臺灣橋頭地方法院民事裁定

113年度司拍字第233號

聲 請 人 許智凱

相 對 人 張耀光

上列當事人間聲請拍賣抵押物事件，本院裁定如下：

主 文

相對人所有如附表所示之不動產准予拍賣。

程序費用新臺幣貳仟由相對人負擔。

理 由

一、按抵押權人於債權已屆清償期而未受清償者，得聲請法院拍賣抵押物，就其賣得價金而受清償，上開規定於最高限額抵押權亦準用之，民法第873條、第881條之17分別定有明文。

二、聲請意旨略以：相對人於民國113年5月17日以其所有如附表所示之不動產，為擔保其對抵押權人現在(包括過去所負現在尚未清償)及將來在本抵押權設定契約書所定最高限額內所負之債務，包括借款本金、利息、違約金、遲延利息、票據、保證及侵權行為損害賠償，設定新臺幣(下同)2,400,000元之最高限額抵押權，擔保債權確定期日：123年5月16日，清償日期：依照各個債務契約所約定之清償日期，經登記在案。嗣相對人於113年5月17日簽發面額1,500,000元、未載到期日之本票1紙向聲請人借款，經聲請人於113年9月17日提示未獲付款，為此聲請拍賣抵押物以資受償等語。

三、經查，聲請人上開主張，業據其提出抵押權設定契約書、其他約定事項、他項權利證明書、本票、存證信函催告函暨掛號郵件收件回執、土地登記第一類謄本等為證。本件抵押權既已依法登記，且相對人未依約清償，形式上合於實行抵押權之要件；且已據本院發函通知相對人於收受該通知後7日內，就本件最高限額抵押權所擔保之債權額陳述意見，該通

01 知業已合法送達相對人，有送達證書1紙附卷可稽，相對人
02 逾期迄今仍未陳述意見，依首開規定，本件聲請，經核尚無
03 不合，應予准許

04 四、依非訟事件法第21條第2項、第24條第1項、民事訴訟法第78
05 條，裁定如主文。

06 五、如不服本裁定，應於裁定送達後10日內向本院提出抗告狀，
07 並繳納抗告費新臺幣1,500元。如持本裁定聲請強制執行時
08 ，請一併檢附本裁定准許部分相對人收受裁定之送達證書影
09 本提出於民事執行處。

10 六、關係人就聲請所依據之法律關係有爭執者，得提起訴訟爭執
11 之。關係人如主張擔保物權之設定係遭偽造或變造者，於本
12 裁定送達後20日內，得對擔保物權人向本院另行提起確認之
13 訴。如已提起確認之訴者，得依非訟事件法第74條之1第2項
14 準用同法第195條規定聲請法院停止執行。

15 中 華 民 國 114 年 3 月 13 日
16 橋頭簡易庭

17 司法事務官 任士慧

18 附表：

編 號	土 地 坐 落				使 用 區	面 積 平 方 公 尺	權 利 範 圍
	市	區	段	地 號			
1	高雄	旗山	中溪洲	1051	鄉村區	85.42	全部
2	高雄	旗山	中溪洲	1052	鄉村區	198.09	全部
3	高雄	旗山	中溪洲	1058	鄉村區	54.33	16/120

19 附註：

20 一、案件一經確定本院即依職權核發確定證明書，債權人毋庸具
21 狀申請。

22 二、嗣後遞狀應註明案號及股別。