登記。

17 肆、被告洪榮宗、洪春泉、洪季媛應就被繼承人洪連將所遺第一
18 項土地之應有部分10368分之169辦理繼承登記。

19 伍、被告洪添進、林桂珠、吳峻龍、吳宸汎、吳梅慈、林洪婉
20 嬌、洪守珠、洪守夏、洪蕭玉滿、呂阿雲、李菁鈺、李鉢
21 卿、李冠德、李佳樺、許芳鈴、許淑真、唐李森橋、林李浮
22 星、李靜芬、李秀琴、張洪乖應就被繼承人洪樹竹所遺第一
23 項土地之應有部分1728分之1辦理繼承登記。

24 陸、被告吳萬清、吳丁財、孫吳玉枝、張吳桂枝、吳生洲應就被
25 繼承人吳清德所遺坐落於彰化縣○○鄉○○段000○000○00
26 0地號土地之應有部分各16分之1辦理繼承登記。

27 柒、被告陳慧雄、辜慶祥、辜翠萍、陳進財、陳雅雯應就被繼承
28 人黃秀娟所遺坐落於彰化縣○○鄉○○段000○000地號土地
29 之應有部分192分之1辦理繼承登記。

30 捌、附表一編號一之兩造共有該編號一土地，如附圖一即彰化縣
31 彰化地政事務所民國102年10月23日土地複丈成果圖所示B1

01 部分面積94平方公尺分歸被告洪維熙、洪維田（洪維熙之應
02 有部分已於民國99年11月1日移轉登記於邱詩云）取得，並
03 按應有部分各2分之1之比例保持共有；B2部分面積95平方公
04 尺分歸中華民國取得，由被告財政部國有財產署中區分署管
05 理；B3部分面積78平方公尺分歸被告洪俊修取得；B4部分面
06 積131平方公尺分歸被告洪志賢取得；B5部分面積81平方公
07 尺分歸被告洪永川（洪永川之應有部分已於民國100年10月5
08 日移轉登記於蔡寶珠）取得；B6部分面積68平方公尺分歸被
09 告洪燕雯、洪燕慈取得；B6-1部分面積72平方公尺分歸被告
10 洪簡碧雲取得；B7部分面積88平方公尺及B9部分面積161平
11 方公尺分歸被告洪秀春取得；B8部分面積124平方公尺及B22
12 部分面積172平方公尺分歸被告吳丁財取得；B10部分面積13
13 7平方公尺分歸被告洪慶章取得；B11部分面積99平方公尺分
14 歸被告洪淑雯取得；B12部分面積71平方公尺分歸①被告簡
15 榮志、②被告簡榮男、簡榮志、簡繁勝、簡慈吟、簡秋隆、
16 簡瑤娟、③被告洪金滿取得，並依序按應有部分各16分之
17 3、16分之11、16分之2之比例保持共有；B14部分面積106平
18 方公尺及B23部分面積97平方公尺分歸被告陳香雪取得；B15
19 部分面積119平方公尺分歸被告林洪西（林洪西之應有部分
20 已於民國100年6月28日移轉登記於林水金）取得；B16部分
21 面積162平方公尺分歸被告洪梓渭、洪瑞鴻、洪奇楠取得，
22 並依序按應有部分各100000分之33427、100000分之33146、
23 100000分之33427之比例保持共有；B17部分面積93平方公尺
24 分歸被告洪李惠珠、洪金谷、洪南吉、洪峻益取得，並按應
25 有部分各4分之1之比例保持共有；B18部分面積120平方公尺
26 分歸被告洪淑敏、洪國樑、洪美智、洪金谷、洪南吉、洪峻
27 益取得，並保持共同共有；B19部分面積95平方公尺分歸被
28 告林永成（即林洪來富繼承人）取得；B20部分面積86平方
29 公尺分歸被告洪梓渭取得；B21部分面積79平方公尺分歸原
30 告吳宛玲取得；B25部分面積55平方公尺分歸被告洪永皇取
31 得；B26部分面積267平方公尺分歸被告洪進裕、洪建和、洪

進敦取得，並按應有部分各3分之1之比例保持共有；B27部分面積162平方公尺及B56部分面積9平方公尺分歸被告黃進發取得；B28部分面積218平方公尺分歸被告徐木村取得；B29部分面積116平方公尺及B33部分面積532平方公尺分歸被告洪瑞竹取得；B30部分面積59平方公尺分歸被告洪永澤即洪永騰之遺產管理人取得；B31部分面積78平方公尺分歸被告黃順陽取得；B32部分面積89平方公尺分歸被告黃順海、張阿嬌（被告黃順海、張阿嬌之應有部分10368分之90已由被告黃順海於民國98年2月24日分割繼承登記）取得；B34部分面積296平方公尺分歸被告洪啟峯取得；B35部分面積110平方公尺及B37-1部分面積50平方公尺分歸被告洪耀輝、洪莉媛、洪莉淑、洪耀明、洪耀仁、洪翠嬋取得，並保持共同共有；B36部分面積61平方公尺分歸被告洪忠煌取得；B36-1部分面積60平方公尺分歸被告洪文玲取得；B37部分面積53平方公尺分歸被告洪耀松取得；B38部分面積294平方公尺分歸被告徐木全取得；B39部分面積500平方公尺分歸被告林石生取得；B40部分面積66平方公尺分歸被告黃東政取得；B40-1部分面積92平方公尺分歸被告黃錦成取得；B41部分面積81平方公尺分歸被告梁江標、梁瑞周（梁江標之應有部分已於民國101年9月13日移轉登記於沈美麗）取得，並按應有部分各2分之1之比例保持共有；B46部分面積12平方公尺分歸被告財政部國有財產署中區分署即洪地泉之遺產管理人取得；B13部分面積1,491平方公尺分歸附表二之四之兩造取得，並按該表所示分擔道路之比例保持共有，作為道路，供通行之用。

玖、附表一編號二之兩造共有該編號二土地，如附圖一所示B42部分面積42平方公尺、B47部分面積78平方公尺、B49部分面積95平方公尺及B57部分面積17平方公尺分歸被告黃坤聖取得；B43部分面積43平方公尺及B48部分面積78平方公尺分歸被告黃清法取得；B44部分面積43平方公尺及B52部分面積63平方公尺分歸被告黃周盟、黃周道、黃滌鎬、黃秋女、黃秋

英、黃信穎、黃秀娟、黃秀容、黃秀鉤取得，並保持公司共有；B50部分面積73平方公尺分歸被告吳萬清、吳丁財、孫吳玉枝、張吳桂枝、吳生洲取得，並保持公司共有；B51部分面積77平方公尺分歸被告張文榮取得；B53部分面積140平方公尺及B55部分面積80平方公尺分歸①被告洪永燈、洪永株、②被告洪玠安、③被告洪玠慶、④被告洪永久（①被告洪永株之應有部分12分之1已於民國100年1月13日移轉登記於被告洪永燈；被告洪永久之應有部分24分之1已於民國100年1月13日移轉登於洪永靖）取得，並依序按應有部分各12分之8、12分之1、12分之1、12分之2之比例保持共有；B54部分面積35平方公尺分歸被告林健立取得；B54-1部分面積35平方公尺分歸被告林伸杰取得；B54-2部分面積22平方公尺分歸被告蔡東霖（蔡東霖之應有部分64分之1已於民國99年1月4日移轉登記於林青香）取得；B45部分面積302平方公尺及B64部分面積36平方公尺分歸附表二之三之兩造取得，並按該表所示分擔道路之比例保持共有，作為道路，供通行之用。

拾、附表一編號三之兩造共有該編號三土地，如附圖一所示B58部分面積111平方公尺分歸被告黃坤聖取得；B58-1部分面積9平方公尺分歸被告洪國峯取得；B59部分面積153平方公尺分歸附表二之二之兩造取得，並按該表所示分擔道路之比例保持共有，作為道路，供通行之用。

拾壹、附表一編號四之兩造共有該編號四土地，如附圖一所示B61部分面積21平方公尺分歸被告洪秀紅取得；B61-1部分面積21平方公尺分歸被告洪惠真取得；B62部分面積46平方公尺分歸被告洪世名取得；B62-1部分面積47平方公尺分歸被告洪志達取得；B63部分面積118平方公尺分歸①被告洪永株、②被告洪玠安、③被告洪玠慶、④被告洪永久（①被告洪永株之應有部分6分之1已於民國100年1月13日移轉登記於洪永燈；被告洪永久之應有部分24分之1已於民國100年1月13日移轉登於洪永靖）取得，並依序按應有

部分各12分之8、12分之1、12分之1、12分之2之比例保持共有；B60部分面積63平方公尺分歸附表二之一之兩造取得，並按該表所示分擔道路之比例保持共有，作為道路，供通行之用。

拾貳、附表三之一之兩造（附表一編號四土地之共有人）應各補償或受償之金錢如該表所示。附表三之二之兩造（附表一編號三土地之共有人）應各補償或受償之金錢如該表所示。附表三之三之兩造（附表一編號二土地之共有人）應各補償或受償之金錢如該表所示。附表三之四之兩造（附表一編號一土地之共有人）應各補償或受償之金錢如該表（一）、（二）、（三）所示。

拾貳、訴訟費用由兩造按附表一編號五所示之比例負擔。

事實及理由

壹、程序事項：

按言詞辯論期日，當事人之一造不到場者，得依到場當事人之聲請，由其一造辯論而為判決，民事訴訟法第385條第1項前段定有明文。本件被告洪耀輝、洪莉媛、洪莉淑、洪耀明、洪翠嬋、洪周玉女、洪士雄、洪藝芳、洪儷玲、財政部國有財產署南區分署即洪金惠遺產管理人、楊銘欽、洪銘福、楊秋芳、楊秀芳、楊秀玲、許崇賓律師即洪松茂之遺產管理人、洪建輝、洪貴妹、任洪貴蘭、洪秋璋、洪鳳英、洪麗紅、洪麗芬、洪錦洲、洪錦條、張永峰、張中興、張宸耀、張忠漢、洪永宏、洪櫻真、陳洪嫌、林延堂、林錫宜、黃林粉、林錫龍、朱林美玉、洪哨家、洪筠婷、洪麗紅、洪秀裡、洪碧珠、洪麗文、洪美玲、洪添陣、洪添富、洪寶香、洪寶參、洪榮宗、洪春泉、洪季媛、洪蕭玉滿、洪添進、林桂珠、吳峻龍即吳年億、吳宸汎、吳梅慈、林洪婉嬌、洪守珠、洪守夏、呂阿雲、李菁鈺、李鉢卿、李冠德、李佳樺、許芳鈴、許淑真、唐李森橋、林李浮星、李靜芬、李秀琴、張洪乖、黃順海、洪梓渭、洪瑞竹、吳丁財、洪秀春、洪進裕、洪建和、洪進敦、洪俊修、洪瑞鴻、洪奇楠、

