

臺灣彰化地方法院簡易庭民事裁定

114年度司拍字第10號

聲 請 人 新鑫股份有限公司

法定代理人 闕源龍

相 對 人 邱聖紘

關 係 人 楊掬雯

上列當事人間聲請拍賣抵押物事件，本院裁定如下：

主 文

相對人所有如附表所示之不動產准予拍賣。

聲請程序費用新臺幣參仟元由相對人負擔。

理 由

一、按抵押權人於債權已屆清償期而未受清償者，得聲請法院拍賣抵押物，就其賣得價金而受清償，民法第873條第1項定有明文。上開規定於最高限額抵押權所準用，此為同法第881條之17所明定。

二、聲請意旨及聲請狀所附資料記載略以：相對人邱聖紘前與關係人楊掬雯為向聲請人借款等一切債務之擔保，以現為相對人邱聖紘所有如附表所示之不動產，設定新臺幣(下同)360萬元之最高限額抵押權，業依法登記在案。又相對人邱聖紘及關係人楊掬雯向聲請人借款300萬元而尚未清償，為此聲請准予拍賣抵押物以資受償等語。

三、經查，聲請人所為之主張，業據提出他項權利證明書、抵押權設定契約書、其他約定事項、本票等影本，及土地暨建物登記第一類謄本為證。經核本件最高限額抵押權確已設定登記在案，有抵押債權存在，且查該抵押權登記清償日期係依

01 照各個債務契約所約定，而依聲請人提出前開文件，形式上  
 02 可認抵押債權已屆清償期而未獲清償，是本件聲請應合於聲  
 03 請拍賣抵押物之要件。復經本院依非訟事件法第74條之規  
 04 定，於民國114年1月24日通知相對人、關係人應於文到翌日  
 05 起10日內，就上開抵押權所擔保之債權額陳述意見，該通知  
 06 業合法送達，有送達證書附卷可稽，相對人等逾期迄未陳述  
 07 意見。是本件聲請人聲請拍賣如附表所示之不動產，依照首  
 08 揭規定，應予准許。

09 四、依非訟事件法第21條第2項、第24條第1項，民事訴訟法第95  
 10 條、第78條，裁定如主文。

11 五、如不服本裁定，應於裁定送達後10日內向本院提出抗告狀  
 12 (需附繕本)，並繳納抗告費新台幣1,500元。關係人如就聲  
 13 請所依據之法律關係有爭執者，得提起訴訟爭執之。

14 中 華 民 國 114 年 2 月 13 日  
 15 簡易庭司法事務官

16

| 附表：(土地) |      |      |    |    |           |        |    |       |      | 114年度司拍字第000010號 |    |  |  |
|---------|------|------|----|----|-----------|--------|----|-------|------|------------------|----|--|--|
| 編<br>號  | 土地坐落 |      |    |    |           | 地<br>目 | 面積 |       |      | 權利範圍             | 備考 |  |  |
|         | 縣市   | 鄉鎮市區 | 段  | 小段 | 地號        |        | 公頃 | 公畝    | 平方公尺 |                  |    |  |  |
| 001     | 彰化縣  | 員林市  | 員林 |    | 0000-0000 |        |    | 87.00 | 全部   |                  |    |  |  |

17

| 附表：(建物) |               |                      |                          |                         |  |  |                       |          |    | 114年度司拍字第000010號 |  |  |  |
|---------|---------------|----------------------|--------------------------|-------------------------|--|--|-----------------------|----------|----|------------------|--|--|--|
| 編<br>號  | 建號            | 建物門牌                 | 基地坐落                     | 建築式樣主<br>要建築材料<br>及房屋層數 | 建物面積 (平方公尺)  |  |                       | 權利<br>範圍 | 備考 |                  |  |  |  |
|         |               |                      |                          |                         | 樓層面積   |  | 附屬建物主<br>要建築材料<br>及用途 |          |    |                  |  |  |  |
|         |               |                      |                          |                         | 合計   |  |                       |          |    |                  |  |  |  |
| 001     | 00000-<br>000 | 彰化縣○○市○○<br>路0段00巷0號 | 彰化縣○○市○○<br>段000000000地號 | 鋼筋混凝土造；住<br>商用；3層       | 1層:38.54；2層:50.84；3層:<br>50.84；騎樓:12.30；總面積:<br>152.52 |  | 全部                    |          |    |                  |  |  |  |