臺灣彰化地方法院民事判決

112年度再易字第5號

再審原告　黃義傑
000000000000000000
蕭玲蘭
000000000000000000
陳寶
蕭黃幸藝
蕭裕勳
謝雅琳
鄭專美
張維政
000000000000000000
蕭仲祐(即蕭陳淑美之承當訴訟人)
000000000000000000
000000000000000000
共　同
訴訟代理人　陳振吉律師
再審原告　蕭莉芸(即蕭翊蓁、蕭陳淑美之承受訴訟人)
000000000000000000
000000000000000000
000000000000000000
蕭仲庭(即蕭陳淑美之承當訴訟人)
000000000000000000
蕭原程(即蕭陳淑美之承當訴訟人)
000000000000000000
蕭嘉福(即蕭彥欣、蕭竣元之承當訴訟人)
000000000000000000
視　同
再審原告　蕭東壁
000000000000000000

陳建瑋
陳松茂
盧蕭巧
劉昌浦(即盧翠微之承受訴訟人)
劉金城(即盧翠微之承受訴訟人)
劉亦士(即盧翠微之承受訴訟人)
劉怡婷(即盧翠微之承受訴訟人)
盧翠麗
盧壯華
盧壯卿
盧壯圖
蕭惠美
蕭献堂
蕭進和
蕭振宏
劉欣珍
劉欣福
劉哲源
劉承倫
劉淑瓊

劉淑霞
劉淑慧
蕭連愛美
0000000000000000
蕭斯英
蕭斯聰
蕭斯鎮
蕭秀真
蕭肇松
蕭岳朋
洪女惠
陳琦謹
陳建銘
陳建誠
莊然欽
莊蕙慈
莊繡慈
莊家盈（原名莊喻云）
0000000000000000
陳玉螺
蔡金雀
蕭渭川(兼蕭周淑卿之承受訴訟人)
0000000000000000
蕭舜升(兼蕭周淑卿之承受訴訟人)
0000000000000000
蕭斐文(兼蕭周淑卿之承受訴訟人)
0000000000000000
蕭純恭
蕭登仁
許崇賓律師(即蕭美慧之遺產管理人)
0000000000000000

張俊傑
蕭天恩
蕭憲聰
林泉青
0000000000000000
劉淑眞
視　同
再審原告　陳柏成（即陳柏瑋之承受訴訟人）
0000000000000000
訴訟代理人　簡秀惠
視　同
再審原告　蕭聰敏
蕭明仁
財政部國有財產署
0000000000000000
法定代理人　曾國基
訴訟代理人　李曉玫
複代理人　傅武郎
視　同
再審原告　彰化縣員林市公所
0000000000000000
法定代理人　游振雄
視　同
再審原告　蕭廷吉
陳斐如
陳斐君
陳益商(即陳蕭阿麗之承受訴訟人)
0000000000000000
陳錦蓮(即陳蕭阿麗之承受訴訟人)
0000000000000000
陳錦芳(即陳蕭阿麗之承受訴訟人)

陳錦蓉(即陳蕭阿麗之承受訴訟人)

陳錦華(即陳蕭阿麗之承受訴訟人)

陳昱安(即陳蕭阿麗之承受訴訟人)

陳益敦(即陳蕭阿麗之承受訴訟人)

蕭聖哲(即蕭良昌之承受訴訟人)

蕭勝結

蕭文鐘(兼蔡振玉之承受訴訟人)

蔡文祥(兼蔡振玉之承受訴訟人)

蔡淑真(兼蔡振玉之承受訴訟人)

蕭淑芬(兼蔡振玉之承受訴訟人)

陳杉泰

顏鳳

顏聖致

顏滿

郭顏剩

洪文欽

吳亦香

洪慈敏

洪國展

洪國書

洪靖雄

000000000000000000

楊洪謹

蕭純富

再審被告　游佳諭

上列當事人間請求分割共有物事件，再審原告對於民國111年8月8日本院107年度簡上字第56號確定判決提起再審之訴，本院於民國112年11月29日言詞辯論終結，判決如下：

