臺灣橋頭地方法院民事裁定

02 113年度司拍字第178號

- 03 聲 請 人 兆豐國際商業銀行股份有限公司
- 04

01

- 05 法定代理人 董瑞斌
- 06 代理人李晉旬
- 07 相 對 人 陳昭廷
- 08
- 09 陳昭佑
- 10 0000000000000000
- 11 陳金田
- 12 0000000000000000
- 13 關係人裕庭貿易有限公司
- 14 0000000000000000
- 15 0000000000000000
- 16 法定代理人 陳昭廷
- 17 關 係 人 裕祐漁業股份有限公司
- 19
- 20 法定代理人 陳金田
- 21 當事人間聲請拍賣抵押物事件,本院裁定如下:
- 22 主 文
- 23 相對人所有如附表所示之不動產准予拍賣。
- 24 程序費用新臺幣貳仟元由相對人負擔。
- 25 理 由
- 26 一、按抵押權人於債權已屆清償期而未受清償者,得聲請法院拍
- 27 賣抵押物,就其賣得價金而受清償,上開規定於最高限額抵
- 28 押權亦準用之,民法第873條、第881條之17分別定有明文。
- 29 二、聲請意旨略以:相對人於民國113年3月26日以其所有如附表
- 30 所示之不動產,為擔保案外人裕祐漁業股份有限公司對聲請

人所欠借款之清償,設定新臺幣(下同)30,000,000元之本 金最高限額抵押權,存續日期自民國113年3月26日起至民國 143年3月24日止,約定依照各個債務契約所定清償日期為清 償期,經登記在案。

三、嗣案外人裕祐漁業股份有限公司分別於民國一百零九年四月 二十日、一百零九年七月二十日向聲請人借用美金各750,00 0元,約定分期平均攤還本息,每六月償還一次,如未按期 攤還本息時,借款人即喪失期限之利益,應立即全部償還, 且遲延清償逾期在6個月以內者,按上開利率10%,超過6個 月者,按上開利率20%加付違約金。詎案外人未繳納本息尚 積欠美金0000000元,依上開約定,本件借款應視為全部到 期,為此聲請拍賣抵押物,以資受償,並提出抵押權設定契 約書影本、他項權利證明書影本、土地及建物登記簿謄本各 一件、授信合約書一件、借款之用書影本5件為證。

四、經核尚無不合,應予准許。

01

04

06

07

09

10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

20

21

22

2324

五、依非訟事件法第21條第2項,第24條第1項、民事訴訟法第78 條,裁定如主文。

六、如不服本裁定,應於裁定送達後10日之不變期間內,向本院 提出抗告狀,並需繳抗告費新臺幣1000元。關係人如就聲請 所依據之法律關係有爭執者,得提起訴訟爭執之。

中華民國 113 年 12 月 17 日

橋頭簡易庭

司法事務官 蘇芳旻

1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1													
附表													
土地:													
	Ł	地	坐	落	使用	面 積	權利						
市	品	段	小段	地號	分 區	平方公尺	範圍						
高雄	楠梓	後勁	-1	873-2	(空白)	62	1/4						
高雄	楠梓	後勁	11	873-4	(空白)	93	1/4						
高雄	楠梓	後勁	=	873-8	(空白)	834	334/834						
	市高雄高雄	土 市 區 高雄 楠梓 高雄 楠梓	土 地 市 區 段 高雄 楠梓 後勁 高雄 楠梓 後勁	土 地 坐 市 區 段 小段 高雄 楠梓 後勁 二 高雄 楠梓 後勁 二	土 地 坐 落 市 區 段 小段 地號 高雄 楠梓 後勁 二 873-2 高雄 楠梓 後勁 二 873-4	土 地 坐 落 使用 市 區 段 小段 地號 分區 高雄 楠梓 後勁 二 873-2 (空白) 高雄 楠梓 後勁 二 873-4 (空白)	土 地 坐 落 使用 面積 市 區 段 小段 地號 平方公尺 高雄 楠梓 後勁 二 873-2 (空白) 62 高雄 楠梓 後勁 二 873-4 (空白) 93						

01

4	高雄	楠梓	後勁	-1	874-1	(空白)	109	1/4
5	高雄	楠梓	後勁	11	874-3	(空白)	84	1/4
6	高雄	楠梓	後勁	11	873-1	(空白)	1	1/8
7	高雄	楠梓	後勁	1	873-3	(空白)	55	1/8
8	高雄	楠梓	後勁	11	873-5	(空白)	2	1/8
9	高雄	楠梓	後勁	11	873-6	(空白)	3	1/8
10	高雄	楠梓	後勁	1	874-2	(空白)	82	1/8
11	高雄	楠梓	後勁	1	873-1	(空白)	1	1/8
12	高雄	楠梓	後勁	1	873-3	(空白)	55	1/8
13	高雄	楠梓	後勁	11	873-5	(空白)	2	1/8
14	高雄	楠梓	後勁	11	873-6	(空白)	3	1/8
15	高雄	楠梓	後勁	1	874-2	(空白)	82	1/8

備註:編號1至5,所有權人陳金田.編號6至10,所有權人陳昭廷.編號11至15,所有權人 陳昭佑

02 附註:

- 03 一、案件一經確定本院即依職權核發確定證明書,債權人毋庸具 04 狀申請。
- D5 二、嗣後遞狀應註明案號及股別。