

臺灣彰化地方法院民事判決

113年度訴字第3號

01
02
03
04
05
06
07
08
09
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28
29
30
31

原 告 陳茂盛
訴訟代理人 戴連宏律師
複 代理人 江彥儀律師
被 告 林倬興

0000000000000000
莊麗珠
林惠蘭（即林伯俊之繼承人）
0000000000000000
林順斌（即林伯俊之繼承人）
0000000000000000
林芷仔（即林伯俊之繼承人）
0000000000000000
林惠靜（即林伯俊之繼承人）
0000000000000000
0000000000000000
林源逸（即林伯俊之繼承人）
0000000000000000
施正華（即林伯俊之繼承人）
0000000000000000
傅瑞津（即林伯俊之繼承人）
0000000000000000
林國助（即林伯俊之繼承人）
0000000000000000
張琦雯（即林伯俊之繼承人）
0000000000000000
張永愷（即林伯俊之繼承人）
0000000000000000
林淳忠（即林伯俊之繼承人）
0000000000000000

- 01 林惠蘭（即林伯俊之繼承人）
02 0000000000000000
- 03 林崇文（即林伯俊之繼承人）
04 0000000000000000
- 05 吳陳旦音（即林伯俊之繼承人）
06 0000000000000000
07 0000000000000000
- 08 林瓊淑（即林伯俊之繼承人）
09 0000000000000000
- 10 黃棟梁（即林伯俊之繼承人）
11 0000000000000000
- 12 林瓊六（即林伯俊之繼承人）
13 0000000000000000
- 14 陳淑英（即林伯俊之繼承人）
15 0000000000000000
- 16 陳志健（即林伯俊之繼承人）
17 0000000000000000
- 18 陳志偉（即林伯俊之繼承人）
19 0000000000000000
- 20 趙春香（即林伯俊之繼承人）
21 0000000000000000
- 22 林反（原名：沈反，即林伯俊之繼承人）
23 0000000000000000
- 24 林秋月（即林伯俊之繼承人）
25 0000000000000000
- 26 林志鴻（即林伯俊之繼承人）
27 0000000000000000
- 28 林余亭（即林伯俊之繼承人）
29 0000000000000000
- 30 林志杰（即林伯俊之繼承人）
31 0000000000000000

- 01 林秀珍（即林伯俊之繼承人）
02 0000000000000000
03 林秀珠（即林伯俊之繼承人）
04 0000000000000000
05 林新桃（即林伯俊之繼承人）
06 0000000000000000
07 0000000000000000
08 林圓滿（即林伯俊之繼承人）
09 0000000000000000
10 林啓哲（即林伯俊之繼承人）
11 0000000000000000
12 張雲峯（即林伯俊之繼承人）
13 0000000000000000
14 林滄興（即林伯俊之繼承人）
15 0000000000000000
16 洪偉誠（即林伯俊之繼承人）
17 0000000000000000
18 0000000000000000
19 洪偉翔（即林伯俊之繼承人）
20 0000000000000000
21 0000000000000000
22 洪子嫻（即林伯俊之繼承人）
23 0000000000000000
24 羅清林（即林伯俊之繼承人）
25 0000000000000000
26 0000000000000000
27 林志燦（即林伯俊之繼承人林政興之承受訴訟人）
28 0000000000000000
29 林志營（即林伯俊之繼承人林政興之承受訴訟人）
30 0000000000000000
31 林均鄉（即林伯俊之繼承人林政興之承受訴訟人）

01 0000000000000000
02 林志隆（即林伯俊之繼承人林政興之承受訴訟人）

03 0000000000000000
04 郭淑貞（即林伯俊之繼承人郭林鬧台之承受訴訟
05 人）
06 住〇〇市〇〇區〇〇〇路〇段〇〇〇巷〇〇
07 弄〇〇號〇樓

08 郭淑婷（即林伯俊之繼承人郭林鬧台之承受訴訟
09 人）

10 0000000000000000
11 郭淑美（即林伯俊之繼承人郭林鬧台之承受訴訟
12 人）

13 00000 0000000000
14 郭豐彰（即林伯俊之繼承人郭林鬧台之承受訴訟
15 人）

16 0000000000000000
17 林長祺（即林伯登之繼承人）

18 0000000000000000
19 0000000000000000
20 0000000000000000
21 林原億（即林伯登之繼承人）

22 0000000000000000
23 0000000000000000
24 Paulo S.P BRASIL CEP ; 00000-000
25 （巴西）