主　　文

一、本院107年度簡上字第56號民事確定判決廢棄。

二、本院106年度斗簡字第281號判決(除撤回起訴部分及該部分訴訟費用裁判外)廢棄。

三、視同再審原告蕭東壁、陳建瑋、陳松茂、盧蕭巧、劉昌浦、劉金城、劉亦士、劉怡婷、盧翠麗、盧壯華、盧壯卿、盧壯圖、蕭廷吉、陳斐如、陳斐君、蕭文鐘、蔡文祥、蔡淑真、蕭淑芬應就蕭再枝所遺坐落彰化縣○○鄉○○段000○000○000地號土地應有部分各2234分之16辦理繼承登記。

四、視同再審原告蕭惠美、蕭献堂、蕭進和、蕭振宏、劉欣珍、劉欣福、劉哲源、劉承倫、劉淑瓊、劉淑霞、劉淑慧、蕭連愛美、蕭斯英、蕭斯聰、蕭斯鎮、蕭秀真、蕭肇松、蕭岳朋、洪女惠、陳琦謹、陳建銘、陳建誠、莊然欽、莊蕙慈、莊繡慈、莊喻云、陳玉螺、陳益商、陳錦蓮、陳錦芳、陳錦蓉、陳錦華、陳昱安、陳益敦、陳杉泰、顏鳳、顏聖致、顏滿、郭顏剩、洪文欽、吳亦香、洪慈敏、洪國展、洪國書、洪靖雄、楊洪謹應就蕭再成所遺坐落彰化縣○○鄉○○段000○000○000地號土地應有部分各2234分之16辦理繼承登記。

五、坐落彰化縣○○鄉○○段000地號土地分割為如附圖及如附表一所示，並依如附表四所示之金額補償。

六、坐落彰化縣○○鄉○○段000地號土地分割為如附圖及如附表二所示，並依如附表五所示之金額補償。

七、坐落彰化縣○○鄉○○段000地號土地分割為如附圖及如附表三所示，並依如附表六所示之金額補償。

八、再審原告其餘之訴駁回。

九、再審及再審前訴訟程序（除撤回起訴部分外）之訴訟費用由兩造依如附表七「訴訟費用負擔比例」欄所示之比例負擔。

事實及理由

壹、程序方面：

一、按再審之訴，應於30日之不變期間內提起。前項期間，自判決確定時起算，判決於送達前確定者，自送達時起算；其再審之理由發生或知悉在後者，均自知悉時起算。民事訴訟法第500條第1項、第2項定有明文。查再審原告主張再審原告黃義傑等人因聲請確定訴訟費用額，於民國112年4月12日接獲本院112年度司聲字第52號通知原當事人蔡振玉已死亡，經執該通知於112年4月14日向彰化○○○○○○○○申請蔡振玉除戶謄本時始知悉之事實，業據其提出本院民事庭函為證（本院卷第37頁），並經本院調取112年度司聲字第52號確定訴訟費用額事件查明屬實，有送達證書可稽（該卷第284頁）。是再審原告於112年5月8日提起本件再審之訴，尚未逾30日之不變期間。

二、按當事人死亡者，訴訟程序在有繼承人、遺產管理人或其他依法令應續行訴訟之人承受訴訟以前，當然停止；又第168條至第172條及前條所定之承受訴訟人，於得為承受時，應即為承受之聲明。他造當事人，亦得聲明承受訴訟，民事訴訟法第168條、第175條分別定有明文。兩造間請求分割共有物事件，前經本院107年度簡上字第56號民事判決確定（下稱原確定判決），原當事人蔡振玉已於110年4月21日死亡，其繼承人為蕭文鐘、蔡文祥、蔡淑真、蕭淑芬；蕭翊蓁於111年3月5日死亡，其繼承人蕭陳淑美又於111年11月28日死亡，蕭陳淑美之繼承人為蕭彥欣、蕭竣元、蕭莉芸；蕭周淑卿於111年12月4日死亡，其繼承人為蕭渭川、蕭舜升、蕭斐

文；陳柏瑋亦於原確定判決後之112年2月5日死亡，其繼承人為陳柏成，業據再審原告聲明其等承受訴訟。

三、按訴訟繫屬中為訴訟標的之法律關係，雖移轉於第三人，於訴訟無影響。前項情形，第三人經兩造同意，得聲請代移轉之當事人承當訴訟；僅他造不同意者，移轉之當事人或第三人得聲請法院以裁定許第三人承當訴訟。民事訴訟法第254條第1、2項定有明文。

