

臺灣彰化地方法院簡易庭民事裁定

115年度司拍字第103號

聲 請 人 中租迪和股份有限公司

法定代理人 陳鳳龍

相 對 人 潘瀛昇

上列當事人間聲請拍賣抵押物事件，本院裁定如下：

主 文

相對人所有如附表所示之不動產准予拍賣。

聲請程序費用新臺幣3,000元由相對人負擔。

理 由

一、按最高限額抵押權人於債權已屆清償期而未受清償者，得聲請法院拍賣抵押物，就其賣得價金而受清償，民法第881條之17準用同法第873條定有明文。

二、聲請人聲請意旨略以：相對人為擔保其對聲請人所負過去、現在及未來債務之履行，於民國(下同)114年4月24日以如附表所示之不動產，設定擔保債權總額新臺幣(下同)540萬元之最高限額抵押權，經登記在案。因聲請人執有相對人於114年4月24日簽發，免除作成拒絕證書，面額450萬元之本票乙紙。詎相對人於115年2月26日屆期向相對人提示本票，尚有1,155,542元債務未獲付款，經催討無效，為此聲請裁定拍賣抵押物等語。

三、經查，聲請人上述主張業據提出本票、土地建改良物抵押權設定契約書、他項權利證明書等影本及土地、建物登記謄本為證，經核本件最高限額抵押權確已設定登記在案，有抵押

債權存在，且查該抵押權登記清償日期係依照各個債務契約約定，而依聲請人提出前開本票等，形式上可認抵押債權已屆清償期而未獲清償，是本件聲請應合於聲請拍賣抵押物之要件。復經本院依非訟事件法第74條之規定，於115年6月15日通知相對人應於文到翌日起10日內，就上開抵押權所擔保之債權額陳述意見，該通知業合法送達，有送達證書附卷可稽，其逾期迄未陳述意見。是本件聲請人聲請拍賣如附表所示之不動產，依照首揭規定，應予准許。

四、依非訟事件法第21條第2項、民事訴訟法第78條，裁定如主文。

五、如不服本裁定，應於裁定送達後10日內向本院提出抗告狀（需附繕本），並繳納抗告費1,500元。關係人如就聲請所依據之法律關係有爭執者，得另提起訴訟爭執之。

中 華 民 國 115 年 6 月 30 日

簡易庭司法事務官 汪俊賢

| 附表：(土地) |      |      |    |           |        |      | 115年度司拍字第103號 |
|---------|------|------|----|-----------|--------|------|---------------|
| 編號      | 土地坐落 |      |    |           | 面積     | 權利範圍 | 備考            |
|         | 縣市   | 鄉鎮市區 | 段  | 地號        | 平方公尺   |      |               |
| 001     | 彰化縣  | 彰化市  | 古寶 | 0000-0000 | 18.37  | 全部   |               |
| 002     | 彰化縣  | 彰化市  | 古寶 | 0000-0000 | 224.08 | 全部   |               |
| 003     | 彰化縣  | 彰化市  | 古寶 | 0000-0000 | 2.00   | 全部   |               |

| 附表：(建物) |           |                      |                  |                                                                           |           | 115年度司拍字第103號 |    |
|---------|-----------|----------------------|------------------|---------------------------------------------------------------------------|-----------|---------------|----|
| 編號      | 建號        | 基地坐落                 | 建築式樣主要建築材料及房屋層數  | 建物面積<br>(平方公尺)                                                            |           | 權利範圍          | 備考 |
|         |           | 建物門牌                 |                  | 樓層面積<br>合計                                                                | 附屬建物用途及面積 |               |    |
| 001     | 00000-000 | 彰化縣○○市○○段00000000地號  | 住宅、樓梯間、鋼筋混凝土造、4層 | 一層:74.80<br>二層:75.23<br>三層:75.23<br>四層:75.23<br>屋頂突出物:10.26<br>總面積:310.75 | 陽台:19.95  | 全部            |    |
|         |           | 彰化縣○○市○○路○段00巷00弄00號 |                  |                                                                           |           |               |    |