26 林長慶（即林伯登之繼承人）

27 0000000000000000
28 0000000000000000
29 0000000000000000
30 林吉美（即林伯登之繼承人）

31 0000000000000000

- 01 0000000000000000
- 02 林玉媛（即林伯登之繼承人）
- 03 0000000000000000
- 04 0000000000000000
- 05 林美惠（即林伯登之繼承人）
- 06 0000000000000000
- 07 林美華（即林伯登之繼承人）
- 08 0000000000000000
- 09 施佺翔（即林伯登之繼承人）
- 10 0000000000000000
- 11 林俊男（即林伯登之繼承人）
- 12 0000000000000000
- 13 林士鈞（即林伯登之繼承人）
- 14 0000000000000000
- 15 0000000000000000
- 16 林芳如（即林伯登之繼承人）
- 17 0000000000000000
- 18 0000000000000000
- 19 林芳州（即林伯登之繼承人）
- 20 0000000000000000
- 21 林士皓（即林伯登之繼承人）
- 22 0000000000000000
- 23 吳昭呈（即林伯登之繼承人）
- 24 0000000000000000
- 25 吳淳英（即林伯登之繼承人）
- 26 0000000000000000
- 27 吳英綉（即林伯登之繼承人）
- 28 0000000000000000
- 29 吳昭澤（即林伯登之繼承人）
- 30 0000000000000000
- 31 林文正（即林伯登之繼承人）

01 0000000000000000
02 林文苑（即林伯登之繼承人）
03 0000000000000000
04 0000000000000000
05 林文采（即林伯登之繼承人）
06 0000000000000000
07 林明珠（即林伯登之繼承人）
08 0000000000000000
09 0000000000000000
10 袁靜枝（即林伯登之繼承人）
11 0000000000000000
12 蔡佩華（即林伯登之繼承人）
13 0000000000000000
14 0000000000000000
15 蔡佩玲（即林伯登之繼承人）
16 0000000000000000
17 0000000000000000
18 蔡佩琇（即林伯登之繼承人）
19 0000000000000000
20 蔡桂芬（即林伯登之繼承人）
21 0000000000000000
22 林拓興（即林伯登之繼承人）
23 0000000000000000
24 蔡伊爵（即林伯登之繼承人）
25 0000000000000000
26 0000000000000000
27 蔡明運（即林伯登之繼承人）
28 0000000000000000
29 蔡明學（即林伯登之繼承人）
30 0000000000000000
31 林秀好（即林伯登之繼承人）