01 洪忠煌、林石生、簡榮志、簡榮男、洪金滿、洪金谷、洪薪
02 育、洪薪淳、洪峻益、洪啟峯、洪永皇、洪淑敏、洪國樑、
03 洪美智、洪李惠珠、洪簡碧雲、洪志賢、洪文玲、陳香雪、
04 洪志昌、洪國雄、黃錦成、黃東政、林洪來富、蔡寶珠、洪
05 文忠、洪文彬、林洪美珠、沈美麗、陳碧梅、林建佑、洪世
06 穎、徐麗鳳、黃鵬誌、黃小玲、洪俊偉、黃恕民、洪燕雯、
07 洪燕慈、洪曾麗花、黃坤聖、吳萬清、孫吳玉枝、吳生洲、
08 張文榮、林金漳、洪玠安、林伸杰、林冠町、黃清法、洪永
09 燈、洪國峯、洪永靖、黃信穎、辜慶祥、辜翠萍、陳慧雄、
10 陳進財、陳雅雯、黃秀容、黃秀鈎、黃滌鎧、黃周盟、黃秋
11 女、黃秋英、洪志達、洪世名、洪秀紅、王洪素月、洪素
12 春、張阿嬌、黃秋香、黃美琴、李正德、李佳鐸、李佳瑜、
13 涂蓓梅、李晉宇、李佩珊、李素絹、鄭秋涼、洪見明、洪湘
14 亞、洪玠慶、蔡東霖、洪永株、洪陳秀琴、洪瑞安、洪居
15 安、洪淑珍、洪淑美、楊洪粉、洪玉玟、羅年茂、江朝榮、
16 張淑慧、張淑芳、江玉霞、洪滿霞、洪筱萍、洪麗紅、洪南
17 吉、洪永澤、邱詩云、黃秋玲、洪新凱、洪佳欣、林永成等
18 人均經合法通知，且無正當理由，俱未於最後言詞辯論期日
19 到場，本院核無民事訴訟法第386條所列各款之情形，爰依
20 原告之聲請，由其一造辯論而為判決。

21 貳、原告起訴主張：

22 一、坐落於彰化縣○○鄉○○段000○000○000○000地號土地
23 （下稱系爭地號土地）為兩造共有，並無因物之使用目的
24 不能分割或契約訂有不分割之期限，惟共有人間就分割方
25 法不能協議決定，爰訴請裁判分割共有物。

26 二、系爭土地前經鈞院以97年度訴字第985號判決分割（下稱
27 原判決），惟因原判決之訴訟程序有重大瑕疵，嗣遭臺灣
28 高等法院臺中分院以103年度上易字第505號（與原判決下
29 合稱前案）廢棄原判決而發回鈞院，爰重行訴訟程序，並
30 引用原判決之分割方案如聲明（原判決之一審卷八第70
31 頁）。

01 三、原告聲明：

02 (一)被告洪耀輝、洪莉媛、洪莉淑、洪耀明、洪耀仁、洪翠嬋
03 應就被繼承人洪仲培所遺坐落於彰化縣○○鄉○○段000
04 地號土地之應有部分10368分之504辦理繼承登記。

05 (二)被告江江朝榮、張淑慧、張淑芳、江玉霞、洪滿霞、洪筱
06 萍、洪周玉女、洪士雄、財政部國有財產署南區分署即洪
07 金惠之遺產管理人、洪藝芳、洪儷玲、楊銘欽、洪銘福、
08 楊秋芳、楊秀芳、楊秀玲、洪松茂之遺產管理人即許崇賓
09 律師、洪建輝、洪貴妹、任洪貴蘭、洪秋璋、洪鳳英應就
10 被繼承人洪囡仔所遺第一項土地之應有部分10368分之48
11 辦理繼承登記。

12 (三)被告洪麗紅（住彰化縣芬園鄉）、洪麗芬、洪錦洲、洪錦
13 條、張永峰、張中興、張宸耀、張忠漢、洪永宏、洪櫻
14 真、陳洪嫌、林延堂、林錫宜、林錫龍、黃林粉、朱林美
15 玉應就被繼承人洪泉所遺第一項土地之應有部分10368分
16 之24辦理繼承登記。

17 (四)被告洪榮宗、洪春泉、洪季媛應就被繼承人洪連將所遺第
18 一項土地之應有部分10368分之169辦理繼承登記。

19 (五)被告洪添進、林桂珠、吳峻龍、吳宸汎、吳梅慈、林洪婉
20 嬌、洪守珠、洪守夏、洪蕭玉滿、呂阿雲、李菁鈺、李鉢
21 卿、李冠德、李佳樺、許芳鈴、許淑真、唐李森橋、林李
22 浮星、李靜芬、李秀琴、張洪乖應就被繼承人洪樹竹所遺
23 第一項土地之應有部分1728分之1辦理繼承登記。

24 (六)被告吳萬清、吳丁財、孫吳玉枝、張吳桂枝、吳生洲應就
25 被繼承人吳清德所遺坐落於彰化縣○○鄉○○段000○000
26 ○000地號土地之應有部分各16分之1辦理繼承登記。

27 (七)被告陳慧雄、辜慶祥、辜翠萍、陳進財、陳雅雯應就被繼
28 承人黃秀娟所遺坐落於彰化縣○○鄉○○段000○000地號
29 土地之應有部分192分之1辦理繼承登記。

30 (八)請准將兩造共有之坐落於彰化縣芬園鄉茄荖段0000-0000
31 （面積：316.00平方公尺；使用分區：鄉村區；使用地類

別：乙種建築用地）、0000-0000（面積：273.00平方公尺；使用分區：鄉村區；使用地類別：乙種建築用地）、0000-0000（面積：1,259.00平方公尺；使用分區：鄉村區；使用地類別：乙種建築用地）、0000-0000（面積：7,179.00平方公尺；使用分區：鄉村區；使用地類別：乙種建築用地）地號土地予以分割，依彰化縣彰化地政事務所土地複丈成果圖102年8月14日彰土測字第2500號分割方案所示。

(九)兩造應依本院97年度訴字第985號民事判決之附表三之一至三之四所示金額互相補償。

(十)訴訟費用由兩造按本院97年度訴字第985號民事判決之附表一編號五所示之比例負擔。

參、原告對於被告答辯內容之陳述：

兩造於原判決之訴訟程序，已協議一坪以新臺幣（下同）35,000元互相補償，故被告抗辯補償金額過低，並不可採。

肆、被告答辯內容：

一、被告陳香雪：

應依系爭土地之使用現況為分割，爰提出修正分割方案如卷一第309頁，方使被告所繼承並居住之建物不致須遭拆除（卷一第307頁、卷二第269頁、卷三第123頁）。

二、被告財政部國有財產署中區分署：

採原判決方案尚無意見，惟時隔六年以上，補償金額應依市價為宜（卷一第353頁、卷二第258頁及第377頁、卷三第226頁）。

三、被告洪秀春、洪耀松：

(一)不同意以原判決之方案為分割（卷一第353頁）。

(二)又被告洪耀松雖將系爭土地之應有部分出賣與原告，惟土地上仍有建物，若採原判決之方案，房屋將遭拆除，無法居住（卷二第259頁）。

四、被告黃錦成、黃周盟、黃周道、林伸杰、林冠町、黃清法、洪國峯、洪志達、洪世名、洪秀紅、黃東政：

01 系爭377地號土地並無與系爭379、380、405地號土地相
02 鄰，而屬獨立之土地，故不得將系爭377地號土地與其他
03 土地合併分割，是原判決之方案與法有違，況系爭土地之
04 使用現況與現況勘測之土地複丈成果圖不符（卷一第354
05 頁、卷二第428頁）。

06 五、被告林水金、林建佑、陳碧梅：

07 (一)因被告陳香雪所提之分割方案會影響自身之建物，故被告
08 陳碧梅不同意伊之方案，並同意以原判決之方案為分割。
09 而原判決並非以合併之方式為分割，實係以每個地號之土
10 地單獨分割及互相補償（卷一第354頁）。

11 (二)因共有人眾多，無人願意先行墊付鑑定費用，故於原判決
12 訴訟程序中，同意以3萬5千元互相補償。而原判決之方案
13 中編號B11係分配予被告陳碧梅（即洪淑雯之承當訴訟
14 人），因被告陳碧梅不願意與被告陳香雪互相對調分配位
15 置，又B13為道路且位於B11、12前，因此B11、12應為迴
16 轉道，均不能劃歸為私有土地，故不能更改方案。況系爭
17 377地號土地之共有人，同時有其他系爭379、380、405地
18 號土地之應有部分，若僅修改系爭377地號土地之分割方
19 案，其他共有人當不同意（卷二第331頁、卷四第53
20 頁）。

21 六、被告吳丁財：

22 同意以原判決之方案為分割。

23 七、被告洪世穎、李佳鏘即李奕霏、財政部國有財產署南區分
24 署即洪金惠遺產管理人、徐木全：無意見。

25 伍、被告洪耀輝、洪莉媛、洪莉淑、洪耀明、洪翠嬋、洪周玉
26 女、洪士雄、洪藝芳、洪儷玲、、楊銘欽、洪銘福、楊秋
27 芳、楊秀芳、楊秀玲、許崇賓律師即洪松茂之遺產管理人、
28 洪建輝、洪貴妹、任洪貴蘭、洪秋璋、洪鳳英、洪麗紅、洪
29 麗芬、洪錦洲、洪錦條、張永峰、張中興、張宸耀、張忠
30 漢、洪永宏、洪櫻真、陳洪嫌、林延堂、林錫宜、黃林粉、
31 林錫龍、朱林美玉、洪甯家、洪筠婷、洪麗紅、洪秀裡、洪

