

臺灣彰化地方法院簡易庭民事裁定

114年度司拍字第169號

聲 請 人 臺灣新光商業銀行股份有限公司

法定代理人 賴進淵

代 理 人 蘇龍昇

相 對 人 唐進成

上列當事人間聲請拍賣抵押物事件，本院裁定如下：

主 文

相對人所有如附表所示之不動產准予拍賣。

聲請程序費用新臺幣3,000元由相對人負擔。

理 由

一、按抵押權人於債權已屆清償期而未受清償者，得聲請法院拍賣抵押物，就其賣得價金而受清償，民法第873條第1項定有明文。上開規定於最高限額抵押權所準用，此為同法第881條之17所明定。

二、本件聲請意旨略以：相對人以其所有如附表所示之不動產，為向聲請人借款之擔保，設定新臺幣（下同）156萬元之最高限額抵押權，經登記完畢，並向聲請人借貸210萬元。詎相對人未依約繳納本息，尚積欠本金190萬5,726元及其利息、違約金等，經催討無效，依借款約定，債務應視為全部到期，為此聲請拍賣抵押物等語。

三、經查，聲請人上述主張，業據其提出借款契約書、動用/繳款記錄查詢、貸放主檔資料查詢、催告函、土地建築改良物抵押權設定契約書、他項權利證明書及土地、建物第一類登記謄本等件為證，形式上可認抵押債權已屆清償期而未獲清償，是本件聲請應合於聲請拍賣抵押物之要件，復經本院於114年8月29日通知相對人就本件聲請陳述意見，相對人逾期迄未陳述等情，有送達證書在卷可參，故本件聲請意旨，經

01 核尚無不合，應予准許。

02 四、依非訟事件法第21條第2項、民事訴訟法第78條，裁定如主
03 文。

04 五、如不服本裁定，應於裁定送達後10日內向本院提出抗告狀
05 (需附繕本)，並繳納抗告費1,500元。

06 中 華 民 國 114 年 9 月 12 日
07 簡易庭司法事務官 陳怡珍

08 附表：
09

(土地)										114年度司拍字第000169號	
編 號	土地坐落				地 目	面積			權利範圍	備考	
	縣市	鄉鎮市區	段	小段		公頃	公畝	平方公尺			
001	彰化縣	二林鎮	儒興段		0000-0000			78.73	全部		
002	彰化縣	二林鎮	儒興段		0000-0000			73.72	全部		

10

(建物)										114年度司拍字第000169號	
編 號	建號	建物門牌	基地坐落	建築式樣主 要建築材料 及房屋層數	建物面積(平方公尺)		權利 範圍	備考			
					樓層面積	附屬建物主 要建築材料 及用途					
					合計						
001	00000-0 00	彰化縣○○鎮○○街 000巷00號	彰化縣○○鎮○○段 000000000○0000000 00地號	住工用；鋼筋混凝土 造；3層	1層：76.12；2層：70.42；3層： 40.32；總面積：186.86平方公尺		全部				