臺灣橋頭地方法院民事裁定

112年度司拍字第72號

聲　請　人　中租迪和股份有限公司

000000000000000000

法定代理人　陳鳳龍

000000000000000000

000000000000000000

相　對　人　林芊惠

000000000000000000

000000000000000000

000000000000000000

債　務　人　戊申國際有限公司

000000000000000000

法定代理人　林芊惠

000000000000000000

000000000000000000

上列當事人間聲請拍賣抵押物事件，本院裁定如下：

主　　文

相對人所有如附表所示之不動產准予拍賣。

程序費用新臺幣參仟元由相對人負擔。

理　　由

一、按抵押權人於債權已屆清償期而未受清償者，得聲請法院拍賣抵押物，就其賣得價金而受清償，上開規定於最高限額抵押權亦準用之，民法第873條、第881條之17分別定有明文。

二、本件聲請意旨略以：相對人於民國111年6月10日以其所有如附表所示之不動產，為擔保其及債務人戊申國際有限公司對聲請人現在(包括過去所負現在尚未清償)及將來在本抵押權設定契約書所定最高限額內所負之債務，包括租金、買賣價金、貸款、手續費、票款、墊款、保證債務、應收帳款業務之責任，設定新臺幣（下同）12,000,000元之最高限額抵押權，擔保債權確定期日：141年6月8日，清償日期：依各個

債務契約約定，經登記在案。嗣相對人林芊惠、債務人戊申國際有限公司於111年6月份與聲請人簽訂分期付款買賣契約，相對人林芊惠、債務人戊申國際有限公司並於111年6月9日共同簽發面額12,600,000元、到期日為112年2月13日、指定受款人為中租迪和股份有限公司之本票1紙。詎屆期經提示未獲清償，為此聲請拍賣抵押物以資受償等語。

三、經查，聲請人上開主張，業據其提出抵押權設定契約書、他項權利證明書、其他約定事項、土地建物登記第一類謄本、相對人林芊惠、債務人戊申國際有限公司並於111年6月9日共同簽發面額12,600,000元、到期日為112年2月13日、指定受款人為中租迪和股份有限公司之本票1紙等件為證。本件抵押權既已依法登記，且債務人未依約清償，形式上合於實行抵押權之要件；且已據本院發函通知相對人、債務人於收受該通知後7日內，就本件最高限額抵押權所擔保之債權額陳述意見，該通知業已合法送達相對人，債務人，有送達證書3紙附卷可稽，相對人、債務人逾期迄今仍未陳述意見，依首開規定，本件聲請，經核尚無不合，應予准許

四、依非訟事件法第21條第2項、第24條第1項、民事訴訟法第78條，裁定如主文。

五、如不服本裁定，應於裁定送達後10日內向本院提出抗告狀，並繳納抗告費新臺幣1,000元。如持本裁定聲請強制執行時，請一併檢附本裁定准許部分相對人收受裁定之送達證書影本提出於民事執行處。

六、關係人就聲請所依據之法律關係有爭執者，得提起訴訟爭執之。關係人如主張擔保物權之設定係遭偽造或變造者，於本裁定送達後20日內，得對擔保物權人向本院另行提起確認之訴。如已提起確認之訴者，得依非訟事件法第74條之1第2項準用同法第195條規定聲請法院停止執行。

中　　華　　民　　國　　112　　年　　5　　月　　25　　日

橋頭簡易庭　　司法事務官 任士慧

<table>
<tr><td colspan="8">附表</td></tr>
<tr><td colspan="8">土地：</td></tr>
<tr><td rowspan="2">編號</td><td colspan="4">土　地　坐　落</td><td rowspan="2">使用分區</td><td>面積</td><td rowspan="2">權利範圍</td></tr>
<tr><td>市</td><td>區</td><td>段</td><td>地號</td><td>平方公尺</td></tr>
<tr><td>1</td><td>高雄</td><td>茄定</td><td>崎漏</td><td>588-11</td><td>空白</td><td>201</td><td>全部</td></tr>
<tr><td colspan="8">備註：</td></tr>
<tr><td colspan="8">建物：</td></tr>
<tr><td rowspan="2">編號</td><td rowspan="2">建號</td><td>基地坐落</td><td rowspan="2">建築式樣主要建築材料及房屋層數</td><td colspan="2">建物面積（平方公尺）</td><td rowspan="2">權利範圍</td></tr>
<tr><td>建物門牌</td><td>樓層面積合計</td><td>附屬建物用途及面積</td></tr>
<tr><td>1</td><td>2588</td><td>崎漏段588-11地號土地
高雄市○○區○○街00號</td><td>鋼筋混凝土造5層</td><td>1層：132.87
2層：88.7
3層：79.84
4層：77.08
5層：42.11
合計：420.6</td><td>陽台：32.18</td><td>全部</td></tr>
<tr><td colspan="2">備註</td><td colspan="6"></td></tr>
</table>

附註：

一、案件一經確定本院即依職權核發確定證明書，債權人毋庸具狀申請。

二、嗣後遞狀應註明案號及股別。