

臺灣彰化地方法院簡易庭民事裁定

114年度司拍字第28號

聲請人 新鑫股份有限公司

法定代理人 闕源龍

相對人 柯德

上列當事人間聲請拍賣抵押物事件，本院裁定如下：

主 文

相對人所有如附表所示之不動產准予拍賣。

聲請程序費用新臺幣參仟元由相對人負擔。

理 由

一、按抵押權人於債權已屆清償期而未受清償者，得聲請法院拍賣抵押物，就其賣得價金而受清償，民法第873條第1項定有明文。上開規定於最高限額抵押權所準用，此為同法第881條之17所明定。

二、聲請意旨略以：相對人柯德前為向聲請人借款等債務之擔保，以其所有如附表所示之不動產，設定新臺幣(下同)360萬元之最高限額抵押權，業依法登記在案。又相對人向聲請人借款尚餘2,740,220元未清償，為此聲請准予拍賣抵押物以資受償等語。

三、經查，聲請人所為之主張，業據提出本票、他項權利證明書、抵押權設定契約書、其他約定事項等影本及土地暨建物登記第一類謄本為證。經核本件最高限額抵押權確已設定登記在案，有抵押債權存在，且該抵押權登記清償日期係依照各債務契約所約定，而依聲請人提出前開文件，形式上可認抵押債權已屆清償期而未獲清償，是本件聲請應合於聲請拍賣抵押物之要件。復經本院依非訟事件法第74條之規定，通

01 知相對人應於文到翌日起10日內，就上開抵押權所擔保之債
 02 權額陳述意見，該通知業合法送達，有送達證書可稽，而相
 03 對人逾期迄未陳述意見。是本件聲請人聲請拍賣如附表所示
 04 之不動產，應予准許。

05 四、依非訟事件法第21條第2項、第24條第1項，民事訴訟法第78
 06 條，裁定如主文。

07 五、如不服本裁定，應於裁定送達後10日內向本院提出抗告狀
 08 (需附繕本)，並繳納抗告費新臺幣1,500元。

09 中 華 民 國 114 年 4 月 12 日
 10 簡易庭司法事務官 楊順堯

11

| 附表：(土地) | | | | | | | | | | 114年度司拍字第000028號 | |
|---------|------|------|----|----|-----------|--------|----|-------|------|------------------|----|
| 編 號 | 土地坐落 | | | | | 地 目 | 面積 | | | 權利範圍 | 備考 |
| | 縣市 | 鄉鎮市區 | 段 | 小段 | 地號 | | 公頃 | 公畝 | 平方公尺 | | |
| 001 | 彰化縣 | 和美鎮 | 和東 | | 0000-0000 | | | 88.00 | 全部 | | |

12

| 附表：(建物) | | | | | | | | | | 114年度司拍字第000028號 | |
|---------|---------------|---------------------|--------------------------|-----------------------------|------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|----------|----|--|------------------|--|
| 編 號 | 建號 | 建物門牌 | 基地坐落 | 建築式樣主 要建築材料 及房屋層數 | 建物面積 (平方公尺) | | 權利 範圍 | 備考 | | | |
| | | | | | 樓層面積 | 附屬建物主 要建築材料 及用途 | | | | | |
| 001 | 00000- 000 | 彰化縣○○鎮○○ 路0段000號 | 彰化縣○○鎮○○ 段000000000地號 | 鋼筋混凝土造；店 舖、住宅、人行 道；5層 | 1層:54.76；2層:71.74；3層: 65.25；4層:65.25；5層:12.2 0；騎樓:18.10；總面積:287. 30 | 陽台，面積: 23.70 | 全部 | | | | |