1. 原共有人蕭翊蓁之繼承人蕭陳淑美辦理繼承登記後，於111年10月20日將坐落彰化縣○○鄉○○段000地號土地應有部分各0000000分之38872移轉予蕭仲祐、蕭仲庭、蕭原程。蕭陳淑美死亡後其所遺154地號土地應有部分0000000分之58308由蕭利芸取得，同段155、156地號土地應有部分由蕭莉芸、蕭彥欣、蕭竣元各繼承應有部分670200分之19436，蕭彥欣、蕭竣元於112年6月19日將應有部分移轉登記予蕭嘉福，業據蕭仲佑、蕭仲庭、蕭原程、蕭嘉福聲請承當訴訟(本院卷第231、233、247、263、268、269、273)，並經再審原告及蕭莉芸、蕭彥欣、蕭竣元同意，應予准許。

2. 蕭聰敏於106年10月11日將156地號土地應有部分各2234分之15移轉給長虹建設股份有限公司、首華建設股份有限公司（下稱長虹公司、首華公司）。蕭聖哲已將其所有系爭土地地應有部分移轉登記予再審被告游佳諭。因長虹公司、首華公司、游佳諭未聲請承當訴訟，故仍應列蕭聰敏、蕭聖哲為當事人，惟依民事訴訟法第401條第1項規定，確定判決效力及於繼受人。

四、再審被告及部分視同再審原告，經合法通知未於言詞辯論期日到場，核無民事訴訟法第386條所列各款情形，爰依再審原告之聲請，由其一造辯論而為判決。

貳、實體方面：

一、再審原告主張：

㈠原當事人蔡振玉於前訴訟程序111年7月18日言詞辯論終結前，已於110年4月21日死亡，再審原告黃義傑因聲請確定訴

訟費用額，於112年4月12日接獲本院112年度司聲字第52號通知原當事人蔡振玉已死亡，經執該通知於112年4月14日向彰化○○○○○○○○申請蔡振玉除戶謄本時始知悉。前訴訟程序未依法通知蔡振玉之繼承人承受訴訟，則自112年4月14日起算，再審原告於112年5月8日提起本件再審之訴，未逾民事訴訟法第500條所定30日提起再審之訴不變期間之規定。

㈡坐落彰化縣○○鄉○○段000○000○000地號土地（下稱系爭土地）為附表七所示共有人共有，應有部分如附表七所示。原確定判決未注意蔡振玉於言詞辯論終結前已死亡，未由其繼承人依法承受訴訟，適用法規顯有錯誤，且有重要證據即蔡振玉除戶謄本漏未審酌。原確定判決違反民事訴訟法第249條第1項第3款規定，自屬適用法規顯有錯誤。爰依民事訴訟法第496條第1項第1款、第497條規定提起再審之訴。

㈢系爭土地原共有人蕭再枝、蕭再成於起訴前已死亡，蕭再枝之繼承人為視同再審原告蕭東壁、陳建瑋、陳松茂、盧蕭巧、劉昌浦、劉金城、劉亦士、劉怡婷、盧翠麗、盧壯華、盧壯卿、盧壯圖、蕭廷吉、陳斐如、陳斐君、蕭文鐘、蔡文祥、蔡淑真、蕭淑芬(下稱蕭東壁等19人)；蕭再成之繼承人為視同再審原告蕭惠美、蕭献堂、蕭進和、蕭振宏、劉欣珍、劉欣福、劉哲源、劉承倫、劉淑瓊、劉淑霞、劉淑慧、蕭連愛美、蕭斯英、蕭斯聰、蕭斯鎮、蕭秀真、蕭肇松、蕭岳朋、洪女惠、陳琦謹、陳建銘、陳建誠、莊然欽、莊蕙慈、莊繡慈、莊喻云、陳玉螺、陳益商、陳錦蓮、陳錦芳、陳錦蓉、陳錦華、陳昱安、陳益敦、陳杉泰、顏鳳、顏聖致、顏滿、郭顏剩、洪文欽、吳亦香、洪慈敏、洪國展、洪國書、洪靖雄、楊洪謹等46人(下稱蕭惠美等46人)，視同再審原告陳柏成為前訴訟程序被上訴人陳柏瑋之繼承人，均未辦理繼承登記，為此請求判決分割系爭土地，並請求其等辦理繼承登記。