01 碧珠、洪麗文、洪美玲、洪添陣、洪添富、洪寶香、洪寶
02 參、洪榮宗、洪春泉、洪季媛、洪蕭玉滿、洪添進、林桂
03 珠、吳峻龍即吳年億、吳宸汎、吳梅慈、林洪婉嬌、洪守
04 珠、洪守夏、呂阿雲、李菁鈺、李鉢卿、李冠德、李佳樺、
05 許芳鈴、許淑真、唐李森橋、林李浮星、李靜芬、李秀琴、
06 張洪乖、黃順海、洪梓渭、洪瑞竹、洪秀春、洪進裕、洪建
07 和、洪進敦、洪俊修、洪瑞鴻、洪奇楠、洪忠煌、林石生、
08 簡榮志、簡榮男、洪金滿、洪金谷、洪薪育、洪薪淳、洪峻
09 益、洪啟峯、洪永皇、洪淑敏、洪國樑、洪美智、洪李惠
10 珠、洪簡碧雲、洪志賢、洪文玲、洪志昌、洪國雄、林洪來
11 富、蔡寶珠、洪文忠、洪文彬、林洪美珠、沈美麗、徐麗
12 鳳、黃鵬誌、黃小玲、洪俊偉、黃恕民、洪燕雯、洪燕慈、
13 洪曾麗花、黃坤聖、吳萬清、孫吳玉枝、吳生洲、張文榮、
14 林金漳、洪玠安、洪永燈、洪永靖、黃信穎、辜慶祥、辜翠
15 萍、陳慧雄、陳進財、陳雅雯、黃秀容、黃秀鈞、黃滌鎣、
16 黃秋女、黃秋英、王洪素月、洪素春、張阿嬌、黃秋香、黃
17 美琴、李正德、李佳瑜、涂蓓梅、李晉宇、李佩珊、李素
18 絹、鄭秋涼、洪見明、洪湘亞、洪玠慶、蔡東霖、洪永株、
19 洪陳秀琴、洪瑞安、洪居安、洪淑珍、洪淑美、楊洪粉、洪
20 玉玟、羅年茂、江朝榮、張淑慧、張淑芳、江玉霞、洪滿
21 霞、洪筱萍、洪麗紅、洪南吉、洪永澤、邱詩云、黃秋玲、
22 洪新凱、洪佳欣、林永成等人均未於言詞辯論期日到場，亦
23 未提出書狀作何聲明或陳述。

24 陸、兩造不爭執事項：

25 一、坐落於彰化縣○○鄉○○段000○000○000○000地號土地
26 為兩造共有，並無因物之使用目的不能分割或契約訂有不
27 分割之期限，惟共有人間就分割方法不能協議決定。

28 二、系爭土地前經本院以97年度訴字第985號判決分割，惟因
29 原判決之訴訟程序有重大瑕疵，嗣遭臺灣高等法院臺中分
30 院以103年度上易字第505號廢棄原判決而發回本院。

31 柒、兩造爭執事項：

01 以本院97年度訴字第985號民事判決之分割方案是否適當？

02 捌、本院之判斷：

03 一、因繼承、強制執行、公用徵收或法院之判決，於登記前已取
04 得不動產物權者，非經登記，不得處分其物權，民法第759
05 條有明文規定。又分割共有物，性質上為處分行為，依民法
06 第759條規定，共有不動產之共有人中有人死亡時，於其繼
07 承人未為繼承登記以前，固不得分割共有物。惟原告如於本
08 件訴訟中，請求該死亡共有人之繼承人辦理繼承登記，並合
09 併對繼承人及其餘共有人為分割共有物之請求，不但符合訴
10 訟經濟原則，亦與民法第759條規定之旨趣無違（最高法院6
11 99年台上字第1012號判例意旨參照）。原告主張如主文第壹
12 至第柒項被告等應就被繼承人洪仲培、洪囡仔、洪泉、洪連
13 將、洪樹竹、吳清德及黃秀娟死亡所留如上開主文所示之土
14 地應有部分辦理繼承登記；另主文第陸項之被告應就被繼承
15 人吳清德所遺彰化縣○○段○○○○○○○○地號土地如主
16 文所示應有部分；另主文第柒項被告應就同段第379、380地
17 號土地如主文所示應有部分辦理繼承登記，業據原告提出繼
18 承表、戶籍資料、土地登記謄本，於法並無不合，應予准
19 許。

20 二、原告主張系爭405號、380號、379號、377號等四筆土地分別
21 為附表一編號一至四所示兩造所共有，各人之應有部分如附
22 表一所示，該四筆土地無不能分割之情事，兩造間亦無不分
23 割之特約，且就分割方法不能達成協議等情，有上開地籍圖
24 謄本及土地登記謄本等件可稽，且為被告等所不爭，應認為
25 真正。依民法第823條第1項、第824條第2項規定，原告請求
26 分割系爭四筆土地，於法有據。不同意分割之被告等辯稱原
27 告不得請求分割該四筆土地，為無理由。從而，原告依上開
28 法條規定，訴請分割系爭四筆土地，應予准許。

29 三、按法院依民法第824條規定，就共有物為裁判分割時，應斟酌
30 各當事人之聲明、共有物之性質、使用現狀、經濟效用及
31 全體共有人之利益，為公平合理之分配。經查系爭379號、3

80號及405號等三筆土地相連，379號及380號土地位於405號土地之東南側，系爭377號土地則在379號及380號土地之東側，與上開三筆土地之間為一條狹窄之巷道（坐落同段378號土地）所相隔，而405號、377號土地往東經過同段333號國有土地後，即達芬園鄉芬草路，系爭四筆土地除有部分為空地及巷道外，幾已蓋滿建物，其建物之面積、構造種類及使用人如附圖二所示（F部分之使用人應更正為被告陳香雪；S部分之使用人應更正為被告洪淑雯及陳香雪；D部分使用人「洪賜民」，應更正為「洪世名」；L、AI部分使用人「劉億萬」，應更正為「劉亦萬」，劉亦萬為訴外人。另U、V、W部分建物之南，系爭380號土地之北，其間坐落三合院平房，附圖二未為繪出），此經原審及本院履勘現場，囑託彰化縣彰化地政事務所派員測量明確，製有勘驗筆錄、略圖及附圖二所示之土地複丈成果圖在卷足憑，且為兩造所不爭。本院參考上述事實，並斟酌：一、被告洪維熙、洪維田陳稱其等願保持共有；被告簡榮志、簡榮男、洪金滿陳稱其等願保持共有；被告洪梓渭、洪瑞鴻、洪奇楠陳稱其等願就附圖一所示B16部分保持共有；被告洪李惠珠、洪金谷、洪南吉、洪峻益陳稱其等願保持共有；被告洪進裕、洪建和、洪進敦陳稱其等願保持共有；被告梁江標、梁瑞周陳稱其等願保持共有；被告洪永燈、洪玠安、洪玠慶及受移轉登記人洪永靖稱其等願保持共有。二、被告林洪西請求依附圖一所示方案分割，原告及被告黃順陽、黃順海、洪南吉、洪峻益、洪淑敏、洪國樑、洪美智、洪李惠珠、洪慶章、洪建和、洪進敦、洪進裕、洪瑞鴻、洪奇楠、徐木村、梁江標、梁瑞周、洪梓渭、洪維熙、洪金滿、陳香雪、黃坤聖、吳丁財、林金漳、任洪貴蘭、財政部國有財產署中區分署兼洪地泉之遺產管理人等均表示同意依該方案分割，被告王洪素月、洪素春亦陳稱依該方案分割並無意見。三、系爭四筆土地東西長約150公尺，面積合計廣達9,027平方公尺，即須留設道路，方能使分割後各部分均能對外通行聯絡。附圖一所

示方案於系爭405號土地留設B13部分為道路，於380號土地留設B45、B64部分為道路，於379號土地留設B59部分為道路，於377號土地留設B60部分為道路，並使上開道路相互連接，自有必要，且屬可行。又上開道路之寬度大部分為6公尺，小部分為避免損及建物，縮減為4公尺或5公尺，尚屬適當。又上開道路相互連接，可便利各共有人對外通行，並提高分割後各部分土地之經濟價值，故除分割後未受任何一筆土地分配之共有人外，其餘受分配土地之共有人均應按其應有部分之比例分擔道路，方為公平。另被告洪秀春、洪耀松、林水金、林建佑、陳碧梅以會拆除其等建物為反對意思表示，並不能為整體方案之規劃，個別意見尚無法作為整體調整方案之參考。被告黃錦成、黃周盟、黃周道、林伸杰、林冠町、黃清法、洪國峯、洪志達、洪世名、洪秀紅、黃東政則以系爭377地號土地並無與系爭379、380、405地號土地相鄰，而屬獨立之土地，故不得將系爭377地號土地與其他土地合併分割，是原判決之方案與法有違，按共有人部分相同之相鄰數不動產，各該不動產均具應有部分之共有人，經各不動產應有部分過半數共有人之同意，得適用前項規定，請求合併分割，本件整體規劃相關通路，土地仍以原共有人分得其等共有之土地，並無不妥，民法第824條第6項定有明文，本件過半數共有人同意合併分割，被告等意見尚不足採取。四、依附圖一所示方案分割，系爭405號土地部分，有（一）被告江洪清和、洪周玉女、洪士雄、洪金惠、洪藝芳、洪儷玲、楊銘欽、洪銘福、楊秋芳、楊秀芳、楊秀玲、洪松茂、洪建輝、洪貴妹、任洪貴蘭、洪秋璋、洪鳳英（被繼承人洪囡仔）。（二）被告洪麗紅（住彰化縣芬園鄉）、洪麗芬、洪錦洲、洪錦條、張洪招治、洪鑑益、洪永宏、洪櫻真、陳洪嫌、林仲、林延堂、林錫宜、黃林粉（被繼承人洪泉）。（三）被告洪哨家、洪筠婷、洪麗紅（住台中市北屯區）、洪秀裡、洪碧珠、洪麗文、洪美玲、洪添陣、洪添富、洪寶香、洪寶參（被繼承人洪順行）。（四）被告洪榮

01 宗、洪春泉、洪季媛（被繼承人洪連將）。（五）被告洪添
02 進、林桂珠、吳年億、吳宸汎、吳梅慈、林洪婉嬌、洪守
03 珠、洪守夏、洪蕭玉滿、李洪快、張洪乖（被繼承人洪樹
04 竹）。（六）被告洪志昌。（七）被告洪國雄。（八）原告
05 林長興、被告洪耀輝（受讓人林長興）。（九）被告洪金
06 江、洪陳秀琴、洪瑞安、洪居安、洪淑珍、洪淑美、楊洪粉
07 等未受分配土地；系爭380號土地部分，有（一）原告吳宛
08 玲。（二）被告林金漳。（三）被告洪國峯等未受分配土
09 地；系爭379號土地部分，有（一）原告吳宛玲。（二）被
10 告吳萬清、吳丁財、孫吳玉枝、張吳桂枝、吳生洲（被繼承
11 人吳清德）。（三）被告張文榮。（四）被告林金漳。
12 （五）被告洪永久（受讓人洪永靖）。（六）被告黃坤維
13 （受讓人黃清法）。（七）被告洪玠慶。（八）被告洪玠
14 安。（九）被告蔡東霖（受讓人林青香）。（十）被告林伸
15 杰。（十一）被告林健立。（十二）被告洪永燈、洪永株
16 （受讓人洪永燈）。（十三）被告黃周盟、黃周道、黃滌
17 鎡、黃秋女、黃秋英、黃信穎、黃秀娟、黃秀容、黃秀鉤
18 （被繼承人黃坤仁）等未受分配土地；系爭377號土地部
19 分，有（一）原告吳宛玲。（二）被告吳萬清、吳丁財、孫
20 吳玉枝、張吳桂枝、吳生洲（被繼承人吳清德）。（三）被
21 告張文榮。（四）被告林金漳。（五）被告蔡東霖（受讓人
22 林青香）。（六）被告林伸杰。（七）被告林健立。（八）
23 被告洪國峯。（九）被告洪振梧。（十）被告王洪素月。
24 （十一）被告洪素卿。（十二）被告洪素春等未受分配土
25 地，此等情形合於民法第824條第2項第1款但書規定，然依
26 同條第3項規定，應以金錢補償之。五、依附圖一所示方案
27 分割，大致符合兩造占有使用現況，且分割後各部分土地尚
28 屬完整、方正，並皆與道路相通等情，認依該圖所示方案分
29 割確屬公平、妥適，爰各定分割方法如主文第8項、第9項、
30 第10項、第11項所示。又依該方案分割，除有上述未受分配
31 土地之情形外，並有雖受分配土地，但分得之面積較其應有

