臺灣彰化地方法院民事裁定

114年度補字第94號

原告 潘崢一

上列原告與被告李彩等間容許修繕等事件，原告應於本裁定送達翌日起14日內，補正下列事項；逾期未補正（或未繳費），即駁回原告之訴：

一、按訴請容忍修繕漏水之訴應屬財產權訴訟，其訴訟標的價額，應依其所受利益即修繕漏水避免減少房屋價額為準，故應以預估修繕費用之價額核定之。（臺灣高等法院暨所屬法院103年法律座談會民事類提案第19號研討結果參照）次按以一訴主張數項標的者，其價額合併計算之。

二、原告起訴未據繳納裁判費。查原告請求：

(一)【先位聲明】被告等人均應同意原告搭建頂樓遮雨棚及修繕排水系統，直至門牌號碼彰化縣○○市○○○路00巷00號之3（即原告房屋）修復至不漏水狀態。依上開說明，請查報「搭建頂樓遮雨棚」及「修繕排水系統」所需費用約略為多少（需檢附相關證據資料，例如：估價單）？

(二)【備位聲明】被告等就無權占有土地及建物，致影響修繕排水系統之部分應予拆除，並於拆除前應給付原告及其他區分所有權人相當於租金不當得利，惟原告未查報占用面積大約多少平方公尺，亦未具體載明請求數額、計算的起訖時間等，致本院就此部分無法核定訴訟標的價額，是請原告補正並說明計算式。

(三)據上，上開(一)、(二)原告主張之聲明，各為獨立之訴訟標的，自應併計而徵本件裁判費。原告補正上開事項，嗣由本院另作裁定命原告補繳第一審裁判費。

三、原告補正彰化市○○○段○○○段000000地號土地上各建物之建號(門牌彰化市○○○路00巷00號1樓、2樓、3樓、4樓及54號1樓、2樓、3樓)之建物登記第一類謄本；查報並補正被告等人真實姓名及地址後，重新繕寫民事起訴狀，並按被告人數提供起訴狀繕本（含證物；日後有相關書狀亦

01 同)。

02 中 華 民 國 114 年 2 月 4 日

03 民事第四庭 法官 王鏡明

04 以上正本係照原本作成。

05 本裁定不得抗告。

06 中 華 民 國 114 年 2 月 4 日

07 書記官 王宣雄