01 0000000000000000

02 0000000000000000

03 陳惠容（即林伯登之繼承人）

04 0000000000000000

05 林文雯（即林伯登之繼承人）

06 0000000000000000

07 林子淇（即林伯登之繼承人）

08 0000000000000000

09 黃林瑞玉（即林伯登之繼承人）

10 0000000000000000

11 陳櫻慧（即林伯登之繼承人）

12 0000000000000000

13 林錫彬（即林伯登之繼承人）

14 0000000000000000

15 林秀蕙（即林伯登之繼承人）

16 0000000000000000

17 林逸彬（即林伯登之繼承人）

18 0000000000000000

19 王聖哲（即林伯登之繼承人）

20 0000000000000000

21 王聖彥（即林伯登之繼承人）

22 0000000000000000

23 林季興（即林伯登之繼承人）

24 0000000000000000

25 0000000000000000

26 林仲助（即林伯登之繼承人）

27 0000000000000000

28 林錫興（即林伯壘之繼承人）

29 0000000000000000

30 0000000000000000

31 黃明慧（即林伯壘之繼承人）

01 0000000000000000

02 黃甫彥（即林伯壘之繼承人）

03 0000000000000000

04 黃明敏（即林伯壘之繼承人）

05 0000000000000000

06 林一興（即林伯壘之繼承人）

07 0000000000000000

08 林茂興（即林伯壘之繼承人）

09 0000000000000000

10 北○○○○○○○○○○）（現應受送達

11 處所不明）

12 黃玉梅（即林伯壘之繼承人）

13 0000000000000000

14 朱哲成（即林伯壘之繼承人）

15 0000000000000000

16 朱澄緯（即林伯壘之繼承人）

17 0000000000000000

18 朱嫻蓁（即林伯壘之繼承人）

19 0000000000000000

20 陳吉豐（即林伯受之繼承人）

21 0000000000000000

22 0000000000000000

23 林幸慧（即林伯受之繼承人）

24 0000000000000000

25 林詩偉（即林伯受之繼承人）

26 0000000000000000

27 林郁崎（即林伯受之繼承人）

28 0000000000000000

29 0000000000000000

30 林義興（即林伯受之繼承人）

31 0000000000000000

- 01 0000000000000000
- 02 林麗華（即林伯旻之繼承人）
- 03 0000000000000000
- 04 林伶穗（即林伯旻之繼承人）
- 05 0000000000000000
- 06 林旻慧（即林伯旻之繼承人）
- 07 0000000000000000
- 08 林隆彥（即林伯旻之繼承人）
- 09 0000000000000000
- 10 林瑞珀（即林伯旻之繼承人）
- 11 0000000000000000
- 12 林瑞瑛（即林伯旻之繼承人）
- 13 0000000000000000
- 14 0000000000000000
- 15 詹青瑤（即林伯旻之繼承人）
- 16 0000000000000000
- 17 詹君玉（即林伯旻之繼承人）
- 18 0000000000000000
- 19 詹亦琦（即林伯旻之繼承人）
- 20 0000000000000000
- 21 詹焘治（即林伯旻之繼承人）
- 22 0000000000000000
- 23 詹則充（即林伯旻之繼承人）
- 24 0000000000000000
- 25 詹在甸（即林伯旻之繼承人）
- 26 0000000000000000
- 27 詹則盛（即林伯旻之繼承人）
- 28 0000000000000000
- 29 詹則紘（即林伯旻之繼承人）
- 30 0000000000000000
- 31 陳暖玉（即林伯旻之繼承人）

- 01 0000000000000000
- 02 陳信濤（即林伯旻之繼承人）
- 03 0000000000000000
- 04 陳信修（即林伯旻之繼承人）
- 05 0000000000000000
- 06 林張碧綃（即林伯旻之繼承人）
- 07 0000000000000000
- 08 林介信（即林伯旻之繼承人）
- 09 0000000000000000
- 10 林洋鎡（即林伯旻之繼承人）
- 11 0000000000000000
- 12 林南施（即林伯旻之繼承人）
- 13 0000000000000000
- 14 林美慧（即林伯旻之繼承人）
- 15 0000000000000000
- 16 林雅雯（即林伯旻之繼承人）
- 17 0000000000000000
- 18 林明聰（即林伯旻之繼承人）
- 19 0000000000000000
- 20 0000000000000000
- 21 謝珠（即林伯旻之繼承人）
- 22 0000000000000000
- 23 林幸宜（即林伯旻之繼承人）
- 24 0000000000000000
- 25 0000000000000000
- 26 林幸熹（即林伯旻之繼承人）
- 27 0000000000000000
- 28 0000000000000000
- 29 林昌興（即林伯旻之繼承人）
- 30 0000000000000000
- 31 陳林其美（即林伯旻之繼承人）

01 0000000000000000
02 0000000000000000
03 林語蓁（即林伯旻之繼承人）
04 0000000000000000
05 林尚軒（即林伯旻之繼承人）
06 0000000000000000
07 0000000000000000
08 張翠娟（即林仲輝之繼承人）
09 0000000000000000
10 羅培心（即林仲輝之繼承人）
11 0000000000000000
12 羅文鴻（即林仲輝之繼承人）
13 0000000000000000
14 0000000000000000
15 張孟卿（即林仲輝之繼承人）
16 0000000000000000
17 0000000000000000
18 張翠芬（即林仲輝之繼承人）
19 0000000000000000
20 張孟欽（即林仲輝之繼承人）
21 0000000000000000
22 張翠真（即林仲輝之繼承人）
23 0000000000000000
24 張孟傑（即林仲輝之繼承人）
25 0000000000000000
26 徐孟堅（即林仲輝之繼承人）
27 0000000000000000
28 徐米杏（即林仲輝之繼承人）
29 0000000000000000
30 徐米美（即林仲輝之繼承人）
31 0000000000000000