㈣前訴訟程序所採分割方案，並囑託華聲科技不動產估價師事

務所鑑定各共有人應互為找補金額，應屬公允，主張依前確定判決方案分割及找補等語。並聲明：⑴如主文第1至7項所示。⑵視同再審原告陳柏成應就陳柏瑋所遺155、156地號土地應有部分各223400分之19635辦理繼承登記。

二、視同再審原告：

1. 陳柏成陳述：伊是陳柏瑋之繼承人，對於本件再審沒有意見。

2. 財政部國有財產署陳述對本件再審沒有意見。

3. 其餘視同再審原告未提出書狀作何聲明或陳述。

三、再審被告未於再審之訴言詞辯論期日到場，亦未提出書狀作何聲明或陳述。

四、按分割共有物之訴，須共有人全體參與訴訟，其當事人之適格始無欠缺。如有當事人不適格之情形，法院即不得對之為實體上之裁判。關於當事人適格與否，為法院應依職權調查之事項。又按當事人死亡者，訴訟程序在有繼承人、遺產管理人或其他依法令應續行訴訟之人承受其訴訟以前當然停止。訴訟程序當然停止間，法院及當事人不得為關於本案之訴訟行為。有適用法規顯有錯誤情形者，得以再審之訴對於確定終局判決聲明不服。依第466條不得上訴於第三審之事件，除前條規定外，其經第二審確定之判決，如就足影響於判決之重要證據，漏未審酌，或當事人有正當理由不到場，法院為一造辯論判決者，亦得提起再審之訴。民事訴訟法第168條、第188條第1項前段、第496條第1項第1款、第497條分別定有明文。查系爭土地共有人蔡振玉於前訴訟程序言詞辯論終結前已死亡，有再審原告所提戶籍謄本可稽。是原告主張原確定判決未注意蔡振玉於言詞辯論終結前已死亡，未由其繼承人聲明承受訴訟，前訴訟程序當然停止而為判決，適用法規顯有錯誤，且有重要證據即蔡振玉之除戶謄本漏未審酌，依民事訴訟法第496條第1項第1款、第497條規定提起再審之訴，請求廢棄原確定判決及請求判決分割系爭土地，為有理由，應予准許。

五、按因繼承、強制執行、徵收、法院之判決或其他非因法律行為，於登記前已取得不動產物權者，應經登記，始得處分其物權，民法第759條定有明文。系爭土地原共有人蕭再枝、蕭再成已死亡，其等之繼承人迄未辦理繼承登記，有土地登記謄本、戶籍謄本、繼承系統表在卷可憑（前訴訟第二審卷三第172至215、219至290頁、卷四第165、177、191頁，本院卷第221、235、249頁）。從而，再審原告請求分割系爭土地之同時，併請求蕭再枝、蕭再成之繼承人辦理繼承登記，應予准許。惟再審原告陳柏成已就其被繼承人陳柏瑋所遺155、156地號土地辦理繼承登記（本院卷第247、263頁），再審原告請求陳柏成辦理繼承登記，即為無理由，應予駁回。

六、查系爭154、155地號土地之使用分區為住宅區，156地號土地之使用分區為部分道路用地、部分人行步道用地；又系爭土地東臨彰化縣社頭鄉員集路2段道路，155地號土地北邊臨一私設巷道，154地號土地南邊則有部分為彰化縣社頭鄉員集路2段21巷道路，系爭土地上由北往南依序有謝雅琳、蕭翊蓁、蕭黃幸藝、張俊傑、蔡金雀、蕭裕勳、陳寶、黃義傑、蕭玲蘭、鄭專美、張維政所使用之建物數棟等情，有地籍圖、土地使用分區證明書、前訴訟程序勘驗測量筆錄、彰化縣田中地政事務所110年4月1日土丈第0350號土地複丈成果圖存卷可參（前訴訟程序第一審卷第56-85、167、169頁、第二審卷三第67-85頁、卷四第3頁）。再審原告主張依前確定判決所採分割方案分割，並依前確定判決互為補償，視同再審原告及再審被告均未對上開方案及互為補償金額表示不同意見。本院審酌兩造間之公平及意願、受分配坵塊將來建築利用價值、整體利用性及對外之可通行性、使用現況、建物坐落位置、補償金額等因素後，認以原確定判決採附圖方案分割，並依附表四至六所示之金額相互補償，應屬妥適，而為可採。爰廢棄第一審判決所採方案，改判如主文第3至7項所示。