01 部分計得之面積有所增、減之情況，茲計算系爭土地各共有
02 人面積之增減如附表二之一、二之二、二之三、二之四所
03 示，此部分自應以金錢予以補償或受償，方符公允。因原告
04 及到場之多數被告同意以每坪35,000元補償或受償，本院認
05 兩造既無人願意先繳納費用鑑定補償或受償之金額，且系爭
06 四筆土地之公告現值，最高者為每平方公尺11,900元（每坪
07 39,388元），最低者為每平方公尺7,300元（每坪24,132
08 元），前揭每坪補償或受償平均金額35,000元，已超過上開
09 土地公告現值之價格（最高者377地號面積僅有316平方公
10 尺），尚屬適當，應為可採。據此計算，系爭土地兩造應各
11 補償或受償之金額即如附表三之一、三之二、三之三、三之
12 四（一）、（二）、（三）所示，三之五則為三之四各受償
13 人之受償總額表，此部分爰判決如主文第12項所示。

14 四、應有部分有抵押權或質權者，其權利不因共有物之分割而受
15 影響，但有下列情形之一者，其權利移存於抵押人或出質人
16 所分得之部分：（一）權利人同意分割。（二）權利人已參
17 加共有物分割訴訟。（三）權利人經共有人告知訴訟而未參
18 加，民法第824條之1第2項定有明文。又訴訟之結果，於第
19 三人有法律上利害關係者，法院得於第一審或第二審言詞辯
20 論終結前相當時期，將訴訟事件及進行程度以書面通知該第
21 三人，民事訴訟法第67條之1第1項亦有明文規定。查依土地
22 登記謄本記載，系爭405號土地部分之抵押權人有中國電器
23 股份有限公司、中華成長四資產管理股份有限公司、威健實
24 業股份有限公司、天漢資訊股份有限公司、魏小蘭等；系爭
25 379號、380號土地之抵押權人有李逸卉；系爭377號土地之
26 抵押權人有李逸卉、洪素卿等，本院業依原告之聲請，將本
27 件訴訟告知前揭抵押權人等，揆諸前述說明，其等抵押權應
28 移存於抵押人所分得之部分，附此敘明。

29 玖、訴訟費用負擔之依據：民事訴訟法第78條、第80條之1、第8
30 5條第2項。

31 中 華 民 國 112 年 3 月 22 日

民事第四庭 法官 李言孫

以上正本係照原本作成。

如對本判決上訴，須於判決送達後20日內向本院提出上訴狀。如委任律師提起上訴者，應一併繳納上訴審裁判費。

中 華 民 國 112 年 3 月 22 日

書記官 梁永慶

附表一：

共有人	編號一 彰化縣○○鄉 ○○段000地 號之應有部分	編號二 彰化縣○○鄉 ○○段000地 號之應有部分	編號三 彰化縣○○鄉 ○○段000地 號之應有部分	編號四 彰化縣○○鄉 ○○段000地 號之應有部分	編號五 訴訟費用 負擔之比例
洪耀輝、 洪莉媛、 洪莉淑、 洪耀明、 洪耀仁、 洪翠嬋 (被繼承 人洪仲 培)	504/10368	0	0	0	349/9064 (連帶負 擔)
財政部國 有財產署 中區分署 即洪地泉 之遺產 管理人	24/10368	0	0	0	17/9064
江朝榮、 張淑慧、 張淑芳、 江玉霞、 洪滿霞、 洪筱萍、 洪周玉 女、 洪士雄、 財政部國 有財產署 南區分署	48/10368	0	0	0	33/9064 (連帶負 擔)

即洪金惠之遺產管理人、洪藝芳、洪儷玲、楊銘欽、洪銘福、楊秋芳、楊秀芳、楊秀玲、洪松茂之遺產管理人即許崇賓律師、洪建輝、洪貴妹、任洪貴蘭、洪秋璋、洪鳳英（被繼承人洪囡仔）					
洪麗紅、洪麗芬、洪錦洲、洪錦條、張永峰、張中興、張宸耀、張忠漢、洪永宏、洪櫻真、陳洪嫌、林延堂、林錫宜、林錫龍、黃林粉、朱林美玉（被繼承人洪泉）	24/10368	0	0	0	17/9064 （連帶負擔）

洪喻家、 洪筠婷、 洪麗紅、 洪秀裡、 洪碧珠、 洪麗文、 洪美玲、 洪添陣、 洪添富、 洪寶香、 洪寶參 (被繼承人洪順行)	12/10368	0	0	0	8/9064 (連帶負擔)
洪榮宗、 洪春泉、 洪季媛 (被繼承人洪連將)	169/10368	0	0	0	117/9064 (連帶負擔)
洪添進、 林桂珠、 吳峻龍、 吳宸汎、 吳梅慈、 林洪婉嬌、 洪守珠、 洪守夏、 洪蕭玉滿、 呂阿雲、 李菁鈺、 李鉢卿、 李冠德、 李佳樺、 許芳鈴、 許淑真、 唐李森橋、	1/1728	0	0	0	42/9064 (連帶負擔)

(續上頁)

01

林 李 浮 星、 李靜芬、 李秀琴、 張洪乖 (被繼承 人洪樹 竹)					
徐木村	444/10368	0	0	0	307/9064
沈美麗	135/10368	0	0	0	93/9064
梁瑞周	135/10368	0	0	0	93/9064
洪耀松	108/10368	0	0	0	75/9064
黃順陽	90/10368	0	0	0	62/9064
黃順海	90/10368	0	0	0	125/9064 (由黃順海 負擔)
黃順海、 張阿嬌 (被繼承 人黃永 源，已登 記為黃順 海名義)	90/10368 (98年2月24 日由黃順海分 割繼承登記)	0	0	0	
洪梓渭	119/10368	0	0	0	82/9064
洪瑞竹	288/10368	0	0	0	199/9064
徐木全	444/10368	0	0	0	307/9064
吳丁財	612/10368	0	0	0	424/9064
黃進發	1/48	0	0	0	150/9064
洪秀春	342/10368	0	0	0	237/9064
洪進裕	1/108	0	0	0	66/9064
洪建和	1/108	0	0	0	66/9064
洪進敦	1/108	0	0	0	66/9064
洪俊修	276/10368	0	0	0	191/9064
洪瑞鴻	118/10368	0	0	0	82/9064
洪奇楠	119/10368	0	0	0	82/9064
洪忠煌	108/10368	0	0	0	75/9064
林石生	912/10368	0	0	0	631/9064
洪維田	117/10368	0	0	0	81/9064
簡榮志	5/2304	0	0	0	16/9064

簡榮男	55/6912	0	0	0	57/9064
洪金滿	15/10368	0	0	0	10/9064
洪金谷	47/6912	0	0	0	49/9064
洪南吉	47/6912	0	0	0	49/9064
洪峻益	47/6912	0	0	0	49/9064
洪啓峯	3240/51840	0	0	0	449/9064
洪永皇	83/6912	0	0	0	86/9064
洪永澤 即洪永騰 之遺產 管理人	83/6912	0	0	0	86/9064
洪永元	83/6912	0	0	0	86/9064
洪淑敏、 洪國樑、 洪美智、 洪金谷、 洪南吉、 洪峻益	222/10368 公司共有	0	0	0	154/9064 (連帶負 擔)
洪李惠珠	47/6912	0	0	0	49/9064
洪慶章	288/10368	0	0	0	199/9064
吳宛玲	90/10368	832/32000	832/32000	832/32000	110/9064
洪簡碧雲	83/6912	0	0	0	86/9064
洪志賢	276/10368	0	0	0	191/9064
洪文玲	108/10368	0	0	0	75/9064
陳香雪	354/10368	0	0	0	245/9064
洪志昌	48/10368	0	0	0	33/9064
洪國雄	83/6912	0	0	0	86/9064
黃錦成	192/10368	0	0	0	133/9064
黃東政	96/10368	0	0	0	66/9064
林長興	84/10368	0	0	0	133/9064
洪耀輝 (已登記 為林長興 名義，但 林長興為 原告，無	108/10368 (100年6月2 日移轉登記於 林長興)	0	0	0	(由林長興 負擔)

(續上頁)

01

法承當訴 訟)					
洪淑雯	288/10368	0	0	0	199/9064
林永成 (被繼承 人林洪來 富、林肇 川)	1/96	0	0	0	75/9064
洪維熙 (已登記 為邱詩云 名義，但 未承當訴 訟)	117/10368 (99年11月1 日移轉登記於 邱詩云)	0	0	0	81/9064
林水金	1/96	0	0	0	75/9064
蔡寶珠	83/6912	0	0	0	86/9064
洪金江、 洪陳秀 琴、 洪瑞安、 洪居安、 洪淑珍、 洪淑美、 楊洪粉 (被繼承 人洪再 大，已登 記為洪金 江名義)	36/10368 (100年11月2 3日由洪金江 分割繼承登 記)	0	0	0	25/9064
中華民國 (管理者 國有財產 署。原共 有人為洪 樹水，經 死 亡 宣 告，指定 遺產管理	210/10368	0	0	0	145/9064

(續上頁)

01

人後，收 歸國有)					
黃坤聖	0	2/8	2/8	0	383/9064
吳萬清、 吳丁財、 孫吳玉 枝、 張吳桂 枝、 吳生洲 (被繼承 人 吳 清 德)	0	1/16	1/16	1/16	116/9064 (連帶負 擔)
張文榮	0	1/16	1/16	1/16	116/9064
林金漳	0	1/32	1/32	1/32	58/9064
黃周盟、 黃周道、 黃滌鎧、 黃秋女、 黃秋英、 黃信穎、 黃秀娟之 繼承人、 黃秀容、 黃秀鈞 (被繼承 人 黃 坤 仁)	0	1/8	1/8	0	192/9064 (連帶負 擔)
洪玠慶	0	1/48	1/48	1/48	39/9064
洪玠安	0	1/48	1/48	1/48	39/9064
林伸杰	0	3/128	3/128	3/128	43/9064
林健立	0	3/128	3/128	3/128	43/9064
黃清法	0	1/8	1/8	0	192/9064
洪永燈	0	1/6	1/6	1/6	308/9064
洪國峯	0	168/32000	168/32000	168/32000	10/9064
林青香	0	1/64	1/64	1/64	29/9064
洪永靖	0	1/24	1/24	1/24	78/9064
洪志達	0	0	0	46/292	50/9064

