

臺灣橋頭地方法院民事裁定

113年度原訴字第4號

原告 珙濟·伊斯坦大
訴訟代理人 楊芝庭律師(法扶律師)
被告 宏泉營造股份有限公司

法定代理人 蔡家寶

被告 陳信任
訴訟代理人 吳剛魁律師
吳岳龍律師

上列當事人間請求拆屋還地等事件，本院裁定如下：

主 文

本件於臺灣橋頭地方法院一一三年度旗原簡字第6號履行契約事件（含其後改分之訴訟事件）判決確定、和解、撤回起訴或因其他事由終結前，停止訴訟程序。

理 由

一、按訴訟全部或一部之裁判，以他訴訟之法律關係是否成立為據者，法院得在他訴訟終結前以裁定停止訴訟程序，民事訴訟法第182條第1項定有明文。

二、經查，本件原告以其為共有人起訴請求被告將坐落高雄市○○區○○段00000地號土地（下稱系爭土地）上之地上物拆除，並將系爭土地騰空返還予原告及其他共有人。惟查，被告陳信任之配偶張力花以其為系爭土地之買受人，對原告提起履行契約之訴，經本院旗山簡易庭113年度旗原簡字第6號（下稱另案）判決原告應將系爭土地所有權權利範圍1/6移轉登記予張力花，有上開判決在卷可參（見本院卷第181至186頁），現原告不服，提起上訴中，為兩造所不爭執，而另案所認定原告是否應履行契約將系爭土地應有部分1/6移轉登記，關乎本案原告是否具有請求拆屋還地之權利，是本院認有裁定停止本件民事訴訟程序之必要，依首開法條裁定如

01 主文。

02 中 華 民 國 114 年 3 月 21 日

03 民事第三庭 法 官 王碩禧

04 正本係照原本作成。

05 如對本裁定抗告，須於裁定送達後10日內向本院提出抗告狀，並
06 繳納裁判費新臺幣1,500元。

07 中 華 民 國 114 年 3 月 21 日

08 書記官 郭力瑜