七、訴訟費用負擔之依據：民事訴訟法第79條、第85條第1項但書、第2項、第80條之1。

中　　華　　民　　國　　112　　年　　12　　月　　27　　日

民事第三庭　　審判長法　官　洪榮謙

法　官　林彥宇

法　官　羅秀緞

以上正本係照原本作成。

不得上訴。

中　　華　　民　　國　　112　　年　　12　　月　　27　　日

書記官　卓俊杰

附表一(154地號土地)

共有人	編號	面積	應有部分	編號	面積	應有部分
蔡金雀	E1	28.11	1/1	N	83.60	81/872
蕭裕勳	F1	100.63	1/1			49/507
陳寶	I	132.84	1/1			6/73
黃義傑	J	131.13	1/1			34/419
蕭玲蘭	K	124.81	1/1			19/246
鄭專美	L	167.79	1/1			103/992
張維政	M	136.02	1/1			67/796
謝雅琳						32/327
蕭仲佑、蕭仲庭、蕭原程、蕭莉芸						74/775(註四)
蕭黃幸藝						61/661
張俊傑						77/800

註一、面積單位為平方公尺。

註二、如附圖編號N所示之土地，由蔡金雀、蕭裕勳、陳寶、黃

義傑、蕭玲蘭、鄭專美、張維政、謝雅琳、蕭仲佑、蕭仲庭、蕭原程、蕭莉芸、蕭黃幸藝、張俊傑維持共有，作為道路使用。

註三、附圖所載蕭裕勳，依戶籍謄本所載為「蕭裕勳」。

註四：原分配予蕭翊蓁部分，由蕭仲佑、蕭仲庭、蕭原程、蕭莉芸按應有部分比例取得。

附表二(155地號土地)

共有人	編號	面積	應有部分	編號	面積	應有部分
謝雅琳	A	158.14	1/1	0	59.77	32/327
蕭莉芸、蕭嘉福	B	154.30	按應有部分比例維持共有			74/775(註四)
蕭黃幸藝	C	149.13	1/1			61/661
張俊傑	D2	132.68	1/1			77/800
蔡金雀	E3	48.69	1/1			81/872
蕭裕勳	F3	1.21	1/1			49/507
陳寶						6/73
黃義傑						34/419
蕭玲蘭						19/246
鄭專美						103/992
張維政						67/796

註一：面積單位為平方公尺。

註二：如附圖編號0所示之土地，由謝雅琳、蕭莉芸、蕭嘉福、蕭黃幸藝、張俊傑、蔡金雀、蕭裕勳、陳寶、黃義傑、蕭玲蘭、鄭專美、張維政維持共有，作為道路使用。

註三：附圖所載蕭裕勳，依戶籍謄本所載為「蕭裕勳」。

註四：原分配予蕭翊蓁部分，由蕭莉芸、蕭嘉福按應有部分比例取得。

附表三(156地號土地)

共有人	編號	面積	應有部分	編號	面積	應有部分
張俊傑	D1	22.86	1/1	P	258.65	1/6
蔡金雀	E2	73.31	1/1			1/6
蕭裕勳	F2	51.99	1/1			1/6
陳雅琳						1/6
蕭莉芸、蕭嘉福						1/6 (註四)
蕭黃幸藝						1/6

註一：面積單位為平方公尺。

註二：如附圖編號P所示之土地，由張俊傑、蔡金雀、蕭裕勳、謝雅琳、蕭莉芸、蕭嘉福、蕭黃幸藝維持共有，作為道路使用。

註三：附圖所載蕭裕勳，依戶籍謄本所載為「蕭裕勳」。

註四：原分配予蕭翊蓁部分，由蕭莉芸、蕭嘉福按應有部分比例取得。

附表四(154地號土地)

