臺灣橋頭地方法院民事裁定

110年度訴字第488號

原　　告　王成文
訴訟代理人　曾胤瑄律師
被　　告　王淑雅
　　王成正
000000000000000000
　　王張水玉
　　王憲成
　　王憲森
　　王憲煌
　　王櫻燕
　　周宏家
　　王玟歆
　　徐瀧川
　　徐許美秀
　　徐明通
　　徐夢徽
　　徐森川
　　徐廣川
　　徐莊月珠
　　徐明豪
　　徐明正
　　徐明聖
　　徐木川
　　謝宗如
　　謝宗呈
　　謝孟君
　　謝孟真
　　張徐美玉
　　徐美女

000000000000000000
朱萍婉
000000000000000000
朱蕭家玉
朱麗樺
朱乃武
朱思愿
朱子琛
朱玄民
000000000000000000
朱斐聲
朱斐雯
000000000000000000
朱弘巨
000000000000000000
朱弘毅
陳建仲
許伯凌
許伯煙
許桓禎
許馨尹
許伯治
許伯祿
姚許淑枝
葉惠玲
訴訟代理人　蔡政達
被　　告　黃于庭
葉品希
王許玉枝
劉許秋枝
許清枝

王吉祥
王吉輝
王吉明
王月香
王秀月
王珈文
王櫻惠
王芊沂
王美枝
王素卿

潘王素華
趙麗珍（兼趙澤浦之承受訴訟人）

趙志斌（兼趙澤浦之承受訴訟人）

徐玉枝
徐維輿
徐天生
徐丁福
陳王淑煖
吳坤榮
吳坤德
吳坤輝

鄭佑俊
鄭佑斌
吳麗月

吳麗鳳
巫王淑華

王保興
王保隆
蔡王美蘭
王宋扁
訴訟代理人　黃臆靜
被　　告　王保永
王蕎羚
王碧祿
王中立
王琪慧
王献宗
訴訟代理人　王禹森
被　　告　王弘茂
王李阿吟
王登立
蔡秀玉
王思婷
王瑋婷
王素真
陳蕙娟（即陳慶益之承受訴訟人）
000000000000000000
陳訢桐（即陳慶益之承受訴訟人）
000000000000000000
陳訢畬（即陳慶益之承受訴訟人）
000000000000000000
陳晏書（即陳慶益之承受訴訟人）
000000000000000000
王志哲（即王盛吉之承受訴訟人）
000000000000000000

上列當事人間分割共有物事件，本院於民國112年12月29日所為之判決，應更正如下：

主　文

原判決主文欄、事實及理由欄中關於「主文附表」、「附表一」、「附表二」、「附表三」、「附表四」之記載，應更正為如「更正後主文附表」、「更正後附表一」、「更正後附表二」、「更正後附表三」、「更正後附表四」之記載。

理　由

一、按判決如有誤寫、誤算或其他類此之顯然錯誤者，法院得隨時或依聲請以裁定更正之，其正本與原本不符者亦同，民事訴訟法第232條第1項定有明文。

二、查本院前開之判決原本、正本有如主文所示之顯然錯誤，應予更正。

三、依首開規定裁定如主文。

中　　華　　民　　國　　115　　年　　7　　月　　23　　日

民事第一庭　法　官　郭文通

正本係照原本作成。

如對本裁定抗告須於裁定送達後10日內向本院提出抗告狀，並繳納裁判費新臺幣1,500元。

中　　華　　民　　國　　115　　年　　7　　月　　24　　日

書記官　賴朱梅

更正後主文附表：

附圖：即高雄市政府地政局岡山地政事務所複丈日期民國112年3月8日分割方案成果圖（卷四第239頁）

編號	姓名	分得位置
1	王成文（原告）	附圖暫編地號431(1)，依原應有部分比例即王成文（原告）1000/2771、王淑雅400/2771、王成正1000/2771、王志哲371/2771之比例維持共有。
2	王淑雅	
3	王成正	

		附圖暫編地號432(1)，依原應有部分比例即王成文（原告）5/16、王淑雅1/8、王成正5/16、王志哲1/4之比例維持共有。
4	王志哲	
5	王張水玉	附圖暫編地號431(2)、432、433(1)地號。
6	王順階之繼承人（註1）	附圖暫編地號431，依原應有部分比例即王順階之繼承人2000/2743、王憲成371/32916、王憲森371/32916、王憲煌371/32916、王櫻燕371/32916、周宏家22/211、王玟歆1000/8229之比例維持共有。 附圖暫編地號433，依原應有部分比例即王順階之繼承人10/13、王憲成1/78、王憲森1/78、王憲煌1/78、王櫻燕1/78、王玟歆5/39、王進興之繼承人2/39之比例維持共有。
7	王憲成	
8	王憲森	
9	王憲煌	
10	王櫻燕	
11	周宏家	
12	王玟歆	
13	王進興之繼承人（註2）	

