臺灣彰化地方法院簡易庭民事裁定

115年度司拍字第94號

聲　請　人　有限責任彰化第六信用合作社

000000000000000000

法定代理人　溫永春

000000000000000000

000000000000000000

相　對　人　曾阿旦(即王昆錦之繼承人)

000000000000000000

000000000000000000

000000000000000000

王柏皓(即王昆錦之繼承人)

000000000000000000

000000000000000000

000000000000000000

王健恩(即王昆錦之繼承人)

000000000000000000

000000000000000000

000000000000000000

王文居(即王昆錦之繼承人)

000000000000000000

000000000000000000

000000000000000000

王寶蓮(即王昆錦之繼承人)

000000000000000000

000000000000000000

王秀香(即王昆錦之繼承人)

000000000000000000

000000000000000000

上列當事人間聲請拍賣抵押物事件，本院裁定如下：

主　文

相對人所有如附表所示之不動產准予拍賣。

聲請程序費用新臺幣參仟元由相對人負擔。

理　由

一、按最高限額抵押權人於債權已屆清償期而未受清償者，得聲請法院拍賣抵押物，就其賣得價金而受清償，民法第881條之17準用第873條定有明文。次按抵押權人於抵押人死亡後，聲請法院為拍賣抵押物之裁定時，自不以抵押人之繼承人已辦理繼承登記為必要（最高法院85年度臺抗字第206號裁定意旨參照）。

二、聲請意旨及釋明資料記載略以：被繼承人王昆錦(身分證統一編號：Z000000000號，民國113年3月19日死亡)為其與相對人王柏皓向聲請人所負債務（含保證）之擔保，以其所有如附表所示之不動產設定新臺幣（下同）280萬元之最高限額抵押權，業依法登記在案（證明書字號：112和資字第000322號），而王柏皓邀同王昆錦為連帶保證人向聲請人借款200萬元，尚欠本金1,697,190元及利息與違約金，已全部視為到期而未受償，又王昆錦已死亡，由相對人全體繼承如附表所示之不動產（仍登記為王昆錦所有），為此聲請拍賣抵押物以資受償等語。

三、經查，聲請人所為之主張，業據提出借據、他項權利證明書、抵押權設定契約書、土地登記第一類謄本、放款明細資料查詢及列印表、催告書、繼承系統表等影本及戶籍謄本為證，亦有親等關聯表及家事事件公告查詢結果可佐。經核本件最高限額抵押權確已設定登記在案，有抵押債權存在，而依聲請人提出前開文件，形式上可認抵押債權已屆清償期而未獲清償，且無王昆錦之繼承人拋棄繼承之相關紀錄，則形式上相對人已因繼承取得如附表所示之不動產，是本件聲請應合於聲請拍賣抵押物之要件。復經本院依非訟事件法第74條之規定，通知相對人應於文到翌日起10日內，就上開抵押權所擔保之債權額陳述意見，相對人均逾期迄未陳述意見。是本件聲請人聲請拍賣如附表所示之不動產，應予准許。

四、依非訟事件法第21條第2項、第23條、民事訴訟法第78條、第85條第1項，裁定如主文。

五、如不服本裁定，應於裁定送達後10日內向本院提出抗告狀（需附繕本），並繳納抗告費新臺幣1,500元。

中　　華　　民　　國　　115　　年　　7　　月　　23　　日

簡易庭司法事務官　楊順堯

附表：（土地）　　115年度司拍字第000094號

編號	土地坐落					地目	面積			權利範圍	備考
	縣市	鄉鎮市區	段	小段	地號		公頃	公畝	平方公尺		
001	彰化縣	伸港鄉	伸新		0000-0000				2032.32	1分之1	