應補償人/受補償人	蕭裕勳	陳寶	黃義傑	蕭玲蘭	鄭專美	張維政	合　　計
蔡金雀	147,976	563,469	540,362	249,383	973,920	747,993	3,223,103
謝雅琳	226,923	864,083	828,649	382,432	1,493,513	1,147,052	4,942,652
蕭仲祐、蕭仲庭、蕭原程、蕭莉芸 (註五)	227,121	864,839	829,374	382,767	1,494,820	1,148,056	4,946,977
蕭黃幸藝	232,977	887,138	850,758	392,636	1,533,361	1,177,657	5,074,527
張俊傑	236,396	900,154	863,240	398,396	1,555,859	1,194,936	5,148,981
蕭東壁等19人(蕭再枝之繼承人)	19,354	73,697	70,675	32,617	127,381	97,831	421,555
蕭惠美等46人(蕭再成之繼承人)	19,354	73,697	70,675	32,617	127,381	97,831	421,555
許崇賓律師	189	720	690	319	1,244	955	4,117

（續上頁）

（即蕭美慧之遺產管理人）							
蕭天恩	36,290	138,182	132,515	61,156	238,838	183,434	790,415
蕭憲聰	806	3,071	2,945	1,359	5,308	4,076	17,565
游佳諭	1,058	4,030	3,865	1,784	6,966	5,350	23,053
蕭聖哲(註四)	6,452	24,566	23,558	10,872	42,460	32,611	140,519
劉淑真	567	2,159	2,070	956	3,732	2,866	12,350
蕭勝結	12,903	49,131	47,116	21,745	84,920	65,221	281,036
蕭登仁	9,677	36,848	35,337	16,309	63,690	48,916	210,777
蕭渭川	2,016	7,676	7,362	3,398	13,269	10,191	43,912
蕭舜升	2,016	7,677	7,362	3,398	13,268	10,191	43,912
蕭斐文	2,016	7,677	7,362	3,398	13,269	10,190	43,912
合　　計	1,184,091	4,508,814	4,323,915	1,995,542	7,793,199	5,985,357	25,790,918

註一：金額單位均為新臺幣/元。

註二：蕭再枝之繼承人部分由蕭東壁等19人公同共有。

註三：蕭再成之繼承人部分由蕭惠美等46人公同共有。

註四：蕭聖哲於154地號土地之應有部分已移轉予游佳諭。

註五：蕭翊蓁所有154地號土地應有部分已登記為蕭仲祐、蕭仲庭、蕭原程各38872/0000000、蕭莉芸58308/0000000，由其4人按應有部分比例計算與其他共有人互為補償金額。

附表五(155地號土地)

應補償人/受補償人	謝雅琳	蕭莉芸、蕭嘉福(註五)	蕭黃幸藝	張俊傑	合　　計
蔡金雀	267,706	246,441	230,145	164,533	908,825
蕭裕勳	1,262,673	1,162,372	1,085,512	776,043	4,286,600
陳寶	1,086,254	999,966	933,845	667,615	3,687,680
黃義傑	920,381	847,272	791,247	565,670	3,124,570
蕭玲蘭	349,326	321,577	300,313	214,697	1,185,913
鄭專美	891,781	820,943	766,659	548,091	3,027,474
張維政	885,630	815,280	761,370	544,310	3,006,590
蕭東壁等19人（蕭再枝之繼承人）	96,495	88,830	82,956	59,305	327,586
蕭惠美等46人（蕭再成之繼承人）	96,495	88,830	82,956	59,305	327,586
許崇賓律師（即蕭美慧之	942	867	810	580	3,199

