臺灣橋頭地方法院民事裁定

112年度審訴字第15號

原　　告　蔡秀微

000000000000000000

000000000000000000

被　　告　南區廣告事業股份有限公司

000000000000000000

000000000000000000

法定代理人

即清 算 人　周正賢

000000000000000000

000000000000000000

000000000000000000

上列當事人間塗銷抵押權登記等事件，原告起訴未據繳納足額裁判費。按關於訴訟價額之核定，其因債權之擔保涉訟者，以所擔保之債權額為準，供擔保之物其價額少於債權額時，以該物之價額為準。民事訴訟法第77條之6定有明文。經查，原告係請求被告塗銷其坐落高雄市○○區○○段○○○段0000號土地（權利範圍597/100000）及其上同小段1216建號建物（權利範圍全部，下合稱系爭房地）上之抵押權（下稱系爭抵押權）。而依系爭房地登記謄本所示，系爭抵押權擔保債權額為新臺幣（下同）4,800,000元，系爭房地之價值則為4,616,685元【計算式：112年土地公告現值165,938元/㎡×3,285㎡×應有部分597/100000+112年房屋課稅現值1,362,400元=4,616,685元，小數點以下四捨五入】，擔保物之價額低於所擔保之債權額，依前述法律規定，即應以系爭房地之價值4,616,685元為本件訴訟標的價額。是本件經核應徵第一審裁判費為46,738元，扣除原告已繳45,352元後，尚應補繳1,386元。茲依民事訴訟法第249條第1項但書之規定，命原告於本裁定送達後7日內補繳，逾期未繳，即駁回其訴，特此裁定。

中　　華　　民　　國　　112　　年　　4　　月　　18　　日

民事審查庭　法　官　謝文嵐

正本係照原本作成。

本裁定關於核定訴訟標的價額部分，如有不服，得於收受裁定送達後10日內以書狀向本院提出抗告，並應繳納抗告裁判費新臺幣1,000元。命補繳裁判費部分不得抗告。

中　　華　　民　　國　　112　　年　　4　　月　　18　　日

書記官　黃麗緞