

臺灣彰化地方法院簡易庭民事裁定

113年度司拍字第197號

聲 請 人 有限責任彰化第五信用合作社

法定代理人 陳杰

相 對 人 吳淑媛即吳世賢之繼承人

吳美慧即吳世賢之繼承人

吳淑微即吳世賢之繼承人

關 係 人 李忠營

上列當事人間聲請拍賣抵押物事件，本院裁定如下：

主 文

相對人所有如附表所示之不動產准予拍賣。

聲請程序費用新臺幣2,000元由相對人連帶負擔。

理 由

一、按抵押權人於債權已屆清償期而未受清償者，得聲請法院拍賣抵押物，就其賣得價金而受清償，民法第873條第1項定有明文。上開規定於最高限額抵押權所準用，此為同法第881條之17所明定。

01 二、本件聲請意旨略以：緣被繼承人吳世賢以其所有如附表所示  
 02 之不動產，為伊與關係人李忠瑩向聲請人借款之擔保，設定  
 03 新臺幣（下同）600萬元之最高限額抵押權，經登記完畢，  
 04 嗣關係人李忠瑩偕同被繼承人吳世賢為連帶保證人向聲請人  
 05 借貸500萬元。詎關係人未依約繳納本息，經催討無效，依  
 06 借款約定，債務應視為全部到期，且被繼承人吳世賢死亡  
 07 後，如附表所示之不動產已辦理繼承登記為相對人吳淑媛、  
 08 吳美慧、吳淑微共同共有，為此聲請拍賣抵押物以資受償等  
 09 語。

10 三、經查，聲請人上述主張業據其提出借據、彰化第五信用合作  
 11 社共用查詢單、土地建築改良物抵押權設定契約書、他項權  
 12 利證明書及土地、建物第一類登記謄本為證，形式上可認抵  
 13 押債權已屆清償期而未獲清償，是本件聲請應合於聲請拍賣  
 14 抵押物之要件，復經本院於113年11月25日通知相對人、關  
 15 係人應於文到翌日起10日內，就上開抵押權所擔保之債權額  
 16 陳述意見，相對人、關係人逾期迄未陳述等情，有送達證書  
 17 等件在卷可參，故本件聲請意旨，經核尚無不合，應予准  
 18 許。

19 四、依非訟事件法第21條第2項、民事訴訟法第78條，裁定如主  
 20 文。

21 五、如不服本裁定，應於裁定送達後10日內向本院提出抗告狀  
 22 （需附繕本），並繳納抗告費1,000元。關係人如就聲請所  
 23 依據之法律關係有爭執者，得提起訴訟爭執之。

24 中 華 民 國 113 年 12 月 10 日  
 25 簡易庭司法事務官 陳怡珍

26 附表：

| 113年度司拍字第000197號 |       |      |    |    |             |        |    |       |      |                |    |
|------------------|-------|------|----|----|-------------|--------|----|-------|------|----------------|----|
| (土地)             |       |      |    |    |             |        |    |       |      |                |    |
| 編<br>號           | 土地坐落  |      |    |    |             | 地<br>目 | 面積 |       |      | 權利範圍           | 備考 |
|                  | 縣市    | 鄉鎮市區 | 段  | 小段 | 地號          |        | 公頃 | 公畝    | 平方公尺 |                |    |
| 001              | 彰化縣   | 彰化市  | 三民 |    | 0000-0000   |        |    | 19.00 | 全部   | 相對人等3人公<br>同共有 |    |
| 002              | 彰化縣   | 彰化市  | 三民 |    | 0000-0000   |        |    | 26.00 | 全部   | 相對人等3人公<br>同共有 |    |
| 003              | 彰化縣   | 彰化市  | 三民 |    | 0000-0000   |        |    | 7.00  | 全部   | 相對人等3人公<br>同共有 |    |
| 113年度司拍字第000197號 |       |      |    |    |             |        |    |       |      |                |    |
| (建物)             |       |      |    |    |             |        |    |       |      |                |    |
| 編                | 建築式樣主 |      |    |    | 建物面積 (平方公尺) |        |    | 權利    |      |                |    |

(續上頁)

01

| 號   | 建號        | 建物門牌          | 基地坐落                                   | 要建築材料及房屋層數  | 樓層面積<br>合計                  | 附屬建物主要建築材料及用途 | 範圍 | 備考         |
|-----|-----------|---------------|--|-------------|-----------------------------|---------------|----|------------|
| 001 | 00000-000 | 彰化縣○○市○○街000號 | 彰化縣○○市○○段000000000○00000000○00000000地號 | 加強磚造；住家用；2層 | 1層:38.40；2層:38.40；總面積:76.80 |               | 全部 | 相對人等3人公司共有 |