01 徐米冠（即林仲輝之繼承人）
02 0000000000000000
03 徐志魁（即林仲輝之繼承人）
04 0000000000000000
05 上五人共同
06 訴訟代理人 徐弘翰律師
07 被 告 賴徐秀蕙（即林仲輝之繼承人）
08 0000000000000000
09 0000000000000000
10 徐永烈（即林仲輝之繼承人）
11 0000000000000000
12 高徐秀賢（即林仲輝之繼承人）
13 0000000000000000
14 0000000000000000
15 徐秀信（即林仲輝之繼承人）
16 0000000000000000
17 林梁招治（即林仲輝之繼承人）
18 0000000000000000
19 林明宏（即林仲輝之繼承人）
20 0000000000000000
21 林慈怡（即林仲輝之繼承人）
22 0000000000000000
23 0000000000000000
24 林明慧（即林仲輝之繼承人）
25 0000000000000000
26 林育珊（即林仲輝之繼承人）
27 0000000000000000
28 徐秀華（即林仲輝之繼承人）
29 0000000000000000
30 呂徐秀錦（即林仲輝之繼承人）
31 0000000000000000

01 上列當事人間請求分割共有物事件，本院於民國114年1月9日言
02 詞辯論終結，判決如下：

03 主 文

04 一、被告林惠蘭、林順斌、林芷仔、林惠靜、林源逸、施正華、傅
05 瑞津、林國助、張琦雯、張永愷、林淳忠、林惠蘭、林崇文、
06 吳陳旦音、林瓊淑、黃棟梁、林瓊六、陳淑英、陳志健、陳志
07 偉、趙春香、林反、林秋月、林志燦、林志營、林均鄉、林志
08 隆、林志鴻、林余亭、林志杰、林秀珍、林秀珠、林新桃、林
09 圓滿、林啓哲、張雲峯、郭淑貞、郭淑婷、郭淑美、郭豐彰、
10 林滄興、洪偉誠、洪偉翔、洪子嫻、羅清林等45人應就被繼承
11 人林伯俊所遺坐落彰化縣○○鎮○○段0000地號土地、權利範
12 圍112分之7，辦理繼承登記。

13 二、被告林長祺、林原億、林長慶、林吉美、林玉媛、林美惠、林
14 美華、施侑翔、林俊男、林士鈞、林芳如、林芳州、林士皓、
15 吳昭呈、吳淳英、吳英綉、吳昭澤、林文正、林文苑、林文
16 采、林明珠、袁靜枝、蔡佩華、蔡佩玲、蔡佩琇、蔡桂芬、林
17 拓興、蔡伊爵、蔡明運、蔡明學、林秀好、陳惠容、林文雯、
18 林子淇、黃林瑞玉、陳櫻慧、林錫彬、林秀蓁、林逸彬、王聖
19 哲、王聖彥、林季興、林仲助等43人應就被繼承人林伯登所遺
20 坐落彰化縣○○鎮○○段0000地號土地、權利範圍112分之7，
21 辦理繼承登記。

22 三、被告林錫興、黃明慧、黃甫彥、黃明敏、林一興、林茂興、黃
23 玉梅、朱珮蓁、朱哲成、朱澄緯等10人應就被繼承人林伯堦所
24 遺坐落彰化縣○○鎮○○段0000地號土地、權利範圍112分之
25 4，辦理繼承登記。

26 四、被告陳吉豐、林幸慧、林詩偉、林郁崎、林義興、林麗華、林
27 伶穗、林旻慧、林隆彥、林瑞珀、林瑞瑛、詹青瑤、詹君玉、
28 詹亦琦、詹焘治、詹則充、詹在甸、詹則盛、詹則紘、陳暖
29 玉、陳信濤、陳信修、林張碧綃、林介信、林洋鎡、林南施、
30 林美慧、林雅雯、林明聰、謝珠、林幸宜、林幸熹、林昌興、
31 陳林其美、林語蓁、林尚軒等36人應就被繼承人林伯爻所遺坐