(續上頁)

01

洪根梧	0	0	0	58/1460	13/9064
洪世名	0	0	0	42/292	45/9064
洪秀紅	0	0	0	87/1460	19/9064
洪惠真	0	0	0	87/1460	19/9064
王洪素月 (被繼承人 洪 根森)	0	0	0	58/4380	4/9064
洪素卿 (被繼承人 洪 根森)	0	0	0	58/4380	4/9064
洪素春 (被繼承人 洪 根森)	0	0	0	58/4380	4/9064

02

附表二之一：彰化縣○○鄉○○段000地號土地各共有人面積增減明細表（面積單位：平方公尺）

03

04

共有人	應有部分	按應有部分計得之面積	分擔道路之比例 (B6 0)	分擔道路之面積 (B6 0)	分配位置	分配面積	面積增減
吳宛玲	832/32000	8.22	8/272	1.85		0	減6.37 (1.93坪)
吳萬清、 吳丁財、 孫吳玉枝、 張吳桂枝、 吳生洲 (被繼承人 吳清德)	1/16	19.75	19/272	4.40		0	減15.35 (4.64坪)
張文榮	1/16	19.75	19/272	4.40		0	減15.35 (4.64坪)
林金漳	1/32	9.88	0	0		0	減9.88 (2.99坪)
洪永株 (已登記為洪永燈名義)	1/6	52.67	52/272	12.05	B63	118	增38.05 (11.51坪)
洪永久 (已登記為洪永靖名義)	1/24	13.17	13/272	3.01		78.67	增9.51 (2.87坪)
						19.67	

(續上頁)

01

洪玠慶	1/48	6.58	6/272	1.39		9.83	增4.64 (1.40坪)
洪玠安	1/48	6.58	6/272	1.39		9.83	增4.64 (1.40坪)
蔡東霖 (已登記 為林青香 名義)	1/64	4.94	4/272	0.93		0	減4.01 (1.21坪)
林伸杰	3/128	7.41	7/272	1.62		0	減5.79 (1.75坪)
林健立	3/128	7.41	7/272	1.62		0	減5.79 (1.75坪)
洪國峯	168/32000	1.66	1/272	0.23		0	減1.43 (0.44坪)
洪志達	46/292	49.78	49/272	11.35	B62-1	47	增8.57 (2.59坪)
洪振梧	58/1460	12.55	0	0		0	減12.55 (3.80坪)
王洪素月	58/4380	4.18	0	0		0	減4.18 (1.26坪)
洪素卿	58/4380	4.18	0	0		0	減4.18 (1.26坪)
洪素春	58/4380	4.18	0	0		0	減4.18 (1.26坪)
洪世名	42/292	45.45	45/272	10.42	B62	46	增10.97 (3.32坪)
洪秀紅	87/1460	18.83	18/272	4.17	B61	21	增6.34 (1.92坪)
洪惠真	87/1460	18.83	18/272	4.17	B61-1	21	增6.34 (1.92坪)
合 計	1/1	316	272/272	63		253	0

02 附表二之二：彰化縣○○鄉○○段000地號土地各共有人面積增
03 減明細表（面積單位：平方公尺）
04

共有人	應有部分	按應有部分 計得之面積	分擔道路 之比例 (B59)	分擔道路 之面積 (B59)	分配位置	分配面積	面積增減
吳宛玲	832/32000	7.10	7/263	4		0	減3.10 (0.94坪)
黃坤聖	2/8	68.25	68/263	40	B58	111	增82.75 (25.03坪)
吳萬清、 吳丁財、 孫吳玉 枝、 張吳桂 枝、 吳生洲 (被繼承 人吳清 德)	1/16	17.06	17/263	10		0	減7.06 (2.14坪)
張文榮	1/16	17.06	17/263	10		0	減7.06 (2.14坪)
林金漳	1/32	8.53	0	0		0	減8.53 (2.58坪)
洪永久 (已登記 為洪永靖 名義)	1/24	11.38	11/263	7		0	減4.38 (1.32坪)
黃坤維 (已登記 為黃清法 名義)	1/8	34.12	34/263	20		0	減14.12 (4.27坪)

(續上頁)

01

洪玠慶	1/48	5.69	6/263	3		0	減2.69 (0.81坪)
洪玠安	1/48	5.69	6/263	3		0	減2.69 (0.81坪)
蔡東霖 (已登記 為林青香 名義)	1/64	4.27	4/263	2		0	減2.27 (0.68坪)
林伸杰	3/128	6.40	6/263	3		0	減3.40 (1.03坪)
林健立	3/128	6.40	6/263	3		0	減3.40 (1.03坪)
洪永燈、 洪永株 (洪永株 部分已登 記為洪永 燈名義)	1/6	45.5	46/263	27		0	減18.50 (5.60坪)
洪國峯	168/32000	1.43	1/263	1	B58	9	增8.57 (2.59坪)
黃周盟、 黃周道、 黃滌鎧、 黃秋女、 黃秋英、 黃信穎、 黃秀娟之 繼承人、 黃秀容、 黃秀鈞 (被繼承 人黃坤 仁)	1/8	34.12	34/263	20		0	減14.12 (4.27坪)
合 計	1/1	273	263/263	153		120	0

02 附表二之三：彰化縣○○鄉○○段000地號土地各共有人面積增
03 減明細表（面積單位：平方公尺）
04

共有人	應有部分	按應有部分 計得之面積	分擔道路 之比例 (B45、B6 4)	分擔道路 之面積 (B45、B 64)	分配位置	分配面積	面積增減
吳宛玲	832/32000	32.73	33/1221	9		0	減23.73 (7.18坪)
黃坤聖	2/8	314.75	315/1221	87	B42、B4 7、B49、 B57	232	增4.25 (1.28坪)
吳萬清、 吳丁財、 孫吳玉 枝、 張吳桂 枝、 吳生洲	1/16	78.69	79/1221	22	B50	73	增16.31 (4.93坪)

(續上頁)

01

(被繼承人吳清德)							
張文榮	1/16	78.69	79/1221	22	B51	77	增20.31 (6.14坪)
林金漳	1/32	39.34	0	0		0	減39.34 (11.90坪)
洪永久 (已登記為洪永靖名義)	1/24	52.46	52/1221	14	B53、	36.66	減1.8 (0.54坪)
洪玠慶	1/48	26.23	26/1221	7		18.34	減0.89 (0.27坪)
洪玠安	1/48	26.23	26/1221	7		18.34	減0.89 (0.27坪)
洪永燈、 洪永株 (洪永株部分已登記為洪永燈名義)	1/6	209.82	210/1221	58	B55	146.66	減5.16 (1.56坪)
蔡東霖 (已登記為林青香名義)	1/64	19.67	20/1221	6	B54-2	22	增8.33 (2.52坪)
林伸杰	3/128	29.51	30/1221	8	B54-1	35	增13.49 (4.08坪)
林健立	3/128	29.51	30/1221	8	B54	35	增13.49 (4.08坪)
黃清法	1/8	157.38	157/1221	44	B43、B48	121	增7.62 (2.31坪)
洪國峯	168/32000	6.61	7/1221	2		0	減4.61 (1.39坪)
黃周盟、 黃周道、 黃滌鎰、 黃秋女、 黃秋英、 黃信穎、 黃秀娟之 繼承人、 黃秀容、 黃秀鈞 (被繼承人黃坤仁)	1/8	157.38	157/1221	44	B44、B52	106	減7.38 (2.23坪)
合 計	1/1	1259	1221/1221	338		921	0

02 附表二之四：彰化縣○○鄉○○段000地號土地各共有人面積增
03 減明細表（面積單位：平方公尺）
04

共有人	應有部分	按應有部分計得之面積	分擔道路之比例 (B13)	分擔道路之面積 (B13)	分配位置	分配面積	面積增減
-----	------	------------	---------------	---------------	------	------	------

(續上頁)

01

林永成 （被繼承人林洪來富、林肇川）	1/96	74. 78	95/5688	25	B19	95		增45. 22 （13. 68坪）
徐木村	444/10368	307. 43	218/5688	57	B28	218		減32. 43（9. 81坪）
梁江標 （已登記為沈美麗名義）	135/10368	93. 47	41/5688	11	B41	81	40. 5	減41. 97 （12. 69坪）
梁瑞周	135/10368	93. 47	40/5688	11			40. 5	減41. 97 （12. 69坪）
洪耀松	108/10368	74. 78	53/5688	14	B37	53		減7. 78（2. 35坪）
黃順陽	90/10368	62. 31	78/5688	21	B31	78		增36. 69 （11. 10坪）
黃順海	90/10368	124. 63	89/5688	23	B32	89		減12. 63 （3. 82坪）
黃順海、張阿嬌 （被繼承人黃永源，已登記為黃順海名義）	90/10368							
洪梓渭	119/10368	82. 40	140/5688	37	B20、 B16	248	140. 1 5	增94. 75 （28. 66坪）
洪瑞鴻	118/10368	81. 71	54/5688	14			53. 7	減14. 01（4. 24坪）
洪奇楠	119/10368	82. 40	54/5688	14			54. 15	減14. 25（4. 31坪）
洪瑞竹	288/10368	199. 42	648/5688	170	B29、B33	648		增618. 58 （187. 12坪）
徐木全	444/10368	307. 43	294/5688	77	B38	294		增63. 57 （19. 23坪）
吳丁財	612/10368	423. 76	296/5688	78	B8、B22	296		減49. 76 （15. 05坪）
黃進發	1/48	149. 56	171/5688	45	B27、B56	171		增66. 44 （20. 10坪）
洪秀春	342/10368	236. 81	249/5688	65	B7、B9	249		增77. 19 （23. 35坪）
林洪西 （已登記為林水金名義）	1/96	74. 78	119/5688	31	B15	119		增75. 22 （22. 75坪）
洪進裕	1/108	66. 47	89/5688	23	B26	267	89	增45. 53 （13. 77坪）
洪建和	1/108	66. 47	89/5688	23			89	增45. 53 （13. 77坪）
洪進敦	1/108	66. 47	89/5688	23			89	增45. 53 （13. 77坪）
洪俊修	276/10368	191. 11	78/5688	21	B3	78		減92. 11 （27. 86坪）
洪忠煌	108/10368	74. 78	61/5688	16	B36	61		增2. 22（0. 67坪）

(續上頁)

