

臺灣彰化地方法院民事裁定

114年度補字第13號

原告 蔡長鑫

蔡長芬

蔡長森

共同

訴訟代理人 周平凡律師

被告 蔡金錕

蔡仁傑

蔡仁惠

蔡仁鵬

蔡玉雪

0000000000000000

蔡阿滿

0000000000000000

蔡洪侯

0000000000000000

黃蔡白蘭

0000000000000000

曾蔡阿幼

0000000000000000

蔡靈珠

0000000000000000

蔡天月

蔡靈華

0000000000000000

蔡靈寶

0000000000000000

陳財庫

陳文吉

陳鑲島

01	0000000000000000	
02		陳忠孝
03		陳歌
04		陳市
05	0000000000000000	
06		陳美英
07	0000000000000000	
08		陳萬欽
09	0000000000000000	
10		陳美麗
11	0000000000000000	
12		陳文章
13		陳美玲
14	0000000000000000	
15		陳家鈞
16	0000000000000000	
17		陳思語
18	0000000000000000	
19		陳志堅
20		陳靜瑜
21		蔡文欽
22	0000000000000000	
23		陳党
24		蔡政紋
25		陳宥藥
26		林文章
27	0000000000000000	
28		蔡文智
29	0000000000000000	
30		蔡慕蓉
31	0000000000000000	

簡弘育

蔡文欽

李彩雲

上列當事人間分割共有物事件，原告應於本裁定送達翌日起18日內，補正下列事項；逾期未繳費，將裁定駁回其訴：

一、原告起訴未據繳納裁判費。按訴訟標的之價額，由法院核定。分割共有物涉訟，以原告三人因分割所受利益之價額為準。查本件訴訟標的價額核定為新臺幣（下同）303萬1611元【計算式：649地號面積 6218.69m^2 × 113年度土地公告現值 $1300\text{元}/\text{m}^2$ × 原告三人之權利範圍 $(3/32 + 3/32 + 3/16) \div 303\text{萬}1611\text{元}$ 】，故應徵第一審裁判費3萬1096元，原告三人應如期繳納。

二、提出彰化縣○○鎮○○○段000地號之最新土地登記第一類謄本、異動索引（地號含共有人全部、含他項權利部；以上資料均不可遮蔽），及清晰地籍圖謄本影本。

三、提出前項地號土地之全體共有人之最新戶籍謄本（記事欄勿省略；★共有人蔡文欽有二人，宜以身分資料區別）。如上開土地共有人中有亡故者（●共有人蔡洪侯似亡故），亦應一併提出該被繼承人之除戶謄本正本、全戶戶籍謄本、繼承系統表（宜載明出生別順序、出生或（及）死亡日期），及其全體繼承人之戶籍謄本正本（記事欄勿省略；務必按前揭繼承系統表之順序排放）；暨查詢其繼承人有無拋棄繼承資料，並列該全體繼承人為被告。

四、請原告依上開資料，重為查實核對當事人資料。如有修改必要，則請一併修正民事起訴狀，及按被告人數提供繕本（含證物；日後有相關書狀亦同）。

五、請查報：

1.以另紙地籍圖影本，標示現況土地上各共有人分別占用位置（房屋、地上物或作物等），及對應之現況彩色照片（需標示說明之；如為房屋，並應拍攝到清楚的門牌號碼）。

2.出入道路名稱；另紙圖繪標示在地籍圖影本上，並提出現況

道路照片為佐）。

六、上開系爭649地號土地為農牧用地（耕地），能否依農業發展條例規定為原物分割？若是可以，最多可分割多少筆？原告宜先行向二林地政事務所查詢。

中 華 民 國 114 年 1 月 14 日
民事第四庭 法 官 王鏡明

以上正本係照原本作成。

如不服本裁定關於核定訴訟標的價額之核定，應於送達後10日內向本院提出抗告狀，並繳納抗告費新臺幣1500元；若經合法抗告，命補繳裁判費之裁定，並受抗告法院之裁判。

中 華 民 國 114 年 1 月 14 日
書記官 王宣雄