臺灣橋頭地方法院刑事簡易判決

113年度簡字第2384號

聲請人 臺灣橋頭地方檢察署檢察官
被告 邱吳雪華女 民國00年00月00日生

上列被告因區域計畫法案件，經檢察官聲請以簡易判決處刑（113年度偵字第13781號），本院判決如下：

主 文

邱吳雪華犯區域計畫法第二十二條之不依限恢復土地原狀罪，處有期徒刑貳月，如易科罰金，以新臺幣壹仟元折算壹日。

事實及理由

一、邱吳雪華為坐落高雄市○○區○○段00地號（下稱上開土地）之所有權人，其明知上開土地業經主管機關即高雄市政府編定使用分區及使用地類別為一般農業區農牧用地而加以管制，非經向高雄市政府申請辦理變更土地使用許可，不得擅自變更使用用途，在該土地上從事不合土地使用分區之使用行為。竟於民國112年年初某日，在上開土地上鋪設水泥地及興建鐵皮建物，未依法做農業使用。嗣經高雄市政府地政局於112年9月20日以高市地政用字第11233542300號函暨所附高雄市政府地政局違反區域計畫法案件處分書裁處罰鍰新臺幣6萬元，並命其應於113年1月4日前變更使用、停止使用或拆除地上物恢復原狀。詎邱吳雪華於112年9月22日收受上開函文及處分書後，其竟基於違反區域計畫法之犯意，未遵期將上開土地恢復原狀或變更使用，嗣經高雄市政府地政局委託高雄市六龜區公所於113年1月16日派員前往上開土地進行勘察，並於113年1月19日函報高雄市政府地政局後，而查悉上情。

二、上開犯罪事實，業據被告邱吳雪華於警詢及偵查中坦承不諱，並經證人即被告丈夫邱瑞明之證述相符，復有土地登記第一類謄本（六龜區仙人段0000-0000地號）、高雄市六龜區

01 公所112年8月23日高市○區○○○00000000000號函暨所附
02 高雄市非都市土地現況使用查報表(含照片6張)、高雄市政
03 府地政局112年8月25日高市地政用字第11233154400號函、
04 高雄市政府農業局112年8月29日高市農務字第11232628800
05 號函、高雄市政府地政局112年9月1日高市地政用字第11233
06 285700號函暨所附陳述意見通知書、高雄市政府地政局112
07 年9月20日高市地政用字第11233542300號函暨所附高雄市政
08 府地政局裁處違反區域計畫法案件處分書及送達證書、高雄
09 市政府地政局113年1月9日高市地政用字第11330138200號函
10 暨所附高雄市政府地政局裁處違反區域計畫法案件處分書及
11 送達證書、高雄市六龜區公所113年1月19日高市○區○○○
12 00000000000號函(含現況照片5張)、高雄市政府地政局11
13 3年6月7日高市地政用字第11332194100號函、現場照片2張
14 (包裝水果)在卷可稽,基此足認被告上開任意性之自白核與
15 前揭事證相符,足為憑採。從而,本案事證明確,被告上開
16 犯行,應洵堪認定。

17 三、按「違反第15條第1項之管制使用土地者,由該管直轄市、
18 縣(市)政府處6萬元以上30萬元以下罰鍰,並得限期令其
19 變更使用、停止使用或拆除其地上物恢復原狀」、「違反前
20 條規定不依限變更土地使用或拆除建築物恢復土地原狀者,
21 除依行政執行法辦理外,並得處6個月以下有期徒刑或拘
22 役」,區域計畫法第21條第1項、第22條分別定有明文。查
23 被告因違反區域計畫法第15條第1項之管制使用土地規定,
24 經高雄市政府依同法第21條第1項之規定裁處罰鍰,並限期
25 令恢復原狀或變更使用、停止使用,詎其屆期仍未依限恢復
26 原狀供農業使用之行為,自應依同法第22條之規定論處。是
27 核被告所為,係違反區域計畫法第21條第1項之規定,應論
28 以同法第22條之不依限恢復土地原狀罪。

29 四、爰審酌被告於前開農牧用地上,未經許可而違法鋪設水泥地
30 及興建鐵皮建物,而未依法作農業使用,復經主管機關即高
31 雄市政府發函限期改善並裁罰後,仍未依限回復土地原狀,

01 使土地完全喪失農牧用地之性質，有害國家對於土地之整體
02 規劃、發展，所為實有可議；惟念被告犯後坦承犯行，且無
03 犯罪前科紀錄，有臺灣高等法院被告前案紀錄表1份在卷可
04 稽；兼衡其本件違法使用土地之面積、期間，及違反使用土
05 地之方式對上開土地危害之程度、情節，及迄今仍未拆除上
06 開土地上水泥地及鐵皮建物等一切情狀，量處如主文所示之
07 刑，並諭知如主文所示之易科罰金折算標準。

08 五、依刑事訴訟法第449條第1項前段、第3項、第454條第1項，
09 逕以簡易判決處刑如主文。

10 六、如不服本判決，應於判決送達之日起20日內提起上訴狀（須
11 附繕本），上訴於本院之合議庭。

12 本案經檢察官嚴維德聲請以簡易判決處刑。

13 中 華 民 國 113 年 11 月 5 日
14 橋頭簡易庭 法 官 陳 箐

15 以上正本證明與原本無異。

16 如不服本判決，應於判決送達之日起20日內向本院提出上訴書
17 狀。

18 中 華 民 國 113 年 11 月 5 日
19 書記官 周素秋

20 附錄本案論罪科刑法條全文：

21 區域計畫法第15條

22 區域計畫公告實施後，不屬第11條之非都市土地，應由有關直轄
23 市或縣（市）政府，按照非都市土地分區使用計畫，製定非都市
24 土地使用分區圖，並編定各種使用地，報經上級主管機關核備後
25 ，實施管制。變更之程序亦同。其管制規則，由中央主管機關定
26 之。

27 前項非都市土地分區圖，應按鄉、鎮（市）分別繪製，並利用重
28 要建築或地形上顯著標誌及地籍所載區段以標明土地位置。

29 區域計畫法第21條第1 項

30 違反第15條第1 項之管制使用土地者，由該管直轄市、縣（市）
31 政府處新台幣6 萬元以上30萬元以下罰鍰，並得限期令其變更使

- 01 用、停止使用或拆除其地上物恢復原狀。
- 02 區域計畫法第21條第1 項
- 03 違反第15條第1 項之管制使用土地者，由該管直轄市、縣（市）
- 04 政府處新台幣6 萬元以上30萬元以下罰鍰，並得限期令其變更使
- 05 用、停止使用或拆除其地上物恢復原狀。
- 06 區域計畫法第22條
- 07 違反前條規定不依限變更土地使用或拆除建築物恢復土地原狀者
- 08 ，除依行政執行法辦理外，並得處6 個月以下有期徒刑或拘役。