01 定，請求裁判分割。

02 三、被告部分：（被告以下各稱其名）

03 (一)陳金坤：伊已取得陳殷朔之應有部分，並提出附圖方案。因
04 鄉村地區之地價普遍不高，分割之土地使用、出入無太大影
05 響，不用鑑價等語。

06 (二)陳殷朔：應與彰化縣所有之305土地劃設道路，伊要分配在
07 最南邊，要鑑價但不願繳納費用。

08 (三)洪文展：同意附圖方案。

09 四、得心證之理由

10 (一)按各共有人，除法令另有規定外，得隨時請求分割共有物；
11 分割之方法不能協議決定，或於協議決定後因消滅時效完成
12 經共有人拒絕履行者，法院得因任何共有人之請求，命為下
13 列之分配：1.以原物分配於各共有人。但各共有均受原物
14 之分配顯有困難者，得將原物分配於部分共有人。2.原物分
15 配顯有困難時，得變賣共有物，以價金分配於各共有人；或
16 以原物之一部分分配於各共有人，他部分變賣，以價金分配
17 於各共有人。以原物為分配時，如共有人中有未受分配，或
18 不能按其應有部分受分配者，得以金錢補償之；以原物為分
19 配時，因共有人之利益或其他必要情形，得就共有物之一部
20 分仍維持共有。民法第823條第1項前段、第824條第2、3、4
21 項分別定有明文。經查，本件原告主張系爭土地之使用分區
22 為一般農業區、使用類別為農牧用地，兩造之應有部分如附
23 表「應有部分比例」欄所示等情，業據其提出土地登記謄本
24 為證（本院卷第33至35頁），則共有人間既未以契約訂有不
25 分割之期限，依其使用目的亦無不能分割之情形，復無法協
26 議分割系爭土地，則原告請求裁判分割，自應准許。

27 (二)又查系爭土地面積為4336.30平方公尺，為一般農業區之農
28 牧用地，為農業發展條例（下稱農發條例）第3條第11款所
29 定之耕地，則系爭土地應依農發條例第16條規定為分割。又
30 系爭土地前共有人數16人，歷經繼承、贈與、拍賣等異動原
31 因且持分變動，目前共有人數4人，依耕地分割執行要點第1

01 1點及內政部102年10月17日臺內地字第1020325003號函，其
02 得分割筆數應以申請分割當時之共有人人數判斷，有彰化縣
03 二林地政事務所函文可佐（本院卷第77至78頁），本件起訴
04 時之共有人為4人，依上開說明，最多分割為4筆土地。本院
05 審酌該土地在彰化縣芳苑鄉，使用類別為農牧用地，土地略
06 成三角型，以左側彰化縣所有之305土地連接便橋往外通
07 行，土地上無作物、建物，有勘驗筆錄及現場照片、地籍
08 圖、土地登記謄本等在卷可佐（本院卷第107至109、113至1
09 17、301頁）。陳金坤所提附圖方案係依共有人之應有部分
10 換算面積，自北向南依序分配予洪文展、原告、陳金坤及陳
11 殷朔，該方案經原告及洪文展同意，亦依陳殷朔之意見分配
12 在南面，且附圖之分割線筆直，分割後之四宗耕地依原習慣
13 經305土地通往便橋，於未來使用並無明顯不利，符合公平
14 及經濟效益，亦無獨厚一人而有損經濟效用之情形，且分割
15 後四宗耕地之對外交通條件相當，土地價值應屬相當，兩造
16 均同意分配後共有人間不找補【陳金坤於114年2月11日已取
17 得陳殷朔之應有部分，有系爭土地登記謄本可佐（本院卷第
18 299至300頁），故以陳金坤之意見為據】，兼衡共有物之性
19 質、共有人之意願、利害關係等各項因素，認依附圖所示分
20 割方案：洪文展分得編號A部分、原告分得編號B部分，陳金
21 坤分得編號C部分、陳殷朔分得編號D部分，為公平妥適之方
22 案，並採為本件分割方案。

23 五、綜上所述，原告依民法第823條第1項、第824條規定，請求
24 裁判分割系爭土地，與法律要件相符，又本院審酌土地分割
25 之經濟效用及共有人全體之利益，認應以附圖所示分割方法
26 分割，爰判決如主文第1項所示。

27 六、末按，因共有物分割、經界或其他性質上類似之事件涉訟，
28 由敗訴當事人負擔訴訟費用顯失公平者，法院得酌量情形，
29 命勝訴之當事人負擔其一部，民事訴訟法第80條之1定有明
30 文。本件係因分割共有物涉訟，兩造之行為均認係按當時之
31 訴訟程度，為伸張或防禦權利所必要，且分割共有物之訴，

01 乃形成訴訟，法院不受當事人聲明分割方法之拘束，及審酌
02 兩造因本件分割訴訟所得之利益等情，認本件訴訟費用應由
03 兩造按附表「訴訟費用負擔比例」欄所示比例負擔。

04 七、本件事證已臻明確，兩造其餘之攻擊或防禦方法及所用之證
05 據，經本院斟酌後，認為均不足以影響本判決之結果，爰不
06 逐一論列，併此敘明。

07 八、訴訟費用負擔之依據：民事訴訟法第80條之1。

08 中 華 民 國 114 年 2 月 24 日

09 民事第二庭 法官 李莉玲

10 以上正本係照原本作成。

11 如對判決上訴，應於判決送達後20日內向本院提出上訴狀。如委
12 任律師提起上訴者，應一併繳納上訴審裁判費。

13 中 華 民 國 114 年 2 月 24 日

14 書記官 謝儀潔

15 附表

16

共有人	應有部分比例	訴訟費用負擔比例
洪玉珍	1000分之754	百分之75
陳殷朔	1000分之35	百分之4
陳金坤	1000分之165	百分之16
洪文展	1000分之46	百分之5