臺灣彰化地方法院彰化簡易庭民事裁定

113年度彰簡調字第515號

原告 王英雄

上列原告與被告廖乙辰間請求遷讓房屋等事件，原告應於收受本裁定之日起10日內，補正及陳報下列事項，如第一、二、四項逾期未補正，即駁回其訴，特此裁定。

應補正或陳報之事項

一、起訴應以訴狀表明應受判決事項之聲明，而應受判決事項之聲明必須明確一定、具體合法、適於強制執行，此乃起訴必備之程式。本件原告起訴狀所載訴之聲明記載「被告應繳付電費、清除垃圾恢復原狀、電力恢復、看版撤回、機台搬離」等語，然就坐落房屋、請求移除標的、恢復原狀方式、給付內容均不明確，顯未符合上述要件，請具狀補正本件訴訟應受判決事項之聲明（即訴之聲明，請求本院對被告為如何判決之聲明）。

二、依租賃契約所載，承租人除廖乙辰外，尚有賴聖捷、陳柏佑等人，然本件原告僅列廖乙辰為被告之理由為何？如租賃標的係由複數承租人共同承租，而原告所請求內容係不可分之債時，則有當事人不適格之情形。又原告請求之原因事實未明，應補正本件原因事實（當事人、時間、地點、租賃標的、租賃期間、有無續約、有無及何時終止及完整事實經過等）。

三、應陳報之事項：

(一)提出門牌號碼彰化縣○○鎮○○路0段000號房屋（下稱系爭房屋）之建物第一類登記謄本（含全體共有人，年籍資料勿遮隱）或所有權人之權利證明文件影本。如為未辦保存登記建物，應提出房屋稅籍證明書（含稅籍紀錄表、課稅明細表）

(二)陳報系爭房屋之交易價額，並提供相關資料供本院參考（如估價報告、近期相鄰同類不動產成交行情證明等）。

(三)陳報清除垃圾恢復原狀、電力恢復、看版撤回、機台搬離等所需費用，並提供相關資料（如估價單）供本院參考

01 (四)系爭房屋之坐落位置及面積可否特定，請陳明被告應返還之
02 系爭房屋坐落位置為何，並以地籍圖、房屋平面圖說明租賃
03 範圍，另表明是否聲請本院囑託地政事務所測量系爭房屋及
04 看版、機台、垃圾等之範圍、面積。

05 (五)請求被告給付電費、移除看版、垃圾、遷讓房屋等之各項請
06 求權基礎為何(即原告請求所依據之法律規定條文或契約約
07 定條款)。

08 (六)兩造於民國113年2月29日後是否成立不定期限之租賃？有無
09 向被告為終止租約之意思表示？若有，應具狀陳報租約於何
10 時終止，並提出已送達被告之相關證據(如郵局存證信函之
11 送達證明)。若無，是否以起訴狀繕本送達作為終止租約之
12 意思表示。

13 (七)陳報系爭房屋(外觀)之現況彩色照片。

14 (八)提出被告之最新戶籍謄本(記事欄請勿省略)。

15 四、請依前開補正後訴之聲明之訴訟標的金額，依民事訴訟法第
16 77條之13規定繳納第一審應徵之裁判費(如原告欲請求被告
17 遷讓房屋、給付電費、清除看板及垃圾等，應將系爭房屋之
18 交易價額、預估清除費用及請求給付金額加總後，作為本件
19 訴訟標的價額)。

20 五、請依上開命補正及陳報之事項，提出補正狀，並按被告人數
21 提出起訴狀繕本及相關證物資料，以利寄送被告。

22 中 華 民 國 113 年 10 月 4 日

23 臺灣彰化地方法院彰化簡易庭

24 法 官 范嘉紋

25 以上正本係照原本作成。

26 本裁定不得抗告。

27 中 華 民 國 113 年 10 月 4 日

28 書記官 趙世明