

臺灣彰化地方法院簡易庭民事裁定

115年度司拍字第132號

聲 請 人 臺灣新光商業銀行股份有限公司

法定代理人 賴進淵

代 理 人 江嬌容

相 對 人 張佳惠

上列當事人間聲請拍賣抵押物事件，本院裁定如下：

主 文

相對人所有如附表所示之不動產准予拍賣。

聲請程序費用新臺幣參仟元由相對人負擔。

理 由

一、按最高限額抵押權人於債權已屆清償期而未受清償者，得聲請法院拍賣抵押物，就其賣得價金而受清償，民法第881條之17準用第873條定有明文。

二、聲請意旨及釋明資料記載略以：相對人以其所有如附表所示之不動產，為向聲請人借款等債務之擔保，設定新臺幣(下同)533萬元之最高限額抵押權，業依法登記在案(證明書字號：108員他狀字第003250號)，而相對人向聲請人借款(一)444萬元、(二)15萬元未依約履行，借款已全部視為到期，尚欠本金共計4,033,094元及其利息、違約金等未清償，為此聲請准予拍賣抵押物等語。

三、經查，聲請人所為之主張，業據提出他項權利證明書、抵押權設定契約書、其他約定事項、借款契約書、貸放明細歸戶查詢表、催告函、通知函、郵件收件回執等影本及土地暨建物登記第一類謄本為證。經核本件最高限額抵押權確已設定登記在案，有抵押債權存在，且依聲請人提出前開文件，形式上可認抵押債權已屆清償期而未獲清償，是本件聲請應合於聲請拍賣抵押物之要件。復經本院依非訟事件法第74條之

規定，通知相對人應就上開抵押權所擔保之債權額陳述意見，逾期迄未陳述意見。是本件聲請人聲請拍賣如附表所示之不動產，應予准許。

四、依非訟事件法第21條第2項，民事訴訟法第78條，裁定如主文。

五、如不服本裁定，應於裁定送達後10日內向本院提出抗告狀（需附繕本），並繳納抗告費新臺幣1,500元。

中 華 民 國 115 年 7 月 24 日

簡易庭司法事務官 楊順堯

| 附表：(土地) |      |      |    |    |           |    |    |    |         | 115年度司拍字第000132號 |    |
|---------|------|------|----|----|-----------|----|----|----|---------|------------------|----|
| 編號      | 土地坐落 |      |    |    |           | 地目 | 面積 |    |         | 權利範圍             | 備考 |
|         | 縣市   | 鄉鎮市區 | 段  | 小段 | 地號        |    | 公頃 | 公畝 | 平方公尺    |                  |    |
| 001     | 彰化縣  | 員林市  | 和平 |    | 0000-0000 |    |    |    | 4033.18 | 10000分之52        |    |

| 附表：(建物)        |               |                      |                          |                             |                    |                       |              | 115年度司拍字第000132號                                            |  |
|----------------|---------------|----------------------|--------------------------|-----------------------------|--------------------|-----------------------|--------------|-------------------------------------------------------------|--|
| 編<br><br><br>號 | 建號            | 建物門牌                 | 基地坐落                     | 建築式樣主<br>要建築材料<br><br>及房屋層數 | 建物面積（平方公尺）         |                       | 權利<br><br>範圍 | 備考                                                          |  |
|                |               |                      |                          |                             | 樓層面積               | 附屬建物主<br>要建築材料<br>及用途 |              |                                                             |  |
|                |               |                      |                          |                             | 合計                 |                       |              |                                                             |  |
| 001            | 00000-0<br>00 | 彰化縣○○市○○街<br>00號8樓之3 | 彰化縣○○市○○段<br>000000000地號 | 集合住宅、鋼筋混凝<br>土造；15層         | 八層:49.68；總面積:49.68 | 陽台:6.13；<br>雨遮:2.31   | 全部           | 共有部分：和平段00<br>000-000建號10,072.<br>27平方公尺；權利範<br>圍：10000分之26 |  |