# 臺灣橋頭地方法院民事裁定

113年度司拍字第11號

聲　請　人　穩穩信用股份有限公司

000000000000000000

法定代理人　陳訓弘

000000000000000000

000000000000000000

相　對　人　馮皓余

000000000000000000

000000000000000000

000000000000000000

上列當事人間聲請拍賣抵押物事件，本院裁定如下：

主　　文

相對人所有如附表所示之不動產准予拍賣。

程序費用新臺幣壹仟元由相對人負擔。

理　　由

一、按抵押權人於債權已屆清償期而未受清償者，得聲請法院拍賣抵押物，就其賣得價金而受清償，上開規定於最高限額抵押權亦準用之，民法第873條、第881條之17分別定有明文。

二、聲請意旨略以：相對人於民國110年9月27日以其所有如附表所示之不動產，為擔保其對抵押權人現在(包括過去所負現在尚未清償)及將來因簽訂授信約據在本抵押權設定契約書約定最高限額內所負之債務，包括借款，設定新臺幣（下同）600,000元之最高限額抵押權，擔保債權確定期日：120年9月30日，清償日期：依照各個債務契約所約定清償日期，經登記在案。嗣相對人分別於㈠110年9月28日向原債權人詹明珠借款300,000元，分期84個月，借款期間自110年9月28日起至117年9月27日止，按月本息攤還，原債權人詹明珠於112年7月27日將上開債權讓與聲請人並通知相對人債權讓與情事。詎相對人僅依約繳付至第21期即未再繳款，經聲請人以存證信函通知相對人後，喪失期限利益，全部債務視

為全部到期，相對人尚積欠本金249,824元及其利息未清償；㈡111年10月28日向原債權人詹明珠借款150,000元，分期84個月，借款期間自111年10月28日起至118年10月27日止，按月本息攤還，原債權人詹明珠於112年7月27日將上開債權讓與聲請人並通知相對人債權讓與情事。詎相對人僅依約繳付至第8期即未再繳款，經聲請人以存證信函通知相對人後，喪失期限利益，全部債務視為全部到期，相對人尚積欠本金141,154元及其利息未清償，為此聲請拍賣抵押物以資受償等語。

三、經查，聲請人上開主張，業據其提出抵押權設定契約書、他項權利證明書、擔保借款契約書、債權讓與合約書、北體育場郵局第1401號存證信函暨掛號郵寄收件回執、、北體育場郵局第1324號存證信函暨掛號郵寄收件回執、借款同意書、土地、建物登記第一類謄本等為證。本件抵押權既已依法登記，且相對人未依約清償，形式上合於實行抵押權之要件；且已據本院發函通知相對人於收受該通知後7日內，就本件最高限額抵押權所擔保之債權額陳述意見，該通知業已合法送達相對人，有送達證書附卷可稽，相對人逾期迄今仍未陳述意見，依首開規定，本件聲請，經核尚無不合，應予准許。

四、依非訟事件法第21條第2項、第24條第1項、民事訴訟法第78條，裁定如主文。

五、如不服本裁定，應於裁定送達後10日內向本院提出抗告狀，並繳納抗告費新臺幣1,000元。如持本裁定聲請強制執行時，請一併檢附本裁定准許部分相對人收受裁定之送達證書影本提出於民事執行處。

六、關係人就聲請所依據之法律關係有爭執者，得提起訴訟爭執之。關係人如主張擔保物權之設定係遭偽造或變造者，於本裁定送達後20日內，得對擔保物權人向本院另行提起確認之訴。如已提起確認之訴者，得依非訟事件法第74條之1第2項準用同法第195條規定聲請法院停止執行。

中　　華　　民　　國　　113　　年　　3　　月　　27　　日

橋頭簡易庭　　司法事務官 任士慧

<table>
<tr><td colspan="8">附表</td></tr>
<tr><td colspan="8">土地：</td></tr>
<tr><td rowspan="2">編號</td><td colspan="4">土　地　坐　落</td><td rowspan="2">使用分區</td><td>面積</td><td rowspan="2">權利範圍</td></tr>
<tr><td>市</td><td>區</td><td>段</td><td>地號</td><td>平方公尺</td></tr>
<tr><td>1</td><td>高雄</td><td>內門</td><td>萊子坑</td><td>325-1</td><td>山坡地保育區</td><td>263</td><td>全部</td></tr>
<tr><td colspan="8">備註：</td></tr>
<tr><td colspan="8">建物：</td></tr>
<tr><td rowspan="2">編號</td><td rowspan="2">建號</td><td>基地坐落</td><td rowspan="2">建築式樣主要建築材料及房屋層數</td><td colspan="2">建物面積（平方公尺）</td><td rowspan="2">權利範圍</td></tr>
<tr><td>建物門牌</td><td>樓層面積合計</td><td>附屬建物用途及面積</td></tr>
<tr><td>1</td><td>81</td><td>萊子坑段325-1地號土地<br>高雄市○○區○○0○0號</td><td>磚造1層</td><td>1層：37.18<br>合計：37.18</td><td>X</td><td>全部</td></tr>
<tr><td>2</td><td>82</td><td>萊子坑段325-1地號土地<br>高雄市○○區○○0○0號</td><td>磚造1層</td><td>1層：33.8<br>合計：33.8</td><td>X</td><td>全部</td></tr>
<tr><td>3</td><td>83</td><td>萊子坑段325-1地號土地<br>高雄市○○區○○0○0號</td><td>磚造1層</td><td>1層：33.8<br>合計：33.8</td><td>X</td><td>全部</td></tr>
<tr><td colspan="2">備　　註</td><td colspan="6"></td></tr>
</table>

附註：

一、案件一經確定本院即依職權核發確定證明書，債權人毋庸具狀申請。

二、嗣後遞狀應註明案號及股別。