01 落彰化縣○○鎮○○段0000地號土地、權利範圍112分之4，辦
02 理繼承登記。

03 五被告張翠娟、羅培心、羅文鴻、張孟卿、張翠芬、張孟欽、張
04 翠真、張孟傑、徐孟堅、徐米杏、徐米美、徐米冠、徐志魁、
05 賴徐秀蕙、徐永烈、高徐秀賢、徐秀信、林梁招治、林明宏、
06 林慈怡、林明慧、林育珊、徐秀華、呂徐秀錦等24人應就被繼
07 承人林仲輝所遺坐落彰化縣○○鎮○○段0000地號土地、權利
08 範圍112分之2，辦理繼承登記。

09 六兩造共有坐落彰化縣○○鎮○○段0000地號土地應變價分割，
10 所得價金由兩造按附表所示權利範圍分配。

11 七訴訟費用由兩造按附表所示比例負擔。

12 事實及理由

13 壹、程序部分

14 一、訴狀送達後，原告不得將原訴變更或追加他訴，但該訴訟標
15 的對於數人必須合一確定時，追加其原非當事人之人為當事
16 人者，不在此限，民事訴訟法第255條第1項第5款定有明
17 文。查原告於民國112年12月27日提起本訴訟（見本院卷一
18 第9頁之收狀章日期），請求裁判分割兩造共有坐落彰化縣
19 ○○鎮○○段0000地號土地（下稱系爭土地）。本件分割共
20 有物訴訟為固有必要共同訴訟，系爭土地登記共有人（下
21 同）林伯俊於起訴前9年1月5日死亡，本件起訴時，其繼承
22 人為林惠蘭、林順斌、林芷仔、林惠靜、林源逸、施正華、
23 傅瑞津、林國助、張琦雯、張永愷、林淳忠、林惠蘭、林崇
24 文、吳陳旦音、林瓊淑、黃棟梁、林瓊六、陳淑英、陳志
25 健、陳志偉、趙春香、沈反、林秋月、林政興（已歿，由林
26 志燦、林志營、林均鄉、林志隆承受訴訟，詳後述）、林志
27 鴻、林余亭、林志杰、林秀珍、林秀珠、林新桃、林圓滿、
28 林啓哲、張雲峯、郭林鬧台（已歿，由郭淑貞、郭淑婷、郭
29 淑美、郭豐彰承受訴訟，詳後述）、林滄興、洪偉誠、洪偉
30 翔、洪子嫻、羅清林（下稱林惠蘭等45人）；林伯登於起訴
31 前26年6月13日死亡，其繼承人為林長祺、林原億、林長

