

臺灣橋頭地方法院民事裁定

112年度司拍字第200號

聲 請 人 涂彥翔

相 對 人 徐秋燕

上列當事人間聲請拍賣抵押物事件，本院裁定如下：

主 文

相對人所有如附表所示之不動產准予拍賣。

程序費用新臺幣壹仟元由相對人負擔。

理 由

一、按抵押權人於債權已屆清償期而未受清償者，得聲請法院拍賣抵押物，就其賣得價金而受清償，上開規定於最高限額抵押權亦準用之，民法第873條、第881條之17分別定有明文。

二、聲請意旨略以：相對人於民國109年9月18日以其所有如附表所示之不動產，為擔保其對抵押權人現在（包括過去所負現在尚未清償）及將來在本抵押權設定契約書所定最高限額內所負之債務，包括借款、墊款、票據、保證及違約金，設定新臺幣（下同）2,000,000元之最高限額抵押權，擔保債權確定期日：139年9月14日，清償日期：依照各個債務契約約定之清償日期，經登記在案。嗣相對人於109年9月18日向聲請人借款1,000,000元，約定月息1.2%，清償期不定期日，若一期利息未付或遲延，視為本約借款本金清償期屆至，債務人應即償還本金及以未還本金以本約第六條計算之違約金。詎相對人自110年9月18日未依約繳息，依約清償期屆至，尚積欠本金1,000,000元及利息、違約金未清償，為此聲請拍賣抵押物以資受償等語。

三、經查，聲請人上開主張，業據其提出抵押權設定契約書、他項權利證明書、借款憑證、借款簽收單據、土地建物登記第一類謄本等為證。本件抵押權既已依法登記，且相對人未依約清償，形式上合於實行抵押權之要件；且已據本院發函通知相對人於收受該通知後7日內，就本件最高限額抵押權所

擔保之債權額陳述意見，該通知業已合法送達相對人，有送達證書1紙附卷可稽，相對人逾期迄今仍未陳述意見，依首開規定，本件聲請，經核尚無不合，應予准許

四、依非訟事件法第21條第2項、第24條第1項、民事訴訟法第78條，裁定如主文。

五、如不服本裁定，應於裁定送達後10日內向本院提出抗告狀，並繳納抗告費新臺幣1,000元。如持本裁定聲請強制執行時，請一併檢附本裁定准許部分相對人收受裁定之送達證書影本提出於民事執行處。

六、關係人就聲請所依據之法律關係有爭執者，得提起訴訟爭執之。關係人如主張擔保物權之設定係遭偽造或變造者，於本裁定送達後20日內，得對擔保物權人向本院另行提起確認之訴。如已提起確認之訴者，得依非訟事件法第74條之1第2項準用同法第195條規定聲請法院停止執行。

中 華 民 國 113 年 2 月 29 日

橋頭簡易庭

司法事務官 任士慧

附表							
土地：							
編 號	土 地 坐 落				使 用 分 區	面 積	權 利 範 圍
	市	區	段	地 號		平方公尺	
1	高雄	大社	興農	611-1	(空白)	1062	10000 分之158
2	高雄	大社	保安	877	(空白)	241	10000 分之158
備註：							
建物：							
編 號	建 號	基 地 坐 落		建築式樣 主要建築 材 料 及 房屋層數	建物面積 (平方公尺)		權 利 範 圍
		建 物 門 牌			樓層面積 合 計	附屬建物用 途及面積	
1	1092	保安段877地號		鋼筋混凝土	6層：102.57	陽台：11.1	全部

(續上頁)

01

		土地	土造12層	合計：102.57		
		高雄市○○區○ ○路000號6樓之 1				
共有部分		興農段1606建號，面積：2364.79平方公尺，權利範圍10000分之194（含停車位使用編號：35，權利範圍：10000分之74）				
備註						

02

附註：

03

一、案件一經確定本院即依職權核發確定證明書，債權人毋庸具狀申請。

04

05

二、嗣後遞狀應註明案號及股別。