備註：

1、王順階之繼承人（註1）及王進興之繼承人（註2）之應有部分為公同共有。

2、王順階之繼承人及王進興之繼承人之姓名，如更正後附表一之備註1、2所示。

更正後附表一：應有部分

編號	姓名	431地號應有部分比例	432地號應有部分比例	433地號應有部分比例
1	王成文（原告）	30/360	30/360	30/360
2	王淑雅	12/360	12/360	12/360

3	王成正	30/360	30/360	30/360
4	王志哲	371/12000	24/360	24/360
5	王張水玉	30/360	90/360	30/360
6	王順階之繼承人（註1）	180/360	120/360	180/360
7	王憲成	371/48000	12/1440	12/1440
8	王憲森	371/48000	12/1440	12/1440
9	王憲煌	371/48000	12/1440	12/1440
10	王櫻燕	371/48000	12/1440	12/1440
11	周宏家	858/12000	無	無
12	王玟歆	1/12	1/12	1/12
13	王進興之繼承人（註2）	無	12/360	12/360

備註：

1、王順階之繼承人為被告徐瀧川、徐許美秀、徐明通、徐夢徽、徐森川、徐廣川、徐莊月珠、徐明豪、徐明正、徐明聖、徐木川、謝宗如、謝宗呈、謝孟君、謝孟真、張徐美玉、徐美女、朱萍婉、朱蕭家玉、朱麗樺、朱乃武、朱思愿、朱子琛、朱玄民、朱斐聲、朱斐雯、朱弘巨、朱弘毅、陳蕙娟、陳訢桐、陳訢畬、陳晏書、陳建仲、許伯凌、許伯煙、許桓禎、許馨尹、許伯治、許伯祿、姚許淑枝、葉惠玲、黃于庭、葉品希、王許玉枝、劉許秋枝、許清枝、王吉祥、王吉輝、王吉明、王月香、王秀月、王珈文、王櫻惠、王芊沂、王美枝、王素卿、潘王素華、趙麗珍、趙志斌、徐玉枝、徐維輿、徐天生、徐丁福、陳王淑煖、吳坤榮、吳坤德、吳坤輝、鄭佑俊、鄭佑斌、吳麗月、吳麗鳳、巫王淑華、王保興、王保隆、蔡王美蘭、王宋扁、王保永、王蕎羚、王張水玉、王碧祿、王中立、王琪慧、王献宗、王弘茂。

2、王進興之繼承人為被告王李阿吟、王登立、蔡秀玉、王思

婷、王瑋婷、王素真。

更正後附表二：應分得面積及面積差

地號	所有權人	應分得面積（㎡）①	分得位置	分割後之權利範圍	實際分得面積（㎡）②	面積差②-①
431	王成文（原告）	63.0442	甲	1000/2771	80.6424	17.5982
	王淑雅	25.2177	甲	400/2771	32.2569	7.0393
	王成正	63.0442	甲	1000/2771	80.6424	17.5982
	王志哲	23.3894	甲	371/2771	29.9183	6.5289
	王張水玉	63.0442	乙	1	38.5700	-24.4742
	王順階之繼承人	378.2650	丙	2000/2743	360.5541	-17.7109
	王憲成	5.8473	丙	371/32916	5.5736	-0.2738
	王憲森	5.8473	丙	371/32916	5.5736	-0.2738
	王憲煌	5.8473	丙	371/32916	5.5736	-0.2738
	王櫻燕	5.8473	丙	371/32916	5.5736	-0.2738
	周宏家	54.0919	丙	22/211	51.5592	-2.5327
	王玟歆	63.0442	丙	1000/8229	60.0924	-2.9518
432	王成文（原告）	8.0958	甲	5/16	0.8469	-7.2490
	王淑雅	3.2383	甲	1/8	0.3388	-2.8996
	王成正	8.0958	甲	5/16	0.8469	-7.2490
	王志哲	6.4767	甲	1/4	0.6775	-5.7992
	王張水玉	24.2875	乙	1	94.4400	70.1525
	王順階之繼承人	32.3833	無	0	0	-32.3833
	王憲成	0.8096	無	0	0	-0.8096
	王憲森	0.8096	無	0	0	-0.8096
	王憲煌	0.8096	無	0	0	-0.8096

	王櫻燕	0.8096	無	0	0	-0.8096
	王玟歆	8.0958	無	0	0	-8.0958
	王進興之繼承人	3.2383	無	0	0	-3.2383
433	王成文（原告）	17.1417	無	0	0	-17.1417
	王淑雅	6.8567	無	0	0	-6.8567
	王成正	17.1417	無	0	0	-17.1417
	王志哲	13.7133	無	0	0	-13.7133
	王張水玉	17.1417	乙	1	29.7800	12.6383
	王順階之繼承人	102.8500	丙	10/13	135.3231	32.4731
	王憲成	1.7142	丙	1/78	2.2554	0.5412
	王憲森	1.7142	丙	1/78	2.2554	0.5412
	王憲煌	1.7142	丙	1/78	2.2554	0.5412
	王櫻燕	1.7142	丙	1/78	2.2554	0.5412
	王玟歆	17.1417	丙	5/39	22.5538	5.4122
	王進興之繼承人	6.8567	丙	2/39	9.0215	2.1649