01

林石生	912/10368	631.49	500/5688	131	B39	500	減0.49 (0.15坪)
洪維田	117/10368	81.01	47/5688	12	B1	47	減22.01 (6.66坪)
洪維熙 (已登記 為邱詩云 名義)	117/10368	81.01	47/5688	12		47	減22.01 (6.66坪)
簡榮志	5/2304	15.58	13/5688	3		13.31	增0.73 (0.22坪)
簡榮男、 簡榮志、 簡繁勝、 簡慈吟、 簡秋隆、 簡瑤娟 (被繼承 人簡李雲 英，已登 記為簡榮 男名義)	55/6912	57.12	49/5688	13	B12	48.81	增4.69 (1.42坪)
洪金滿	15/10368	10.39	9/5688	2		8.88	增0.49 (0.15坪)
洪啟峯	3240/51840	448.69	296/5688	78	B34	296	減74.69 (22.59坪)
洪永皇	83/6912	86.21	55/5688	14	B25	55	減17.21 (5.21坪)
洪永川 (已登記 為蔡寶珠 名義)	83/6912	86.21	81/5688	21	B5	81	增15.79 (4.78坪)
洪永元	83/6912	86.21	68/5688	18	B6	68	減0.21 (0.06坪)
洪淑敏、 洪國樑、 洪美智、 洪金谷、 洪南吉、 洪峻益	222/10368 (公司共有)	153.72	120/5688	32	B18	120	減1.72 (0.52坪)
洪李惠珠	47/6912	48.82	23/5688	6	B17	23.25	減19.57 (5.92坪)
洪金谷	47/6912	48.81	23/5688	6		23.25	減19.56 (5.92坪)
洪南吉	47/6912	48.81	23/5688	6		23.25	減19.56 (5.92坪)
洪峻益	47/6912	48.81	24/5688	6		23.25	減19.56 (5.92坪)
洪慶章	288/10368	199.42	137/5688	36	B10	137	減26.42 (7.99坪)
吳宛玲	90/10368	62.32	79/5688	21	B21	79	增37.68 (11.40坪)
洪簡碧雲	83/6912	86.21	72/5688	19	B6-1	72	增4.79 (1.45坪)
洪志賢	276/10368	191.11	131/5688	34	B4	131	減26.11 (7.90坪)
洪淑雯	288/10368	199.42	99/5688	26	B11	99	減74.42 (22.51坪)
洪文玲	108/10368	74.78	60/5688	16	B36-1	60	增1.22 (0.37坪)
陳香雪	354/10368	245.12	203/5688	53	B14、B23	203	增10.88 (3.29坪)
洪志昌	48/10368	33.24	0	0			減33.24 (10.06坪)
洪國雄	83/6912	86.21	0	0			減86.21

(續上頁)

01

							(26.08坪)
黃錦成	192/10368	132.94	92/5688	24	B40-1	92	減16.94 (5.12坪)
黃東政	96/10368	66.47	66/5688	17	B40	66	增16.53 (5.00坪)
林長興	84/10368	132.94	0	0			減132.94 (40.21坪)
洪耀輝 (已登記 為林長興 名義)	108/10368						
洪耀輝、 洪莉媛、 洪莉淑、 洪耀明、 洪耀仁、 洪翠嫻 (被繼承 人洪仲 培)	504/10368	348.98	160/5688	42	B35、B37 -1	160	減146.98 (44.46坪)
財政部國 有財產署 中區分署 即洪地泉 之遺產管 理人	24/10368	16.62	12/5688	3	B46	12	減1.62 (0.49坪)
中華民國 (管理者 國有財產 署。原共 有人為洪 樹水，經 死亡宣 告，指定 遺產管理 人後，收 歸國有)	210/10368	145.41	95/5688	25	B2	95	減25.41 (7.69坪)
洪金江、 洪陳秀 琴、 洪瑞安、 洪居安、 洪淑珍、 洪淑美、 楊洪粉 (被繼承 人洪再 大，已登 記為洪金 江名義)	36/10368	24.93	0	0			減24.93 (7.54坪)
江朝榮、 張淑慧、 張淑芳、 江玉霞、	48/10368	33.24	0	0			減33.24 (10.06坪)

(續上頁)

01

洪滿霞、 洪筱萍、 洪周玉 女、 洪士雄、 財政部國 有財產署 南區分署 即洪金惠 之遺產管 理人、 洪藝芳、 洪儷玲、 楊銘欽、 洪銘福、 楊秋芳、 楊秀芳、 楊秀玲、 洪松茂之 遺產管理 人即許崇 賓律師、 洪建輝、 洪貴妹、 任洪貴 蘭、 洪秋璋、 洪鳳英 (被繼承 人洪囡 仔)							
洪麗紅、 洪麗芬、 洪錦洲、 洪錦條、 張永峰、 張中興、 張宸耀、 張忠漢、 洪永宏、 洪櫻真、 陳洪嫌、 林延堂、 林錫宜、 林錫龍、 黃林粉、 朱林美玉 (被繼承 人洪泉)	24/10368	16.62	0	0			減16.62 (5.03坪)
洪喻家、 洪筠婷、 洪麗紅、	12/10368	8.31	0	0			減8.31 (2.51坪)

(續上頁)

01

洪秀裡、 洪碧珠、 洪麗文、 洪美玲、 洪添陣、 洪添富、 洪寶香、 洪寶參 (被繼承人洪順行)							
洪榮宗、 洪春泉、 洪季媛 (被繼承人洪連將)	169/10368	117.02	0	0			減117.02 (35.40坪)
洪添進、 林桂珠、 吳峻龍、 吳宸汎、 吳梅慈、 林洪婉嬌、 洪守珠、 洪守夏、 洪蕭玉滿、 呂阿雲、 李菁鈺、 李鉢卿、 李冠德、 李佳樺、 許芳鈴、 許淑真、 唐李森橋、 林李浮星、 李靜芬、 李秀琴、 張洪乖 (被繼承人洪樹竹)	1/1728	4.15	0	0			減4.15 (1.26坪)
洪永澤即 洪永騰之 遺產管理人	83/6912	86.21	59/5688	16	B30	59	減11.21 (3.39坪)
合 計	1/1	7179.00	5688/5688	1491		5688	0

01 附表三之一：彰化縣○○鄉○○段000地號土地（附表一編號四
02 之土地）共有人受償、補償金額表
03

受償人及 受償金額	補償人及補償金額（新臺幣，單位：元）								
	洪永株 （受讓人 洪永燈）	洪永久 （受讓人 洪永靖）	洪玠慶	洪玠安	洪志達	洪世名	洪秀紅	洪惠真	合 計
吳宛玲	28,871	7,199	3,511	3,511	6,497	8,328	4,816	4,816	67,549
吳萬清、 吳丁財、 孫吳玉 枝、 張吳桂 枝、 吳生洲 （被繼承 人吳清 德）	69,410	17,307	8,443	8,443	15,619	20,021	11,579	11,579	162,401
張文榮	69,410	17,307	8,443	8,443	15,619	20,021	11,579	11,579	162,401
林金漳	44,728	11,153	5,440	5,440	10,065	12,901	7,461	7,461	104,649
蔡東霖 （受讓人 林青香）	18,101	4,513	2,202	2,202	4,073	5,221	3,019	3,019	42,350
林伸杰	26,178	6,528	3,184	3,184	5,891	7,551	4,367	4,367	61,250
林健立	26,178	6,528	3,184	3,184	5,891	7,551	4,367	4,367	61,250
洪國峯	6,582	1,641	800	800	1,481	1,899	1,098	1,098	15,399
洪振梧	56,845	14,174	6,914	6,914	12,791	16,396	9,482	9,482	132,998
王洪素月	18,849	4,700	2,293	2,293	4,241	5,437	3,144	3,144	44,101
洪素卿	18,849	4,700	2,293	2,293	4,241	5,437	3,144	3,144	44,101
洪素春	18,849	4,700	2,293	2,293	4,241	5,437	3,144	3,144	44,101
合 計	402,850	100,450	49,000	49,000	90,650	116,200	67,200	67,200	942,550

04 附表三之二：彰化縣○○鄉○○段000地號土地（附表一編號三
05 之土地）共有人受償、補償金額表
06

受償人及受償金額	補償人及補償金額 （新臺幣，單位：元）		
	洪國峯	黃坤聖	合 計
吳宛玲	3,085	29,815	32,900
吳萬清、吳丁財、 孫吳玉枝、 張吳桂枝、	7,024	67,876	74,900

01

吳生洲 (被繼承人吳清德)			
張文榮	7,024	67,876	74,900
林金漳	8,468	81,832	90,300
洪永久 (受讓人洪永靖)	4,332	41,868	46,200
黃坤維 (受讓人黃清法)	14,014	135,436	149,450
洪玠慶	2,658	25,692	28,350
洪玠安	2,658	25,692	28,350
蔡東霖 (受讓人林青香)	2,232	21,568	23,800
林伸杰	3,381	32,669	36,050
林健立	3,381	32,669	36,050
洪永燈	18,379	177,621	196,000
黃周盟、黃周道、 黃滌鎔、黃秋女、 黃秋英、黃信穎、 黃秀娟之繼承人、 黃秀容、黃秀鈞 (被繼承人黃坤仁)	14,014	135,436	149,450
合 計	90,650	876,050	966,700

02 附表三之三：彰化縣○○鄉○○段000地號土地（附表一編號二
03 之土地）共有人受償、補償金額表
04

受償人及 受償金額	補償人及補償金額（新臺幣，單位：元）							
	黃坤聖	吳萬清、 吳丁財、	張文榮	蔡東霖 (受讓人 林青香)	林伸杰	林健立	黃清法	合 計

(續上頁)

01

		孫吳玉枝、 張吳桂枝、 吳生洲 (被繼承人吳清德)						
吳宛玲	12,694	48,891	60,891	24,991	40,462	40,462	22,909	251,300
林金漳	21,039	81,032	100,920	41,420	67,061	67,061	37,968	416,501
洪永久 (受讓人 洪永靖)	955	3,677	4,579	1,879	3,043	3,043	1,723	18,899
洪玠慶	477	1,839	2,290	940	1,522	1,521	861	9,450
洪玠安	477	1,839	2,290	940	1,521	1,522	861	9,450
洪永燈	2,758	10,622	13,230	5,430	8,791	8,791	4,978	54,600
洪國峯	2,457	9,465	11,788	4,838	7,833	7,833	4,435	48,649
黃周盟、 黃周道、 黃滌鎧、 黃秋女、 黃秋英、 黃信穎、 黃秀娟之 繼承人、 黃秀容、 黃秀鈿 (被繼承人黃坤仁)	3,943	15,185	18,912	7,762	12,567	12,567	7,115	78,051
合 計	44,800	172,550	214,900	88,200	142,800	142,800	80,850	886,900