（續上頁）

遺產管理人）					
蕭天恩	180,928	166,555	155,542	111,199	614,224
蕭憲聰	4,020	3,701	3,457	2,471	13,649
陳柏成	1,184,172	1,090,107	1,018,025	727,795	4,020,099
蕭聰敏	90,464	83,278	77,771	55,599	307,112
蕭明仁	90,464	83,278	77,771	55,599	307,112
游佳諭	5,277	4,858	4,537	3,243	17,915
蕭聖哲（註四）	32,164	29,610	27,652	19,769	109,195
劉淑真	2,827	2,602	2,430	1,738	9,597
蕭勝結	64,330	59,220	55,304	39,537	218,391
蕭登仁	48,247	44,415	41,478	29,653	163,793
蕭渭川	10,052	9,253	8,641	6,178	34,124
蕭舜升	10,052	9,253	8,641	6,178	34,124
蕭斐文	10,052	9,253	8,641	6,178	34,124
合　　計	7,590,732	6,987,761	6,525,703	4,665,286	25,769,482

註一：金額單位均為新臺幣/元。

註二：蕭再枝之繼承人部分由蕭東壁等19人公同共有。

註三：蕭再成之繼承人部分由蕭惠美等46人公同共有。

註四：蕭聖哲於155地號土地之應有部分已移轉予游佳諭。

註五：蕭翊蓁所有155地號土地應有部分已登記為蕭莉芸19436/670200、蕭嘉福38872/670200，由其2人按應有部分比例計算與其他共有人互為補償金額。

附表六(156地號土地)

應補償人/受補償人	張俊傑	蔡金雀	蕭裕勳	謝雅琳	蕭莉芸、蕭嘉福（註六）	蕭黃幸藝	合　　計
蕭東壁等19人(蕭再枝之繼承人)	9,849	27,466	18,613	2,605	2,605	2,320	63,458
蕭惠美等46人(蕭再成之繼承人)	9,849	27,466	18,613	2,605	2,605	2,320	63,458
陳寶	114,084	318,155	215,606	30,176	30,176	26,885	735,082
蕭純恭	3,283	9,155	6,205	868	868	774	21,153
蕭純富	3,283	9,156	6,204	868	868	774	21,153
許崇賓律師(即蕭美慧之遺產管理人)	96	268	182	25	26	23	620

蕭玲蘭	28,828	80,394	54,481	7,625	7,625	6,794	185,747
國有財產署	3,693	10,300	6,980	977	977	870	23,797
員林市公所	14,773	41,198	27,919	3,908	3,907	3,482	95,187
張維政	93,685	261,267	177,054	24,780	24,780	22,078	603,644
鄭專美	95,082	265,163	179,695	25,150	25,150	22,407	612,647
蕭憲聰	410	1,144	776	109	109	96	2,644
黃義傑	97,114	270,828	183,534	25,687	25,687	22,885	625,735
陳柏成	120,861	337,055	228,414	31,968	31,968	28,483	778,749
游佳諭	539	1,502	1,018	142	142	127	3,470
蕭聖哲（註四）	3,282	9,155	6,204	869	869	774	21,153
林泉青	3,283	9,155	6,204	868	868	775	21,153
劉淑真	289	805	545	76	76	68	1,859
蕭勝結	6,566	18,310	12,408	1,737	1,737	1,547	42,305
蕭登仁	4,924	13,733	9,306	1,303	1,303	1,160	31,729
蕭聰敏	18,466	51,498	34,900	4,884	4,884	4,352	118,984
蕭渭川	1,026	2,861	1,939	271	271	242	6,610
蕭舜升	1,026	2,861	1,939	271	271	242	6,610
蕭斐文	1,026	2,861	1,939	271	271	242	6,610
合　　計	635,317	1,771,756	1,200,678	168,043	168,043	149,720	4,093,557

註一：金額單位均為新臺幣/元。

註二：蕭再枝之繼承人部分由蕭東壁等19人公同共有。

註三：蕭再成之繼承人部分由蕭惠美等46人公同共有。

註四：蕭聖哲於156地號土地之應有部分已移轉予游佳諭。

註五：蕭聰敏於156地號土地之應有部分已移轉予長虹公司、首華公司。

註六：蕭翊蓁所有156地號土地應有部分已登記為蕭莉芸19436/670200、蕭嘉福38872/670200，由其2人按應部分比例計算與其他共有人互為補償金額。

附表七：

姓名/應有部分	154地號 (58,859,580)	155地號 (45,739,245)	156地號 (8,860,322)	訴訟費用負擔比例
蕭東壁等19人（蕭再枝之繼承人）	公同共有16/0000 (000,555)	公同共有16/0000 (000,586)	公同共有16/2234 (63,458)	連帶負擔812599/000000000
蕭惠美等46人（蕭再成之繼承人）	公同共有16/0000 (000,555)	公同共有16/0000 (000,586)	公同共有16/2234 (63,458)	連帶負擔812599/000000000
蕭黃幸藝	19898/000000 (0,242,560)	19898/223400 (4,073,947)	19898/000000 (000,179)	00000000/000000000
蔡金雀	19259/000000	19259/000000	19259/000000	0000000/000000000