01 慶、林吉美、林玉媛、林美惠、林美華、施侑翔、林俊男、
02 林士鈞、林芳如、林芳州、林士皓、吳昭呈、吳淳英、吳英
03 綉、吳昭澤、林文正、林文苑、林文采、林明珠、袁靜枝、
04 蔡佩華、蔡佩玲、蔡佩琇、蔡桂芬、林拓興、蔡伊爵、蔡明
05 運、蔡明學、林秀好、陳惠容、林文雯、林子淇、黃林瑞
06 玉、陳櫻慧、林錫彬、林秀蓁、林逸彬、王聖哲、王聖彥、
07 林季興、林仲助等43人（下稱林長祺等43人）；林伯燻於起
08 訴前30年9月11日死亡，其繼承人為林錫興、黃明慧、黃甫
09 彥、黃明敏、林一興、林茂興、黃玉梅、朱嫻蓁、朱哲成、
10 朱澄緯等10人（下稱林錫興等10人）；林伯爻於起訴前62年
11 5月28日死亡，其繼承人為陳吉豐、林幸慧、林詩偉、林郁
12 崎、林義興、林麗華、林伶穗、林旻慧、林隆彥、林瑞珀、
13 林瑞瑛、詹青瑤、詹君玉、詹亦琦、詹焜治、詹則充、詹在
14 甸、詹則盛、詹則紘、陳暖玉、陳信濤、陳信修、林張碧
15 綃、林介信、林洋鎡、林南施、林美慧、林雅雯、林明聰、
16 謝珠、林幸宜、林幸熹、林昌興、陳林其美、林語蓁、林尚
17 軒等36人（下稱陳吉豐等36人）；林仲輝於起訴前83年4月2
18 7日死亡，其繼承人為張翠娟、羅培心、羅文鴻、張孟卿、
19 張翠芬、張孟欽、張翠真、張孟傑、徐孟堅、徐米杏、徐米
20 美、徐米冠、徐志魁、賴徐秀蕙、徐永烈、高徐秀賢、徐秀
21 信、林梁招治、林明宏、林慈怡、林明慧、林育珊、徐秀
22 華、呂徐秀錦等24人（下稱張翠娟等24人）等情，有土地登
23 記第一類謄本（見本院卷一第99至103頁）、各被繼承人繼
24 承系統表及除戶謄本、各繼承人戶籍謄本（見本院繼承系統
25 表及戶籍謄本卷一第19至449頁、卷二第7至551頁）、家事
26 法庭函文、司法院家事事件公告查詢結果（見本院卷一第36
27 5至369頁、拋棄繼承卷第7至73頁、147至161頁）在卷可
28 稽，是原告具狀變更上開繼承人為被告，核與前揭規定相
29 符，應予准許。

30 二、按當事人死亡者，訴訟程序在有繼承人、遺產管理人或其他
31 依法令應續行訴訟之人承受其訴訟以前當然停止；民事訴訟

01 法第168條所定之承受訴訟人，於得為承受時，應即為承受
02 之聲明；他造當事人，亦得聲明承受訴訟，同法第168條、
03 第175條第1項、第2項分別定有明文。查被告林政興於起訴
04 後113年2月21日死亡，其繼承人為林志燦、林志營、林均
05 鄉、林志隆；被告郭林鬧台於起訴後113年10月17日死亡，
06 其繼承人為郭淑貞、郭淑婷、郭淑美、郭豐彰等情，有原告
07 所提上開被繼承人之除戶謄本、繼承系統表及各繼承人戶籍
08 謄本等件為證（見本院卷一第193至205頁、卷二第67至82
09 頁），復有本院查詢之司法院家事事件公告查詢結果在卷可
10 稽（見拋棄繼承卷第25頁、本院卷二第181頁），是原告具
11 狀聲明上開繼承人承受訴訟（見本院卷一第173至179頁、卷
12 二第47至53頁），應予准許。

13 三、被告均受合法通知，未於最後言詞辯論期日到場，核無民事
14 訴訟法第386條各款所列情形，爰依原告之聲請，由其一造
15 辯論而為判決。

16 貳、實體部分

17 一、原告主張：系爭土地為兩造所共有，各共有人之應有部分如
18 附表權利範圍所示。兩造就該地未訂有不分割之契約或約定
19 不分割之期限，然就分割方法未能達成協議，爰依民法第82
20 3條第1項、第824條第2項規定，請求被繼承人林伯俊、林伯
21 登、林伯堦、林伯爻、林仲輝之繼承人就系爭土地辦理繼承
22 登記後，以變價分割之方式，裁判分割系爭土地等語，並聲
23 明：如主文第1至6項所示。

24 二、被告之答辯：

25 (一)被告莊麗珠、吳陳旦音（林伯俊之繼承人）均陳稱：同意變
26 價分割。

27 (二)被告林俶興、林新桃均辯稱：系爭土地乃祖先遺留下來，欲
28 繼續保有土地，故不同意變價分割，應原物分割。

29 (三)被告徐孟堅、徐米杏、徐米美、徐米冠、徐志魁（均為林仲
30 輝之繼承人）均陳稱：同意變價分割，並應就林仲輝所遺系
31 爭土地持分，按各繼承人應繼分比例分割為分別共有，消滅