02 附表三之四：

03 1. 彰化縣○○鄉○○段000地號土地(附表一編號一之土地)共
 04 有人受償、補償金額表(一)
 05

受償人及 受償金額	補償人及補償金額(新臺幣,單位:元)							
	林永成	黃順陽	洪梓渭	洪瑞竹	徐木全	黃進發	洪秀春	小 計
徐木村	11,860	9,623	24,846	162,220	16,671	17,425	20,243	262,888
梁江標	15,341	12,448	32,141	209,847	21,566	22,541	26,186	340,070

(續上頁)

01

(受讓人 沈美麗)								
梁瑞周	15,341	12,448	32,141	209,847	21,566	22,541	26,186	340,070
洪耀松	2,841	2,305	5,952	38,860	3,994	4,174	4,849	62,975
黃順海	4,618	3,747	9,675	63,168	6,492	6,785	7,883	102,368
洪瑞鴻	5,126	4,159	10,739	70,114	7,206	7,531	8,749	113,624
洪奇楠	5,211	4,228	10,916	71,271	7,324	7,656	8,894	115,500
吳丁財	18,194	14,763	38,118	248,871	25,576	26,733	31,056	403,311
洪俊修	33,681	27,329	70,563	460,701	47,345	49,487	57,489	746,595
林石生	181	147	380	2,480	255	266	310	4,019
洪維田	8,052	6,533	16,868	110,132	11,318	11,831	13,743	178,477
洪維熙 (受讓人 邱詩云)	8,052	6,533	16,868	110,132	11,318	11,831	13,743	178,477
洪啟峯	27,310	22,160	57,215	373,555	38,390	40,126	46,614	605,370
洪永皇	6,299	5,111	13,196	86,154	8,854	9,254	10,751	139,619
洪永元	73	59	152	992	102	106	124	1,608
洪淑敏、 洪國樑、 洪美智、 洪金谷、 洪南吉、 洪峻益	629	510	1,316	8,599	884	924	1,073	13,935
洪李惠珠	7,157	5,807	14,994	97,895	10,060	10,516	12,216	158,645
洪金谷	7,157	5,807	14,994	97,895	10,060	10,516	12,216	158,645
洪南吉	7,157	5,807	14,994	97,895	10,060	10,516	12,216	158,645
洪峻益	7,157	5,807	14,994	97,895	10,060	10,516	12,216	158,645
洪慶章	9,660	7,838	20,237	132,125	13,578	14,193	16,487	214,118
洪志賢	9,551	7,750	20,009	130,636	13,425	14,033	16,302	211,706
洪淑雯	27,213	22,081	57,012	372,232	38,254	39,984	46,449	603,225
洪志昌	12,163	9,868	25,480	166,355	17,096	17,869	20,759	269,590
洪國雄	31,528	25,583	66,054	431,266	44,320	46,326	53,816	698,893
黃錦成	6,190	5,022	12,968	84,666	8,701	9,095	10,565	137,207
林長興	48,611	39,444	101,843	664,924	68,333	71,425	82,973	0000000
洪耀輝、 洪莉媛、 洪莉淑、 洪耀明、 洪耀仁、 洪翠嬋	53,749	43,614	112,606	735,204	75,556	78,974	91,743	0000000

(續上頁)

01

(被繼承人洪仲培)								
財政部國有財產署 中區分署 即洪地泉之遺產管理人	592	481	1,241	8,103	833	870	1,011	13,131
中華民國 (管理者國有財產署)	9,297	7,544	19,477	127,164	13,068	13,660	15,868	206,078
洪金江、 洪陳秀琴、 洪瑞安、 洪居安、 洪淑珍、 洪淑美、 楊洪粉 (分割繼承人為洪金江)	9,115	7,396	19,097	124,684	12,814	13,393	15,559	202,058
江朝榮、 張淑慧、 張淑芳、 江玉霞、 洪滿霞、 洪筱萍、 洪周玉女、 洪士雄、 財政部國有財產署 南區分署 即洪金惠之遺產管理人、 洪藝芳、 洪儷玲、 楊銘欽、 洪銘福、 楊秋芳、 楊秀芳、	12,162	9,868	25,480	166,355	17,096	17,869	20,759	269,589

楊秀玲、 洪松茂之 遺產管理 人即許崇 賓律師、 洪建輝、 洪貴妹、 任洪貴 蘭、 洪秋璋、 洪鳳英 (被繼承 人洪囡 仔)								
洪麗紅、 洪麗芬、 洪錦洲、 洪錦條、 張永峰、 張中興、 張宸耀、 張忠漢、 洪永宏、 洪櫻貞、 陳洪嫌、 林延堂、 林錫宜、 林錫龍、 黃林粉、 朱林美玉 (被繼承 人洪泉)	6,081	4,934	12,740	83,178	8,547	8,935	10,379	134,794
洪噴家、 洪筠婷、 洪麗紅、 洪秀裡、 洪碧珠、 洪麗文、 洪美玲、 洪添陣、 洪添富、 洪寶香、 洪寶參 (被繼承 人洪順 行)	3,034	2,462	6,357	41,506	4,266	4,458	5,179	67,262

(續上頁)

01

洪榮宗、 洪春泉、 洪季媛 (被繼承 人洪連 將)	42,796	34,725	89,660	585,385	60,159	62,881	73,048	948,654
洪添進、 林桂珠、 吳峻龍、 吳宸汎、 吳梅慈、 林 洪 婉 嬌、 洪守珠、 洪守夏、 洪 蕭 玉 滿、 呂阿雲、 李菁鈺、 李鉢卿、 李冠德、 李佳樺、 許芳鈴、 許淑真、 唐 李 森 橋、 林 李 浮 星、 李靜芬、 李秀琴、 張洪乖 (被繼承 人洪樹 竹)	1,523	1,236	3,191	20,836	2,142	2,238	2,601	33,767
洪永澤即 洪永騰之 遺產管理 人	4,098	3,323	8,586	56,058	5,761	6,022	6,995	90,843
合 計	478,800	388,500	1,003,100	6,549,200	673,050	703,500	817,250	10,613,400

02

2. 彰化縣○○鄉○○段000地號土地(附表一編號一之土地)共 有人受償、補償金額表(二)

03

04

受償人及 受償金額	補償人及補償金額(新臺幣,單位:元)							
	林水金	洪進裕	洪建和	洪進敦	洪忠煌	簡榮志	簡榮男	小 計

徐木村	19,723	11,938	11,938	11,938	581	191	1,231	57,540
梁江標 (受讓人 沈美麗)	25,513	15,442	15,442	15,442	751	247	1,592	74,429
梁瑞周	25,513	15,442	15,442	15,442	751	247	1,592	74,429
洪耀松	4,725	2,860	2,860	2,860	139	46	295	13,785
黃順海	7,680	4,649	4,649	4,649	226	74	479	22,406
洪瑞鴻	8,524	5,160	5,160	5,160	251	82	532	24,869
洪奇楠	8,665	5,245	5,245	5,245	255	84	541	25,280
吳丁財	30,258	18,314	18,314	18,314	891	293	1,889	88,273
洪俊修	56,012	33,903	33,903	33,903	1,649	542	3,496	163,408
林石生	302	183	183	183	9	3	19	882
洪維田	13,390	8,104	8,104	8,104	394	129	836	39,061
洪維熙 (受讓人 邱詩云)	13,390	8,104	8,104	8,104	394	129	836	39,061
洪啟峯	45,417	27,490	27,490	27,490	1,337	439	2,835	132,498
洪永皇	10,474	6,340	6,340	6,340	308	101	654	30,557
洪永元	121	73	73	73	4	1	8	353
洪淑敏、 洪國樑、 洪美智、 洪金谷、 洪南吉、 洪峻益	1,044	633	633	633	31	10	65	3,049
洪李惠珠	11,902	7,204	7,204	7,204	351	115	743	34,723
洪金谷	11,902	7,204	7,204	7,204	351	115	743	34,723
洪南吉	11,902	7,204	7,204	7,204	351	115	742	34,722
洪峻益	11,902	7,204	7,204	7,204	351	114	743	34,722
洪慶章	16,064	9,723	9,723	9,723	472	155	1,003	46,863
洪志賢	15,883	9,613	9,613	9,613	468	154	991	46,335
洪淑雯	45,256	27,392	27,392	27,392	1,333	438	2,825	132,028
洪志昌	20,225	12,242	12,242	12,242	596	195	1,262	59,004
洪國雄	52,433	31,737	31,737	31,737	1,544	507	3,273	152,968
黃錦成	10,294	6,230	6,230	6,230	303	100	643	30,030
林長興	80,842	48,931	48,931	48,931	2,381	782	5,046	235,844
洪耀輝、 洪莉媛、 洪莉淑、 洪耀明、 洪耀仁、 洪翠嬋 (被繼承 人洪仲 培)	89,386	54,103	54,103	54,103	2,632	864	5,579	260,770
財政部國	985	596	596	596	29	10	62	2,874

(續上頁)

01

有財產署 中區分署 即洪地泉 之遺產管 理人								
中華民國 (管理者 國有財產 署)	15,460	9,359	9,358	9,358	455	150	965	45,105
洪金江、 洪陳秀 琴、 洪瑞安、 洪居安、 洪淑珍、 洪淑美、 楊洪粉 (分割繼 承人為洪 金江)	15,159	9,175	9,176	9,175	446	147	946	44,224
江朝榮、 張淑慧、 張淑芳、 江玉霞、 洪滿霞、 洪筱萍、 洪周玉 女、 洪士雄、 財政部國 有財產署 南區分署 即洪金惠 之遺產管 理人、 洪藝芳、 洪儷玲、 楊銘欽、 洪銘福、 楊秋芳、 楊秀芳、 楊秀玲、 洪松茂之 遺產管理 人即許崇 賓律師、 洪建輝、 洪貴妹、 任洪貴 蘭、	20,225	12,242	12,242	12,243	596	195	1,262	59,005

(續上頁)

01

洪秋璋、 洪鳳英、 洪鳳英 (被繼承 人洪囡 仔)								
洪麗紅、 洪麗芬、 洪錦洲、 洪錦條、 張永峰、 張中興、 張宸耀、 張忠漢、 洪永宏、 洪櫻真、 陳洪嫌、 林延堂、 林錫宜、 林錫龍、 黃林粉、 朱林美玉 (被繼承 人洪泉)	10,113	6,121	6,121	6,121	298	98	631	29,503
洪哨家、 洪筠婷、 洪麗紅、 洪秀裡、 洪碧珠、 洪麗文、 洪美玲、 洪添陣、 洪添富、 洪寶香、 洪寶參 (被繼承 人洪順 行)	5,046	3,054	3,054	3,054	149	49	315	14,721
洪榮宗、 洪春泉、 洪季媛 (被繼承 人洪連 將)	71,171	43,078	43,078	43,078	2,096	688	4,442	207,631
洪添進、 林桂珠、 吳峻龍、 吳宸汎、 吳梅慈、	2,533	1,533	1,533	1,533	75	24	158	7,389

