臺灣彰化地方法院簡易庭民事裁定

112年度司拍字第3號

聲　請　人　臺灣土地銀行股份有限公司

000000000000000000

法定代理人　何英明

代　理　人　陳清松

相　對　人　金永信建設有限公司

000000000000000000

000000000000000000

法定代理人　潘春生

000000000000000000

上列當事人間聲請拍賣抵押物事件，本院裁定如下：

主　文

相對人所有如附表所示之不動產准予拍賣。

聲請程序費用新臺幣4,000元由相對人負擔。

理　由

一、按抵押權人於債權已屆清償期而未受清償者，得聲請法院拍賣抵押物，就其賣得價金而受清償，民法第873條第1項定有明文。上開規定於最高限額抵押權所準用，此為同法第881條之17所明定。

二、本件聲請意旨略以：相對人以其所有如附表所示之不動產，為向聲請人借款之擔保，設定新臺幣（下同）6924萬元之最高限額抵押權，並向聲請人借貸5770萬元，經109年4月23日登記完畢。詎相對人未依約履行，經催討無效，依借款約定，債務應視為全部到期，為此聲請拍賣抵押物以資受償等語。

三、經查，聲請人上述主張，業據其提出借據、臺灣土地銀行員林分行催告函及其郵局收件回執、土地建築改良物抵押權設定契約書、他項權利證明書及土地第一類登記謄本為證，形式上可認抵押債權已屆清償期而未獲清償，是本件聲請應合於聲請拍賣抵押物之要件，復經本院於112年1月17日通知相

對人就本件聲請陳述意見，相對人逾期迄未陳述等情，有送達證書在卷可參，故本件聲請意旨，經核尚無不合，應予准許。

四、依非訟事件法第21條第2項、民事訴訟法第78條，裁定如主文。

五、如不服本裁定，應於裁定送達後10日內向本院提出抗告狀（需附繕本），並繳納抗告費1,000元。

中　　華　　民　　國　　112　　年　　2　　月　　7　　日

簡易庭司法事務官　陳怡珍

附表：

（土地）　112年度司拍字第000003號

編號	土地坐落					地目	面積			權利範圍	備考
	縣市	鄉鎮市區	段	小段	地號		公頃	公畝	平方公尺		
001	彰化縣	社頭鄉	高鐵社頭段		0000-0000				175.26	全部	
002	彰化縣	社頭鄉	高鐵社頭段		0000-0000				76.72	全部	
003	彰化縣	社頭鄉	高鐵社頭段		0000-0000				76.72	全部	
004	彰化縣	社頭鄉	高鐵社頭段		0000-0000				76.73	全部	
005	彰化縣	社頭鄉	高鐵社頭段		0000-0000				76.72	全部	
006	彰化縣	社頭鄉	高鐵社頭段		0000-0000				76.72	全部	
007	彰化縣	社頭鄉	高鐵社頭段		0000-0000				76.72	全部	
008	彰化縣	社頭鄉	高鐵社頭段		0000-0000				93.78	全部	
009	彰化縣	社頭鄉	高鐵社頭段		0000-0000				162.95	全部	
010	彰化縣	社頭鄉	高鐵社頭段		0000-0000				90.37	全部	
011	彰化縣	社頭鄉	高鐵社頭段		0000-0000				76.72	全部	
012	彰化縣	社頭鄉	高鐵社頭段		0000-0000				76.72	全部	
013	彰化縣	社頭鄉	高鐵社頭段		0000-0000				76.73	全部	
014	彰化縣	社頭鄉	高鐵社頭段		0000-0000				76.72	全部	
015	彰化縣	社頭鄉	高鐵社頭段		0000-0000				76.73	全部	
016	彰化縣	社頭鄉	高鐵社頭段		0000-0000				76.72	全部	
017	彰化縣	社頭鄉	高鐵社頭段		0000-0000				179.27	全部	
018	彰化縣	社頭鄉	高鐵社頭段		0000-0000				97.13	全部	
019	彰化縣	社頭鄉	高鐵社頭段		0000-0000				93.85	全部	
020	彰化縣	社頭鄉	高鐵社頭段		0000-0000				98.33	全部	
021	彰化縣	社頭鄉	高鐵社頭段		0000-0000				84.82	全部	
022	彰化縣	社頭鄉	高鐵社頭		0000-0000				81.9	全部	

（續上頁）

			段								
023	彰化縣	社頭鄉	高鐵社頭段		0000-0000				85.8	全部	
024	彰化縣	社頭鄉	高鐵社頭段		0000-0000				83.85	全部	
025	彰化縣	社頭鄉	高鐵社頭段		0000-0000				81.9	全部	
026	彰化縣	社頭鄉	高鐵社頭段		0000-0000				86.77	全部	
027	彰化縣	社頭鄉	高鐵社頭段		0000-0000				105.42	全部	
028	彰化縣	社頭鄉	高鐵社頭段		0000-0000				100.75	全部	
029	彰化縣	社頭鄉	高鐵社頭段		0000-0000				104.46	全部	