01 共同共有關係，使其繼承人得分別領取補償金等語。

02 (四)其餘被告未於言詞辯論期日到場，亦未提出準備書狀作何聲
03 明或陳述。

04 三、得心證之理由：

05 (一)因繼承、強制執行、徵收、法院之判決或其他非因法律行
06 為，於登記前已取得不動產物權者，應經登記，始得處分其
07 物權，民法第759條定有明文。又分割共有物，性質上為處
08 分行為，依民法第759條規定，共有不動產之共有人中有人
09 死亡時，於其繼承人未為繼承登記以前，固不得分割共有
10 物。惟原告如於本件訴訟中，請求死亡共有人之繼承人辦理
11 繼承登記，並合併對繼承人及其餘共有人為分割共有物之請
12 求，不但符合訴訟經濟原則，亦與民法第759條及強制執行
13 法第130條規定之旨趣無違（最高法院69年臺上字第1012號
14 判例意旨參照）。查系爭土地之共有人林伯俊、林伯登、林
15 伯堦、林伯爻、林仲輝分別於9年1月5日、26年6月13日、30
16 年9月11日、62年5月28日、83年4月27日死亡，遺有權利範
17 圍分別為112分之7、112分之7、112分之4、112分之4、112
18 分之2，其繼承人分別為林惠蘭等45人、林長祺等43人、林
19 錫興等10人、陳吉豐等36人、張翠娟等24人，已如前述。又
20 上開繼承人均未就系爭土地辦理繼承登記，有原告所提出土
21 地登記第一類謄本在卷可參（見本院卷一第99至103頁），
22 是原告依上開規定，於分割系爭土地之處分行為前，請求一
23 併辦理共同共有之繼承登記，核無不合，應予准許。

24 (二)各共有人，除法令另有規定外，得隨時請求分割共有物。但
25 因物之使用目的不能分割或契約訂有不分割之期限者，不在
26 此限，民法第823條第1項定有明文。查系爭土地為兩造所共
27 有，應有部分比例如附表權利範圍所示，其等間並無不得分
28 割之約定，亦無因物之使用目的不能分割情形等事實，業據
29 原告提出系爭土地之土地登記第一類謄本為證（見本院卷一
30 第99至103頁），且為被告所不爭執。然兩造就分割方法無
31 法達成協議，則原告依首開規定，請求裁判分割共有土地，

01 自屬有據。

02 (二)分割之方法不能協議決定，或於協議決定後因消滅時效完成
03 經共有人拒絕履行者，法院得因任何共有人之請求，命為
04 原物分配；原物分配顯有困難時，得變賣共有物，以價金分
05 配於各共有人，此觀民法第824條第2項第1款、第2款前段規
06 定即明。又分割共有物，究以原物分割或變價分配其價金，
07 法院固有自由裁量之權，不受共有人主張之拘束，但仍應斟酌
08 酌當事人之聲明，共有物之性質、經濟效用及全體共有人利
09 益等，公平裁量；如分配原物有困難時，則應予變賣，以價
10 金分配於各共有人。

11 1.查系爭土地面積2,511平方公尺，呈長方形，為都市計劃區
12 之農業區土地，現為空地，無設置地上物，南側臨約5公尺
13 寬之彰化縣北斗鎮復興路228巷等情，有原告所提土地登記
14 第一、三類謄本、地籍圖謄本、彰化縣北斗鎮都市計劃土地
15 使用分區證明書、現場照片及國土測繪中心圖資畫面可參
16 （見本院卷第29至41、99至107頁），復為到場之當事人所
17 不爭執（見本院卷一第322頁），堪認為真正。

18 2.查系爭土地面積2,511平方公尺，然本件共有人多達161名，
19 如予以細分，多數共有人分得土地面積狹小，難以耕作利
20 用。又原告及被告、莊麗珠、吳陳旦音、徐孟堅、徐米杏、
21 徐米美、徐米冠、徐志魁均表明欲變價分割，而無單獨取得
22 土地之意願（見本院卷一第215、220、447頁）。被告林倣
23 興、林新桃雖表示欲原物分割，然經本院於113年6月3日言
24 詞辯論期日中，當庭諭知於1個月內提出分割方案（見本院
25 卷一第322頁）；復於113年7月8日言詞辯論期日中，再次諭
26 知於2個月內提出分割方案（見本院卷一第447頁），然迄至
27 本件言詞辯論終結前，均未見其等提出原物分割方案或表示
28 有單獨取得土地之意願，自不應強將系爭土地分配與部分共
29 有人取得，並命金錢補償，可認系爭土地依原物分配係顯有
30 困難。而系爭土地如採變價分割，除得維護土地之完整性，
31 避免降低其固有經濟利用價值外，並可藉由變價過程使土地

