

01 臺灣彰化地方法院民事裁定

02 114年度補字第13號

03 原告 蔡長鑫

04 蔡長芬

05 蔡長森

06 共同

07 訴訟代理人 周平凡律師

08 被告 蔡金錕

09 蔡仁傑

10 蔡仁惠

11 蔡仁鵬

12 蔡玉雪

13 0000000000000000

14 蔡阿滿

15 0000000000000000

16 蔡洪侯

17 0000000000000000

18 黃蔡白蘭

19 0000000000000000

20 曾蔡阿幼

21 0000000000000000

22 蔡靈珠

23 0000000000000000

24 蔡天月

25 蔡靈華

26 0000000000000000

27 蔡靈寶

28 0000000000000000

29 陳財庫

30 陳文吉

31 陳鑑島

01 0000000000000000  
02 陳忠孝  
03 陳歌  
04 陳市  
05 0000000000000000  
06 陳美英  
07 0000000000000000  
08 陳萬欽  
09 0000000000000000  
10 陳美麗  
11 0000000000000000  
12 陳文章  
13 陳美玲  
14 0000000000000000  
15 陳家鈞  
16 0000000000000000  
17 陳思語  
18 0000000000000000  
19 陳志堅  
20 陳靜瑜  
21 蔡文欽  
22 0000000000000000  
23 陳党  
24 蔡政紋  
25 陳宥燊  
26 林文章  
27 0000000000000000  
28 蔡文智  
29 0000000000000000  
30 蔡慕蓉  
31 0000000000000000

01 簡弘育

02 0000000000000000  
03 蔡文欽

04 李彩雲

05 上列當事人間分割共有物事件，原告應於本裁定送達翌日起18日  
06 內，補正下列事項；逾期未繳費，將裁定駁回其訴：

07 一、原告起訴未據繳納裁判費。按訴訟標的之價額，由法院核  
08 定。分割共有物涉訟，以原告三人因分割所受利益之價額為  
09 準。查本件訴訟標的價額核定為新臺幣（下同）303萬1611  
10 元【計算式： $649\text{地號面積}6218.69\text{m}^2 \times 113\text{年度土地公告現}$   
11  $\text{值}1300\text{元}/\text{m}^2 \times \text{原告三人之權利範圍}(3/32+3/32+3/16) \div$   
12  $303\text{萬}1611\text{元}$ 】，故應徵第一審裁判費3萬1096元，原告三人  
13 應如期繳納。

14 二、提出彰化縣○○鎮○○○段000地號之最新土地登記第一類  
15 謄本、異動索引（地號含共有人全部、含他項權利部；以上  
16 資料均不可遮蔽），及清晰地籍圖謄本影本。

17 三、提出前項地號土地之全體共有人之最新戶籍謄本（記事欄勿  
18 省略；★共有人蔡文欽有二人，宜以身分資料區別）。如上  
19 開土地共有人中有亡故者（●共有人蔡洪侯似亡故），亦應一  
20 併提出該被繼承人之除戶謄本正本、全戶戶籍謄本、繼承系  
21 統表（宜載明出生別順序、出生或（及）死亡日期），及其全  
22 體繼承人之戶籍謄本正本（記事欄勿省略；務必按前揭繼承  
23 系統表之順序排放）；暨查詢其繼承人有無拋棄繼承資料，  
24 並列該全體繼承人為被告。

25 四、請原告依上開資料，重為查實核對當事人資料。如有修改必  
26 要，則請一併修正民事起訴狀，及按被告人數提供繕本（含  
27 證物；日後有相關書狀亦同）。

28 五、請查報：

29 1.以另紙地籍圖影本，標示現況土地上各共有人分別占用位置  
30 （房屋、地上物或作物等），及對應之現況彩色照片（需標  
31 示說明之；如為房屋，並應拍攝到清楚的門牌號碼）。

32 2.出入道路名稱；另紙圖繪標示在地籍圖影本上，並提出現況

01 道路照片為佐)。

02 六、上開系爭649地號土地為農牧用地（耕地），能否依農業發  
03 展條例規定為原物分割？若是可以，最多可分割多少筆？原  
04 告宜先行向二林地政事務所查詢。

05 中 華 民 國 114 年 1 月 14 日  
06 民事第四庭 法 官 王鏡明

07 以上正本係照原本作成。

08 如不服本裁定關於核定訴訟標的價額之核定，應於送達後10日內  
09 向本院提出抗告狀，並繳納抗告費新臺幣1500元；若經合法抗  
10 告，命補繳裁判費之裁定，並受抗告法院之裁判。

11 中 華 民 國 114 年 1 月 14 日  
12 書記官 王宣雄