(續上頁)

01

林 洪 婉 嬌、 洪守珠、 洪守夏、 洪 蕭 玉 滿、 呂阿雲、 李菁鈺、 李鉢卿、 李冠德、 李佳樺、 許芳鈴、 許淑真、 唐 李 森 橋、 林 李 浮 星、 李靜芬、 李秀琴、 張洪乖 (被繼承 人洪樹 竹)								
洪永澤即 洪永騰之 遺產管理 人	6,816	4,125	4,125	4,125	202	67	426	19,886
合 計	796,250	481,950	481,950	481,950	23,450	7,700	49,700	2,322,950

02

3. 彰化縣○○鄉○○段000地號土地（附表一編號一之土地）共 有人受償、補償金額表（三）

03

04

受償人及 受償金額	補償人及補償金額（新臺幣，單位：元）							
	洪金滿	蔡寶珠	吳宛玲	洪簡碧雲	洪文玲	陳香雪	黃東政	小 計
徐木村	130	4,144	9,883	1,257	321	2,852	4,335	22,922
梁江標 (受讓人 沈美麗)	168	5,360	12,785	1,626	415	3,690	5,607	29,651
梁瑞周	168	5,360	12,785	1,626	415	3,690	5,607	29,651
洪耀松	31	993	2,367	301	77	683	1,038	5,490
黃順海	51	1,614	3,848	489	125	1,111	1,688	8,926
洪瑞鴻	56	1,791	4,272	543	139	1,233	1,873	9,907
洪奇楠	57	1,821	4,342	552	141	1,253	1,904	10,070
吳丁財	200	6,357	15,162	1,929	492	4,376	6,650	35,166
洪俊修	369	11,769	28,068	3,570	911	8,100	12,310	65,097
林石生	2	63	150	19	5	44	66	349
洪維田	88	2,813	6,711	853	218	1,936	2,943	15,562

(續上頁)

01

洪維熙 (受讓人 邱詩云)	88	2,813	6,711	853	218	1,936	2,943	15,562
洪啟峯	299	9,542	22,758	2,895	739	6,567	9,982	52,782
洪永皇	69	2,201	5,249	668	170	1,515	2,302	12,174
洪永元	1	25	59	8	2	17	27	139
洪淑敏、 洪國樑、 洪美智、 洪金谷、 洪南吉、 洪峻益	7	220	524	67	17	151	230	1,216
洪李惠珠	79	2,501	5,964	759	192	1,721	2,616	13,832
洪金谷	79	2,501	5,964	758	193	1,721	2,616	13,832
洪南吉	79	2,501	5,964	759	193	1,721	2,616	13,833
洪峻益	79	2,501	5,964	759	193	1,721	2,616	13,833
洪慶章	106	3,375	8,050	1,024	261	2,323	3,530	18,669
洪志賢	105	3,337	7,959	1,012	258	2,297	3,491	18,459
洪淑雯	298	9,509	22,678	2,884	736	6,546	9,946	52,597
洪志昌	133	4,250	10,135	1,289	329	2,925	4,445	23,506
洪國雄	346	11,017	26,274	3,342	853	7,583	11,524	60,939
黃錦成	68	2,163	5,158	656	167	1,489	2,262	11,963
林長興	533	16,985	40,509	5,153	1,315	11,691	17,767	93,953
洪耀輝、 洪莉媛、 洪莉淑、 洪耀明、 洪耀仁、 洪翠嬋 (被繼承 人洪仲 培)	589	18,781	44,791	5,697	1,454	12,927	19,645	103,884
財政部國 有財產署 中區分署 即洪地泉 之遺產管 理人	6	207	494	63	16	142	217	1,145
中華民國 (管理者 國有財產 署)	102	3,248	7,747	985	251	2,236	3,398	17,967
洪金江、 洪陳秀 琴、 洪瑞安、 洪居安、 洪淑珍、	100	3,185	7,596	966	247	2,192	3,332	17,618

(續上頁)

01

洪淑美、 楊洪粉 (分割繼承人為洪金江)								
江朝榮、 張淑慧、 張淑芳、 江玉霞、 洪滿霞、 洪筱萍、 洪周玉 女、 洪士雄、 財政部國 有財產署 南區分署 即洪金惠 之遺產管 理人、 洪藝芳、 洪儷玲、 楊銘欽、 洪銘福、 楊秋芳、 楊秀芳、 楊秀玲、 洪松茂之 遺產管理 人即許崇 賓律師、 洪建輝、 洪貴妹、 任洪貴 蘭、 洪秋璋、 洪鳳英 (被繼承 人洪囡 仔)	133	4,250	10,135	1,289	329	2,925	4,445	23,506
洪麗紅、 洪麗芬、 洪錦洲、 洪錦條、 張永峰、 張中興、 張宸耀、 張忠漢、 洪永宏、 洪櫻真、	66	2,125	5,067	645	165	1,462	2,223	11,753

(續上頁)

01

陳洪嫌、 林延堂、 林錫宜、 林錫龍、 黃林粉、 朱林美玉 (被繼承 人洪泉)								
洪哨家、 洪筠婷、 洪麗紅、 洪秀裡、 洪碧珠、 洪麗文、 洪美玲、 洪添陣、 洪添富、 洪寶香、 洪寶參 (被繼承 人洪順 行)	33	1,060	2,529	323	83	730	1,109	5,867
洪榮宗、 洪春泉、 洪季媛 (被繼承 人洪連 將)	469	14,954	35,664	4,536	1,158	10,292	15,642	82,715
洪添進、 林桂珠、 吳峻龍、 吳宸汎、 吳梅慈、 林洪婉 嬌、 洪守珠、 洪守夏、 洪蕭玉 滿、 呂阿雲、 李菁鈺、 李鉢卿、 李冠德、 李佳樺、 許芳鈴、 許淑真、 唐李森 橋、 林李浮 星、	18	532	1,269	161	41	366	557	2,944

(續上頁)

01

李靜芬、 李秀琴、 張洪乖 (被繼承 人洪樹 竹)								
洪永澤即 洪永騰之 遺產管理 人	45	1,432	3,415	434	111	986	1,498	7,921
合 計	5,250	167,300	399,000	50,750	12,950	115,150	175,000	925,400

02 附表三之五：

03 彰化縣○○鄉○○段000地號土地之受償總額表

04 (新臺幣，單位：元)

05

受償人及 受償金額	受償金額表 (一)	受償金額表 (二)	受償金額表 (三)	合 計
徐木村	262,888	57,540	22,922	343,350
梁江標 (受讓人 沈美麗)	340,070	74,429	29,651	444,150
梁瑞周	340,070	74,429	29,651	444,150
洪耀松	62,975	13,785	5,490	82,250
黃順海	102,368	22,406	8,926	133,700
洪瑞鴻	113,624	24,869	9,907	148,400
洪奇楠	115,500	25,280	10,070	150,850
吳丁財	403,311	88,273	35,166	526,750
洪俊修	746,595	163,408	65,097	975,100
林石生	4,019	882	349	5,250
洪維田	178,477	39,061	15,562	233,100
洪維熙	178,477	39,061	15,562	233,100

(受讓人 邱詩云)				
洪啟峯	605,370	132,498	52,782	790,650
洪永皇	139,619	30,557	12,174	182,350
洪永元	1,608	353	139	2,100
洪淑敏、 洪國樑、 洪美智、 洪金谷、 洪南吉、 洪峻益	13,935	3,049	1,216	18,200
洪李惠珠	158,645	34,723	13,832	207,200
洪金谷	158,645	34,723	13,832	207,200
洪南吉	158,645	34,722	13,833	207,200
洪峻益	158,645	34,722	13,833	207,200
洪慶章	214,118	46,863	18,669	279,650
洪志賢	211,706	46,335	18,459	276,500
洪淑雯	603,225	132,028	52,597	787,850
洪志昌	269,590	59,004	23,506	352,100
洪國雄	698,893	152,968	60,939	912,800
黃錦成	137,207	30,030	11,963	179,200
林長興	1,077,553	235,844	93,953	1,407,350
洪耀輝、 洪莉媛、 洪莉淑、 洪耀明、	1,191,446	260,770	103,884	1,556,100

洪耀仁、 洪翠嬋 (被繼承 人洪仲 培)				
財政部國 有財產署 中區分署 即洪地泉 之遺產管 理人	13,131	2,874	1,145	17,150
中華民國 (管理者 國有財產 署)	206,078	45,105	17,967	269,150
洪金江、 洪陳秀 琴、 洪瑞安、 洪居安、 洪淑珍、 洪淑美、 楊洪粉 (分割繼 承人為洪 金江)	202,058	44,224	17,618	263,900
江朝榮、 張淑慧、 張淑芳、 江玉霞、	269,589	59,005	23,506	352,100

洪滿霞、 洪筱萍、 洪周玉 女、 洪士雄、 財政部國 有財產署 南區分署 即洪金惠 之遺產管 理人、 洪藝芳、 洪儷玲， 楊銘欽、 洪銘福、 楊秋芳、 楊秀芳、 楊秀玲、 洪松茂之 遺產管理 人即許崇 賓律師、 洪建輝、 洪貴妹、 任 洪 貴 蘭、 洪秋璋、 洪鳳英 (被繼承 人洪囿				
---	--	--	--	--

仔)				
洪麗紅、 洪麗芬、 洪錦洲、 洪錦條、 張永峰、 張中興、 張宸耀、 張忠漢、 洪永宏、 洪櫻真、 陳洪嫌、 林延堂、 林錫宜、 林錫龍、 黃林粉、 朱林美玉 (被繼承人洪泉)	134,794	29,503	11,753	176,050
洪喲家、 洪筠婷、 洪麗紅、 洪秀裡、 洪碧珠、 洪麗文、 洪美玲、 洪添陣、 洪添富、 洪寶香、 洪寶參	67,262	14,721	5,867	87,850

(被繼承人洪順行)				
洪榮宗、 洪春泉、 洪季媛 (被繼承人洪連將)	948,654	207,631	82,715	1,239,000
洪添進、 林桂珠、 吳峻龍、 吳宸汎、 吳梅慈、 林洪婉嬌、 洪守珠、 洪守夏、 洪蕭玉滿、 呂阿雲、 李菁鈺、 李鉢卿、 李冠德、 李佳樺、 許芳鈴、 許淑真、 唐李森橋、	33,767	7,389	2,944	44,100

林 李 浮 星、 李靜芬、 李秀琴、 張洪乖 (被繼承 人洪樹 竹)				
洪永澤即 洪永騰之 遺產管理 人	90,843	19,886	7,921	118,650