

臺灣彰化地方法院簡易庭民事裁定

114年度司拍字第245號

聲請人 臺灣新光商業銀行股份有限公司

法定代理人 賴進淵

代理人 江嬌容

相對人 施名育

上列當事人間聲請拍賣抵押物事件，本院裁定如下：

主 文

相對人所有如附表所示之不動產准予拍賣。

聲請程序費用新臺幣3,000元由相對人負擔。

理 由

一、按抵押權人於債權已屆清償期而未受清償者，得聲請法院拍賣抵押物，就其賣得價金而受清償，民法第873條第1項定有明文。上開規定於最高限額抵押權所準用，此為同法第881條之17所明定。

二、本件聲請意旨略以：相對人以其所有如附表所示之不動產，為向聲請人借款之擔保，設定新臺幣（下同）78萬元、701萬元之第一順位、第二順位最高限額抵押權，經登記完畢，並向聲請人陸續借貸65萬元、300萬元、276萬元。詎相對人未依約繳納本息，尚積欠本金591萬5,877元及其利息、違約金等，經催討無效，依借款約定，債務應視為全部到期，為此聲請拍賣抵押物等語。

三、經查，聲請人上述主張，業據其提出借款契約書3份、貸放明細歸戶查詢、催告函3份、郵件收件回執、土地建築改良物抵押權設定契約書及他項權利證明書各2份、土地登記第一類謄本、建物登記第一類謄本等件為證，形式上可認抵押債權已屆清償期而未獲清償，是本件聲請應合於聲請拍賣抵押物之要件，復經本院於114年12月19日通知相對人就本件聲請陳述意見，相對人逾期迄未陳述等情，有送達證書在卷

01 可參，故本件聲請意旨，經核尚無不合，應予准許。
 02 四、依非訟事件法第21條第2項、民事訴訟法第78條，裁定如主
 03 文。

04 五、如不服本裁定，應於裁定送達後10日內向本院提出抗告狀
 05 (需附繕本)，並繳納抗告費1,500元。

06 中 華 民 國 115 年 1 月 6 日
 07 簡易庭司法事務官 陳怡珍

08 附表：

09

| (土地) | | | | | | | | | | 114年度司拍字第000245號 | |
|--------|------|------|----|----|-----------|--------|----|----|-------|------------------|----|
| 編 號 | 土地坐落 | | | | | 地 目 | 面積 | | | 權利範圍 | 備考 |
| | 縣市 | 鄉鎮市區 | 段 | 小段 | 地號 | | 公頃 | 公畝 | 平方公尺 | | |
| 001 | 彰化縣 | 鹿港鎮 | 鹿東 | | 0000-0000 | | | | 93.68 | 1分之1 | |

10

| (建物) | | | | | | | | | | 114年度司拍字第000245號 | |
|--------|-----------|--------------------|--------------|-------------------------|--|--|-----------------------|----------|----|------------------|--|
| 編 號 | 建號 | 建物門牌 | 基地坐落 | 建築式樣主 要建築材料 及房屋層數 | 建物面積 (平方公尺) | | | 權利 範圍 | 備考 | | |
| | | | | | 樓層面積 | | 附屬建物主 要建築材料 及用途 | | | | |
| | | | | | 合計 | | | | | | |
| 001 | 00000-000 | 彰化縣○○鎮○○路 00巷0號 | 鹿東段0000-0000 | 住家用、鋼筋混凝土 造、004層 | 一層：41.62；二層：41.21；三 層：41.21；四層：25.99；總面 積：150.03 | | 1分之1 | | | | |