01 同歸一人所有，簡化所有權關係。又變賣方式非僅限於聲請
02 法院拍賣，亦得經兩造合意委託變賣，依市場行情決定土地
03 價值，透過公開市場競價以獲取較高價金，使不動產價值極
04 大化。兩造亦得視其於斯時有無使用土地之需求、自身經濟
05 能力、財務調度狀況等情事，決定是否參加競標或行使共有
06 人優先承買權以取得土地，在權利行使上更具彈性，對兩造
07 均較為有利，是系爭土地採變價分割，應屬適當公允之分割
08 方式。

09 3.至被告徐孟堅、徐米杏、徐米美、徐米冠、徐志魁辯稱應就
10 林仲輝所遺系爭土地持分，按各繼承人應繼分比例分割為分
11 別共有云云。然此部分應由被告另訴請求分割遺產，非本件
12 分割共有物訴訟得為審判，併予敘明。

13 四、綜上所述，原告依民法第823條第1項、第824條第2項第2款
14 前段規定，請求林惠蘭等45人、林長祺等43人、林錫興等10
15 人、陳吉豐等36人、張翠娟等24人分別就被繼承人林伯俊、
16 林伯登、林伯堦、林伯爻、林仲輝所遺系爭土地持分辦理繼
17 承登記後，變價分割系爭土地，係屬有據，爰判決如主文第
18 1至6項所示。

19 五、本件原告提起分割共有物之訴，核其性質，兩造本可互換地
20 位，由任一共有人起訴請求，均無不可。本件原告起訴雖於
21 法有據，然被告之應訴乃法律規定所不得不然，其所為抗辯
22 自為伸張防衛權利所必要，且本件分割結果，共有人均蒙其
23 利，是本件訴訟費用應參酌兩造就系爭土地因分割所得利益
24 及各自享有應有部分比例分擔較為公允，爰諭知如主文第7
25 項所示。

26 六、本件事證已臻明確，兩造其餘攻擊防禦方法及所提證據，經
27 審酌後與本件判決結果不生影響，爰不逐一論述，併予敘
28 明。

29 七、訴訟費用負擔之依據：民事訴訟法第80條之1、第85條第1項
30 但書、第85條第2項。

31 中 華 民 國 114 年 2 月 6 日

民事第三庭 法官 鍾孟容

以上正本係照原本作成。

如對判決上訴，應於判決送達後20日內向本院提出上訴狀。如委任律師提起上訴者，應一併繳納上訴審裁判費。

中華民國 114 年 2 月 7 日

書記官 張茂盛

附表：系爭土地權利範圍及訴訟費用負擔比例

編號	登記共有人	權利範圍	訴訟費用負擔比例	備註
1	林伯俊(歿)	7/112	7/112	由繼承人即林惠蘭等45人(詳如主文第一項所載)共同領取變價分割價金，及連帶負擔訴訟費用。
2	林伯登(歿)	7/112	7/112	由繼承人即林長祺等43人(詳如主文第二項所載)共同領取變價分割價金，及連帶負擔訴訟費用。
3	林伯堦(歿)	4/112	4/112	由繼承人即林錫興等10人(詳如主文第三項所載)共同領取變價分割價金，及連帶負擔訴訟費用。
4	林伯爻(歿)	4/112	4/112	由繼承人即陳吉豐等36人(詳見主文第四項所載)共同領取變價分割價金，及連帶負擔訴訟費用。
5	林仲輝(歿)	2/112	2/112	由繼承人即張翠娟等24人(詳見主文第五項所載)共同領取變價分割價金，及連帶負擔訴訟費用。
6	林淑興	6/112	6/112	
7	莊麗珠	41/112	41/112	
8	陳茂盛	41/112	41/112	
合計		1	1	