臺灣橋頭地方法院民事裁定

112年度司拍字第15號

聲　請　人　中租迪和股份有限公司

000000000000000000

法定代理人　陳鳳龍

000000000000000000

000000000000000000

相　對　人　黃凌宇

000000000000000000

債　務　人　綠色鋅生技有限公司

000000000000000000

兼

法定代理人　方國男

000000000000000000

當事人間聲請拍賣抵押物事件，本院裁定如下：

主　　文

相對人所有如附表所示之不動產准予拍賣。

程序費用新臺幣貳仟元由相對人負擔。

理　　由

一、按抵押權人於債權已屆清償期而未受清償者，得聲請法院拍賣抵押物，就其賣得價金而受清償，上開規定於最高限額抵押權亦準用之，民法第873條、第881條之17分別定有明文。

二、聲請意旨略以：相對人黃凌宇於民國111年7月27日以其所有如附表所示之不動產，為擔保案外人綠色鋅生技有限公司、方國男對聲請人所欠借款之清償，設定新臺幣（下同）4,800,000元之本金最高限額抵押權，存續日期自民國111年7月27日起至民國141年7月26日止，約定依照各個債務契約所定清償日期為清償期，經登記在案。

三、嗣案外人於民國111年7月27日向聲請人借用4,980,000元，約定清償期為民國111年12月10日，利息按年息百分之十六計算，清償期屆至後，案外人未依約清償，為此聲請拍賣抵押物，以資受償，並提出抵押權設定契約書影本、他項權利證明書影本、土地及建物登記簿謄本各一件、本票影本一件為證。

四、經核尚無不合，應予准許。

五、依非訟事件法第21條第2項，第24條第1項、民事訴訟法第78條，裁定如主文。

六、如不服本裁定，應於裁定送達後10日之不變期間內，向本院提出抗告狀，並需繳抗告費新臺幣1000元。關係人如就聲請所依據之法律關係有爭執者，得提起訴訟爭執之。

中　　華　　民　　國　　112　　年　　2　　月　　14　　日

橋頭簡易庭

司法事務官 郭哲安

附表：

<table>
<tr><td colspan="8">土地：</td></tr>
<tr><td rowspan="2">編號</td><td colspan="4">土地坐落</td><td rowspan="2">使用分區</td><td>面積</td><td rowspan="2">權利範圍</td></tr>
<tr><td>市</td><td>區</td><td>段</td><td>地號</td><td>平方公尺</td></tr>
<tr><td>1</td><td>高雄</td><td>岡山</td><td>文化</td><td>1237</td><td>（空白）</td><td>60</td><td>全部</td></tr>
<tr><td colspan="8">備註：</td></tr>
<tr><td colspan="8">建物：</td></tr>
<tr><td rowspan="2">編號</td><td rowspan="2">建號</td><td>基地坐落</td><td rowspan="2">建築式樣主要建築材料及房屋層數</td><td colspan="2">建物面積（平方公尺）</td><td rowspan="2">權利範圍</td></tr>
<tr><td>建物門牌</td><td>樓層面積合計</td><td>附屬建物用途及面積</td></tr>
<tr><td>1</td><td>468</td><td>文化段1237地號土地</td><td>加強磚造2層</td><td>一層：36.6
二層：46.2
騎樓：16.76</td><td>（空白）</td><td>全部</td></tr>
</table>

		文化街26號		合計：99.56		
備註：						

附註：

一、案件一經確定本院即依職權核發確定證明書，債權人毋庸具狀申請。

二、嗣後遞狀應註明案號及股別。