

臺灣橋頭地方法院民事裁定

113年度司拍字第229號

聲 請 人 玉山商業銀行股份有限公司

法定代理人 黃男州

代 理 人 顏大傑

相 對 人 簡涓庭

上列當事人間聲請拍賣抵押物事件，本院裁定如下：

主 文

相對人所有如附表所示之不動產准予拍賣。

程序費用新臺幣貳仟元由相對人負擔。

理 由

一、按抵押權人於債權已屆清償期而未受清償者，得聲請法院拍賣抵押物，就其賣得價金而受清償，上開規定於最高限額抵押權亦準用之，民法第873條、第881條之17分別定有明文。

二、聲請意旨略以：相對人分別於(一)民國108年10月3日以其所有如附表所示之不動產，為擔保其及對抵押權人現在(包括過去所負現在尚未清償)及將來在本抵押權設定契約書所定最高限額內所負之債務，包括借款、信用卡契約、保證，設定新臺幣(下同)4,420,000元之最高限額抵押權，擔保債權確定期日：138年10月14日，清償日期：依照各個債務契約所約定清償日期，經登記在案；(二)民國108年10月17日以其所有如附表所示之不動產，為擔保其及對抵押權人現在(包括過去所負現在尚未清償)及將來在本抵押權設定契約書所定最高限額內所負之債務，包括借款、信用卡契約、保證，設定新臺幣(下同)200,000元之最高限額抵押權，擔保債權確定期日：138年10月14日，清償日期：依照各個債務契

01 約所約定清償日期，經登記在案。嗣相對人分別於(一)108年1  
02 0月21日向聲請人借款3,680,000元，借款期間自108年10月2  
03 1日起至138年10月21日止，本息定額攤還，自撥款日起，依  
04 年金法按月平均攤還本息，如未依約清償本金或繳付利息  
05 時，經於合理期間以書面通知或催告後，喪失期限利益，全  
06 部債務視為全部到期，詎相對人自113年9月21日未依約繳納  
07 本息，經於合理期間以書面通知後未獲置理，尚積欠本金1,  
08 327,527元及其利息、違約金未清償；(二)108年10月21日向聲  
09 請人借款160,000元，借款期間自108年10月21日起至128年1  
10 0月21日止，本息定額攤還，自撥款日起，依年金法按月平  
11 均攤還本息，如未依約清償本金或繳付利息時，經於合理期  
12 間以書面通知或催告後，喪失期限利益，全部債務視為全部  
13 到期，詎相對人自113年9月21日未依約繳納本息，經於合理  
14 期間以書面通知後未獲置理，尚積欠本金125,200元及其利  
15 息、違約金未清償；(三)110年2月20日向聲請人借款2,100,00  
16 0元，借款期間自110年2月20日起至130年2月20日止，本息  
17 定額攤還，自撥款日起，按月於每月21日付息免攤還本金，  
18 期滿依年金法按月攤還本息完畢，如未依約清償本金或繳付  
19 利息時，經於合理期間以書面通知或催告後，喪失期限利  
20 益，全部債務視為全部到期，詎相對人自113年9月21日未依  
21 約繳納本息，經於合理期間以書面通知後未獲置理，尚積欠  
22 本金1,813,004元及其利息、違約金未清償，為此聲請拍賣  
23 抵押物以資受償等語。

24 三、經查，聲請人上開主張，業據其提出抵押權設定契約書、他  
25 項權利證明書、其他約定事項、借款契約書、個人貸款總約  
26 定書、同意書、內政部自購修繕住宅貸款增補條款契約書、  
27 切結書、高雄市政府函、顧客信用查詢、一般交易明細查  
28 詢、催告函暨郵件收件回執正反面影本等為證。本件抵押權  
29 既已依法登記，且相對人未依約清償，形式上合於實行抵押  
30 權之要件；且已據本院發函通知相對人於收受該通知後7日  
31 內，就本件最高限額抵押權所擔保之債權額陳述意見，該通

01 知業已合法送達相對人，有送達證書附卷可稽，相對人逾期  
02 迄今仍未陳述意見，依首開規定，本件聲請，經核尚無不  
03 合，應予准許

04 四、依非訟事件法第21條第2項、第24條第1項、民事訴訟法第78  
05 條，裁定如主文。

06 五、如不服本裁定，應於裁定送達後10日內向本院提出抗告狀，  
07 並繳納抗告費新臺幣1,500元。如持本裁定聲請強制執行時  
08 ，請一併檢附本裁定准許部分相對人收受裁定之送達證書影  
09 本提出於民事執行處。

10 六、關係人就聲請所依據之法律關係有爭執者，得提起訴訟爭執  
11 之。關係人如主張擔保物權之設定係遭偽造或變造者，於本  
12 裁定送達後20日內，得對擔保物權人向本院另行提起確認之  
13 訴。如已提起確認之訴者，得依非訟事件法第74條之1第2項  
14 準用同法第195條規定聲請法院停止執行。

15 中 華 民 國 114 年 3 月 13 日  
16 橋頭簡易庭 司法事務官 任士慧

17

附表							
土地：							
編號	土地坐落				使用分區	面積	權利範圍
	市	區	段	地號		平方公尺	
1	高雄	仁武	澄合	306	(空白)	2,631.87	78/10000
備註：							
建物：							
編號	建號	基地坐落	建築式樣 主要建築 材料及 房屋層數	建物面積 (平方公尺)		權利 範圍	
		建物門牌		樓層面積 合計	附屬建物用途 及面積		
1	1162	澄合段306地號 土地 高雄市○○區 ○○街00號8樓	鋼筋混凝土造15層	8層：44.77 合計：44.77	陽台：4.23 雨遮：4.23	全部	

(續上頁)

01

共有部分	澄合段1254建號，面積：6,555.35平方公尺，權利範圍：85/10000 ，（含停車位編號地下二層12，權利範圍：39/10000）
備註	

02

附註：

03

一、案件一經確定本院即依職權核發確定證明書，債權人毋庸具狀申請。

04

05

二、嗣後遞狀應註明案號及股別。