更正後附表三：各當事人應受找補總金額

所有權人	於431地號價值增減①	▲調整後之431地號價值增減❶	於432地號價值增減②	▲調整後之432地號價值增減❷	於433地號價值增減③	▲調整後之433地號價值增減❸	合計應受補償額（元）①+②+③	▲調整後之合計應受補償額（元）❶+❷+❸	合計應付補償額（元）①+②+③	▲調整後之合計應付補償額（元）❶+❷+❸
王成文（原告）	652,365	652,365	-268,719	-268,719	-635,442	-635,444	251,796	251,798		
王淑雅	260,946	260,946	-107,488	-107,488	-254,177	-254,178	100,719	100,720		
王成正	652,365	652,365	-268,719	-268,719	-635,442	-635,438	251,796	251,792		
王志哲	242,028	242,028	-214,975	-214,975	-508,353	-508,354	481,300	481,301		
王張水玉	-907,257	-907,257	2,600,553	2,600,553	468,503	468,503			2,161,799	2,161,799
王順階之繼承人（連帶）	-656,542	-656,538	-1,200,450	-1,200,450	1,203,778	1,203,778	653,214	653,210		
王憲成	-10,149	-10,150	-30,011	-30,011	20,063	20,063	20,097	20,098		
王憲森	-10,149	-10,150	-30,011	-30,011	20,063	20,063	20,097	20,098		
王憲煌	-10,149	-10,150	-30,011	-30,011	20,063	20,063	20,097	20,098		
王櫻燕	-10,149	-10,150	-30,011	-30,011	20,063	20,063	20,097	20,098		
周宏家	-93,885	-93,885	0	0	0	0	93,885	93,885		
王玟歆	-109,424	-109,424	-300,113	-300,113	200,629	200,629	208,908	208,908		
王進興之	0	0	-120,045	-120,045	80,252	80,252	39,793	39,793		

繼承人（連帶）										
合計							2,161,799	2,161,799		

備註：

1、計算方式：金額補償部分之價值以公告現值每平方公尺37,070/元計算（卷四第209頁）。

2、以▲標註者，因各共有人之應補償金額及受補金額需計算至整數位（如更正後附表四備註3所示），致各共有人合計應受補償額及應付補償額略有差異，故予以調整。

更正後附表四：各地號土地之找補配賦表

431地號土地找補配賦表					
應補償義務人	王成文（原告）	王淑雅	王成正	王志哲	合計
應補償金額（元）	652,365	260,946	652,365	242,028	1,807,704
受補償權利人	受補償金額（元）				
王張水玉	327,411	130,965	327,411	121,470	907,257
王順階之繼承人（連帶）	236,932●	94,772●	236,932●	87,902	656,538
王憲成	3,663	1,465	3,663	1,359	10,150
王憲森	3,663	1,465	3,663	1,359	10,150
王憲煌	3,663	1,465	3,663	1,359	10,150
王櫻燕	3,663	1,465	3,663	1,359	10,150
周宏家	33,881	13,553	33,881	12,570	93,885
王玟歆	39,489	15,796	39,489	14,650	109,424

432地號土地找補配賦表	
應補償人	王張水玉
應補償數額（元）	2,600,553
應受補償人	受償數額 （元）
王成文（原告）	268,719
王淑雅	107,488
王成正	268,719

王志哲	214,975
王順階之繼承人（連帶）	1,200,450
王憲成	30,011
王憲森	30,011
王憲煌	30,011
王櫻燕	30,011
王玟歆	300,113
王進興之繼承人（連帶）	120,045

433地號土地找補配賦表									
應補償義務人	王張水玉	王順階之繼承人（連帶）	王憲成	王憲森	王憲煌	王櫻燕	王玟歆	王進興之繼承人（連帶）	合計
應補償金額（元）	468,503	1,203,778	20,063	20,063	20,063	20,063	200,629	80,252	2,033,414
受補償權利人	受補償金額（元）								
王成文（原告）	146,407	376,181	6,270	6,270	6,270	6,270	62,697	25,079	635,444
王淑雅	58,563	150,472	2,508	2,508	2,508	2,508	25,079	10,032	254,178
王成正	146,407	376,181	6,269●	6,269●	6,269●	6,269●	62,696●	25,078●	635,438
王志哲	117,126	300,944	5,016	5,016	5,016	5,016	50,157	20,063	508,354

備註：

1、以●標註者，因金額加總略有誤差，故以無條件捨去位至整數位方式調整。

2、將應受補償共有人之「應受補償金額」除以「應受補償總金額」，再乘以應予補償共有人之「應支付之補償金額」，即可得出各應為補償之共有人對各應受補償之共有人所應支付之金額。

3、以計算431地號土地中，王成文應補償王張水玉之金額為例，應受補償總金額為1,807,704元，王成文應支付之補償金額為652,365元，王張水玉之應受補償金額為907,257元，則王成文應支付與王張水玉之補償金額為327,411元【計算式＝（907,257元÷1,807,704元）×652,365元，元以下四捨五入】，以此類推計算。