臺灣橋頭地方法院民事裁定

113年度司拍字第194號

聲請人 英富開發有限公司

法定代理人 楊志宏

相對人 黃森松

關係人 曾智明

上列當事人間聲請拍賣抵押物事件，本院裁定如下：

主 文

相對人所有如附表所示之不動產准予拍賣。

程序費用新臺幣參仟元由相對人負擔。

理 由

- 一、按抵押權人於債權已屆清償期而未受清償者，得聲請法院拍賣抵押物，就其賣得價金而受清償，上開規定於最高限額抵押權亦準用之，民法第873條、第881條之17分別定有明文。次按不動產所有人設定抵押權後，得將不動產讓與他人。但其抵押權不因此而受影響。民法第867條亦規定甚明。
- 二、聲請意旨略以：第三人張慧芳、林啓源、林家蓁、林文佃、林碧珠於民國112年10月13日以其所有如附表所示之不動產，為擔保債務人對抵押權人現在(包括過去所負現在尚未清償)及將來在本抵押權設定契約書所定最高限額內所負之債務，包括借款、透支、票據、保證及債務不履行所發生之損害賠償，設定新臺幣(下同)18,000,000元之最高限額抵押權，清償日期：依照各個債務契約所約定清償日期，如有一期不為清償視同全部到期，經登記在案。嗣關係人即債務

01 人曾智明向聲請人借款18,000,000元，並於民國112年10月1
02 2日簽發面額9,000,000元、未載到期日之本票，及於112年1
03 1月7日簽發面額9,000,000元、未載到期日之本票，上開本
04 票2紙並經臺灣臺中地方法院113年度司票字第3780號裁定准
05 予強制執行確定在案，又附表所示不動產所有權於113年5月
06 14日以買賣為由移轉登記予相對人黃森松，依首開規定及說
07 明，依法抵押權不因此受影響，為此聲請拍賣抵押物以資受
08 償等語。

09 三、經查，聲請人上開主張，業據其提出抵押權設定契約書、本
10 票2紙、臺灣臺中地方法院113年度司票字第3780號民事裁定
11 暨確定證明書、土地登記第一類謄本等為證。本件抵押權既
12 已依法登記，且關係人未依約清償，形式上合於實行抵押權
13 之要件；且已據本院發函通知相對人、關係人於收受該通知
14 後7日內，就本件最高限額抵押權所擔保之債權額陳述意
15 見，該通知業已合法送達相對人、關係人，有送達證書附卷
16 可稽，相對人、關係人逾期迄今仍未陳述意見，依首開規
17 定，本件聲請，經核尚無不合，應予准許

18 四、依非訟事件法第21條第2項、第24條第1項、民事訴訟法第78
19 條，裁定如主文。

20 五、如不服本裁定，應於裁定送達後10日內向本院提出抗告狀，
21 並繳納抗告費新臺幣1,500元。如持本裁定聲請強制執行時
22 ，請一併檢附本裁定准許部分相對人收受裁定之送達證書影
23 本提出於民事執行處。

24 六、關係人就聲請所依據之法律關係有爭執者，得提起訴訟爭執
25 之。關係人如主張擔保物權之設定係遭偽造或變造者，於本
26 裁定送達後20日內，得對擔保物權人向本院另行提起確認之
27 訴。如已提起確認之訴者，得依非訟事件法第74條之1第2項
28 準用同法第195條規定聲請法院停止執行。

29 中 華 民 國 114 年 2 月 24 日
30 橋頭簡易庭 司法事務官 任士慧

01

附表：							
編號	土地坐落				使用區	面積 平方公尺	權利 範圍
	市	區	段	地號			
1	高雄	杉林	雙坑	706	特定農業區	3483.01	全部
2	高雄	杉林	雙坑	708	特定農業區	2672.59	全部

02 附註：

03 一、案件一經確定本院即依職權核發確定證明書，債權人毋庸具
04 狀申請。

05 二、嗣後遞狀應註明案號及股別。