

臺灣彰化地方法院簡易庭民事裁定

113年度司拍字第104號

聲請人 臺灣新光商業銀行股份有限公司

法定代理人 賴進淵

代理人 林首旗

相對人 施並江

上列當事人間聲請拍賣抵押物事件，本院裁定如下：

主 文

相對人所有如附表所示之不動產准予拍賣。

聲請程序費用新臺幣壹仟元由相對人負擔。

理 由

一、按抵押權人於債權已屆清償期而未受清償者，得聲請法院拍賣抵押物，就其賣得價金而受清償，民法第873條第1項定有明文。上開規定於最高限額抵押權所準用，此為同法第881條之17所明定。

二、本件聲請意旨略以：緣相對人施並江以其所有如附表所示之不動產，為向聲請人借款等一切債務之擔保，設定新臺幣(下同)120萬元之最高限額抵押權，業依法登記在案。嗣相對人向聲請人借款100萬元後，未依約履行，視為全部到期，尚欠731,172元及其利息、違約金等未清償。為此聲請准予拍賣抵押物以資受償等語。

三、經查，聲請人上述主張，業據提出他項權利證明書、抵押權設定契約書、其他約定事項、借款契約書、貸放明細歸戶查詢、催告函及土地暨建物登記第一類謄本等件影本為證。經核本件最高限額抵押權確已設定登記在案，有抵押債權存在，且查該抵押權登記清償日期係依照各個債務契約所約定之清償日期，而依聲請人提出前開文件，形式上可認抵押債權已屆清償期而未獲清償，是本件聲請應合於聲請拍賣抵押物之要件。復經本院依非訟事件法第74條之規定，通知相對人就上開抵押權所擔保之債權額陳述意見，該通知業合法送

01 達，有送達證書附卷可稽，相對人逾期迄未陳述意見。是本  
 02 件聲請人聲請拍賣如附表所示之不動產，依照首揭規定，應  
 03 予准許。

04 四、依非訟事件法第21條第2項、民事訴訟法第78條，裁定如主  
 05 文。

06 五、如不服本裁定，應於裁定送達後10日內向本院提出抗告狀  
 07 (需附繕本)，並繳納抗告費新台幣1,000元。關係人如就聲  
 08 請所依據之法律關係有爭執者，得提起訴訟爭執之。

09 中 華 民 國 113 年 8 月 7 日  
 10 簡易庭司法事務官 簡豪志

11

| 附表：(土地) |      |      |     |    |           |    |    |        |      | 113年度司拍字第000104號 |      |
|---------|------|------|-----|----|-----------|----|----|--------|------|------------------|------|
| 編<br>號  | 土地坐落 |      |     |    | 地<br>目    | 面積 |    |        | 權利範圍 | 備考               |      |
|         | 縣市   | 鄉鎮市區 | 段   | 小段 |           | 地號 | 公頃 | 公畝     |      |                  | 平方公尺 |
| 001     | 彰化縣  | 埔鹽鄉  | 新水段 |    | 0000-0000 |    |    | 465.00 | 6分之1 |                  |      |

  

| 附表：(建物) |               |                   |                          |                         |  |                       |          |    |  | 113年度司拍字第000104號 |  |
|---------|---------------|-------------------|--------------------------|-------------------------|--|-----------------------|----------|----|--|------------------|--|
| 編<br>號  | 建號            | 建物門牌              | 基地坐落                     | 建築式樣主<br>要建築材料<br>及房屋層數 | 建物面積 (平方公尺)                                      |                       | 權利<br>範圍 | 備考 |  |                  |  |
|         |               |                   |                          |                         | 樓層面積   | 附屬建物主<br>要建築材料<br>及用途 |          |    |  |                  |  |
|         |               |                   |                          |                         | 合計   |                       |          |    |  |                  |  |
| 001     | 00000-<br>000 | 彰化縣○○鄉○○<br>路0○○號 | 彰化縣○○鄉○○<br>段000000000地號 | 住商用：加強磚<br>造；2層         | 一層：34.36；<br>二層：47.86；<br>騎樓：13.50；<br>總面積：95.72 |                       | 全部       |    |  |                  |  |