

臺灣彰化地方法院民事裁定

113年度監宣字第606號

聲 請 人 乙○○

代 理 人 黃勃叡律師

相 對 人 甲○○

關 係 人 ○○○

上列當事人間聲請許可處分受監護人財產事件，本院裁定如下：

主 文

准聲請人代理相對人以出售方式處分如附表所示不動產。前項處分所得價金應存入相對人設於中華郵政股份有限公司彰化員林郵局帳號000-0000000-0000000號帳戶內。

聲請程序費用由相對人負擔。

理 由

一、聲請意旨略以：相對人甲○○為受監護宣告之人，前經本院以112年度監宣字第138號裁定選定聲請人乙○○為其監護人，並指定關係人○○○為會同開具財產清冊之人。然由於相對人因繼承父親之財產，而分別共有如附表所示之房地，但因聲請人與關係人○○○，決定出售員林之房地，與相對人共同搬至臺北生活，且分別共有持分之房地本變價不易，如換取現金後，對於相對人更屬有利，能供其日後養護醫療及生活所需，俾利其獲得生命及生活上妥善之照顧，至於相對人名下其餘之房地（祖厝部分），則繼續保留，且本件房地附近之實價登錄行情約為每坪新臺幣（下同）18萬元至23萬多元之間，而本件則以每坪21萬多元售出，並無違反市場行情，故出售因繼承取得分別共有房地之結果，尚符合相對人之利益，爰請求裁定准許辦理受監護宣告人財產之處分。

二、按監護人對於受監護人之財產，非為受監護人之利益，不得使用或處分。監護人為下列行為，非經法院許可，不生效

01 力：(一)代理受監護人購置或處分不動產。(二)代理受監護人，  
02 就供其居住之建築物或其基地出租、供他人使用或終止租  
03 賃。民法第1101條定有明文。前開關於未成年人監護規定，  
04 於成年人之監護準用之，同法第1113條規定甚明。

05 三、經查，相對人前經本院於112年5月24日，以112年度監宣字  
06 第138號裁定宣告為受監護宣告之人，並選定聲請人為監護  
07 人，同時指定關係人○○○為會同開具財產清冊之人，而聲  
08 請人與關係人○○○已於113年10月16日（以本院收文為  
09 準）向本院陳報相對人財產清冊等情，有聲請人113年11月1  
10 3日家事陳報狀在卷可憑，並經本院依職權調取本院112年度  
11 監宣字第138號民事裁定及113年度監宣字第610號陳報財產  
12 清冊事件卷宗核閱無誤。又聲請人主張其與關係人○○○欲  
13 以市價出售與相對人共有之員林房地，且渠等將偕同相對人  
14 至北部共同生活等情，有不動產契約買賣書、房地預定買賣  
15 契約書、實價登錄行情影本在卷，堪信為真實。再依上開陳  
16 報財產清冊事件卷宗卷內資料所示，可知相對人名下有7筆  
17 不動產及存款452,936元（截至113年9月20日止），然相對  
18 人現無任何收入或股票利息，慮及其每月仍需支出相當生活  
19 照護費用，則現可供使用之現金確有入不敷出之情，是聲請  
20 人聲請代理相對人出售處分如附表所示之不動產，以出售處  
21 分後所得之價款支付相對人費用，應有其必要性，且符合相  
22 對人之利益。從而，認聲請人主張為相對人之利益，聲請許  
23 可代相對人出售附表所示之不動產，尚非無據，應予准許。

24 四、末按監護人於執行有關受監護人之生活、護養療治及財產管  
25 理之職務時，應尊重受監護人之意思，並考量其身心狀態與  
26 生活狀況。監護人應以善良管理人之注意，執行監護職務。  
27 法院於必要時，得命監護人提出監護事務之報告、財產清冊  
28 或結算書，檢查監護事務或受監護宣告之人之財產狀況。監  
29 護人於執行監護職務時，因故意或過失，致生損害於受監護  
30 宣告之人者，應負賠償之責。民法第1112條、同法第1113條  
31 準用同法第1100條、第1103條第2項、第1109條第1項規定甚

明。本件為確保、增進受監護人之利益，並利於監督監護人管理受監護人財產之行為，併諭知相對人所有如附表所示不動產出售所得之價金，應存入相對人設於中華郵政股份有限公司彰化員林郵局帳號000-0000000-0000000號帳戶內。又聲請人應盡善良管理人之注意義務妥適管理，並使用於相對人之日常生活、照顧及醫療所需等費用，以維護其權益，附此敘明。

五、依家事事件法第164條第2項，裁定如主文。

中 華 民 國 113 年 12 月 3 日

家事法庭 法官 梁晉嘉

以上正本係照原本作成。

如對本裁定抗告，須於裁定送達後10日內向本院提出抗告狀，並繳納抗告費新臺幣1千元。

中 華 民 國 113 年 12 月 3 日

書記官 周儀婷

附表：

| 編號 | 土地或建物                                 | 面積(m <sup>2</sup> )   | 權利範圍 |
|----|---------------------------------------|---|------|
| 1  | 彰化縣○○市鎮○段00○號房屋（門牌號：彰化縣○○市○○路000巷0號）。 | 總面積：130.17<br>層次面積：<br>一層：43.39<br>二層：43.39<br>三層：43.39<br>附屬建物：<br>陽台：13.37<br>平台：1.67 | 1/3  |
| 2  | 彰化縣○○市○○段000地號土地。                     | 98.26   | 1/3  |
| 3  | 彰化縣○○市○○段000地號土地。                     | 308.73  | 1/36 |

