臺灣彰化地方法院簡易庭民事裁定

115年度司拍字第189號

聲　請　人　中租迪和股份有限公司

000000000000000000

法定代理人　陳鳳龍

代　理　人　陳怡安

相　對　人　吳金桃

000000000000000000

關　係　人　百意多媒體科技有限公司

000000000000000000

000000000000000000

法定代理人　李志鋒

上列當事人間聲請拍賣抵押物事件，本院裁定如下：

主　文

相對人所有如附表所示之不動產准予拍賣。

聲請程序費用新臺幣3,000元由相對人負擔。

理　由

一、按最高限額抵押權人於債權已屆清償期而未受清償者，得聲請法院拍賣抵押物，就其賣得價金而受清償，民法第881條之17準用同法第873條定有明文。

二、聲請人聲請意旨略以：緣相對人於民國(下同)111年3月29日以如附表所示之不動產，設定擔保債權總額新臺幣（下同）600萬元之最高限額抵押權予聲請人，以擔保關係人即債務人百意多媒體科技有限公司對聲請人所負過去、現在及未來債務之履行。聲請人執有關係人於115年5月29日簽發之面額4,231,200元之本票，然經聲請人屆期向關係人為提示，尚有4,231,200元未獲付款，佚經催討均置之不理，為此聲請裁定拍賣抵押物等語。

三、經查，聲請人上述主張業據提出本票、土地建改良物抵押權設定契約書、他項權利證明書等影本及土地、建物登記謄本為證，經核本件最高限額抵押權確已設定登記在案，有抵押

債權存在，且查該抵押權登記清償日期係依照各個契約所約定之清償日期，而依聲請人提出前開本票等，形式上可認抵押債權已屆清償期而未獲清償，是本件聲請應合於聲請拍賣抵押物之要件。復經本院依非訟事件法第74條之規定，於115年8月18日通知相對人、關係人應於文到翌日起10日內，就上開抵押權所擔保之債權額陳述意見，該通知業合法送達，有送達證書附卷可稽，其等均逾期迄未陳述意見。是本件聲請人聲請拍賣如附表所示之不動產，依照首揭規定，應予准許。相對人雖具狀稱：等語，惟，應屬實體上之爭執，揆諸首揭說明，相對人如對抵押債權存否或其數額有實體上爭執，應另行提起訴訟以資解決，本件非訟程序不得加以審究，仍應為許可拍賣抵押物之裁定，併此敘明。

四、依非訟事件法第21條第2項、民事訴訟法第78條，裁定如主文。

五、如不服本裁定，應於裁定送達後10日內向本院提出抗告狀（需附繕本），並繳納抗告費1,500元。關係人如就聲請所依據之法律關係有爭執者，得另提起訴訟爭執之。

中　　華　　民　　國　　115　　年　　9　　月　　10　　日

簡易庭司法事務官　汪俊賢

附表：(土地)　　115年度司拍字第189號

編號	土地坐落				面積	權利範圍	備考
	縣市	鄉鎮市區	段	地號	平方公尺		
001	彰化縣	員林市	南潭段	0000-0000	48.77	全部	

附表：(建物)　　115年度司拍字第189號

編號	建號	基地坐落	建築式樣主要建築材料及房屋層數	建物面積（平方公尺）		權利範圍	備考
		建物門牌		樓層面積合計	附屬建物用途及面積		
001	00000-000	南潭段0000-0000地號 彰化縣○○市○○路○巷0弄0號	住家用、鋼筋混凝土加強磚造、2層	一層：35.69 二層：35.69 總面積：71.38		全部	