	(0,074,202)	(0,943,116)	(000,836)	
陳寶	18534/000000 (0,883,185)	18534/000000 (0,794,678)	18534/000000 (000,082)	0000000/000000000
蕭純恭			16/6702 (21,153)	21153/000000000
蕭純富			16/6702 (21,153)	21153/000000000
許崇賓律師(即蕭美慧之遺產管理人)	5/71488 (4,117)	5/71488 (3,199)	5/00000 (000)	7936/000000000
蕭玲蘭	15551/000000 (0,828,748)	377/13404 (1,286,459)	281/13404 (185,747)	0000000/000000000
蕭裕勳	21950/000000 (0,783,204)	21950/000000 (0,494,075)	21950/223400 (870,564)	00000000/000000000
張俊傑	20208/000000 (0,324,236)	20208/000000 (0,137,417)	20208/000000 (000,474)	00000000/000000000
張維政	4566/67020 (4,010,039)	4566/67020 (3,116,165)	4566/00000 (000,644)	0000000/000000000
蕭天恩	30/0000 (000,415)	30/2234 (614,224)		0000000/000000000
蕭仲祐	38872/0000000 (853,473)			853473/000000000
蕭仲庭	38872/0000000 (853,473)			853473/000000000
蕭原程	38872/0000000 (853,472)			853472/000000000
蕭莉芸	58308/0000000 (0,560,418)	19436/000000 (0,326,452)	19436/000000 (000,952)	0000000/000000000
蕭嘉福		38872/000000 (0,652,903)	38872/000000 (000,904)	0000000/000000000
謝雅琳	19436/000000 (0,120,836)	19436/000000 (0,979,355)	19436/000000 (000,856)	0000000/000000000
鄭專美	15447/000000 (0,069,848)	15447/000000 (0,162,642)	15447/000000 (000,647)	0000000/000000000
蕭憲聰	1/3351 (17,565)	1/3351 (13,649)	1/3351 (2,644)	33858/000000000
黃義傑	18777/000000 (0,947,208)	15777/000000 (0,230,206)	15777/000000 (000,735)	0000000/000000000
游佳諭 （註二）	149/00000 (000,572)	149/53616 (127,110)	149/00000 (00,623)	315305/000000000
蕭聖哲 （註二）	0	0	0	0
林泉青			16/6702 (21,153)	21153/000000000
劉淑貞	15/71488 (12,350)	15/71488 (9,597)	15/71488 (1,859)	23806/000000000
蕭勝結	352/00000 (000,036)	352/00000 (000,391)	352/00000 (00,305)	541732/000000000
蕭登仁	8/0000	8/0000	8/2234	406299/000000000

	(000,777)	(000,793)	(31,729)	
蕭渭川	5/6702 （43,912）	5/6702 (34,124)	5/6702 (6,610)	84646/000000000
蕭舜升	5/6702 （43,912）	5/6702 (34,124)	5/6702 (6,610)	84646/000000000
蕭斐文	5/6702 （43,912）	5/6702 (34,124)	5/6702 (6,610)	84646/000000000
陳柏成		19635/000000 (0,020,099)	19635/000000 (000,749)	0000000/000000000
蕭聰敏		15/0000 (000,112)	30/0000 (000,984)	426096/000000000
蕭明仁		15/0000 (000,112)		307112/000000000
中華民國（管理者財政部國有財產署）			60/00000 (00,797)	23797/000000000
員林鎮（管理者彰化縣員林市公所）			240/00000 (00,187)	95187/000000000

註一：訴訟費用負擔比例係按鑑定報告持分價值比例計算。

註二：蕭聖哲所有系爭土地應有部分已移轉予游佳諭，故由游佳諭負擔訴訟費用。