臺灣橋頭地方法院民事裁定

113年度司拍字第89號

聲 請 人 鄭素珍

相 對 人 鄭崇榮

上列當事人間聲請拍賣抵押物事件，本院裁定如下：

主 文

相對人所有如附表所示之不動產准予拍賣。

程序費用新臺幣新臺幣貳仟元由相對人負擔。

理 由

一、按抵押權人，於債權已屆清償期，而未受清償者，得聲請法院，拍賣抵押物，就其賣得價金而受清償，民法第873條定有明文。

二、本件聲請意旨略以：相對人於民國85年2月1日以其所有如附表所示之不動產，為擔保其於85年1月26日向聲請人借款新臺幣(下同)2,000,000元，設定2,000,000元之抵押權，存續期間:不定期，清償日期:不定期，經登記在案，相對人並於85年1月26日簽立借據1紙，雙方約定相對人若有錢時，或擔保土地出售後之價金，做為償還債款日期。詎相對人借款至今已長達20餘年，迄今仍未償還，經聲請人於113年5月22日以台南中正路郵局第189號存證信函催告相對人返還借款，未獲置理，為此聲請拍賣抵押物以資受償等語。

三、經查：聲請人上開聲請，業據其提出抵押權設定契約書、他項權利證明書、借據、土地登記第一類謄本等件為證。而在普通抵押權人聲請法院裁定拍賣抵押物之情形，因其抵押權必先有被擔保之債權存在，而後抵押權始得成立，故祇須抵押權已經登記，且登記之債權已屆清償期而未受清償，法院即應准許。本件普通抵押權既已依法登記，且登記之債務清

01 償期，經聲請人於113年5月22日以台南中正路郵局第189號
02 存證信函催告後未獲置理，清償期業已屆至，聲請人陳稱其
03 仍未受清償，形式上合於實行抵押權之要件，是以，聲請人
04 聲請拍賣相對人所有如附表所示之不動產，經核於法尚無不
05 合，應予准許。

06 四、依非訟事件法第21條第2項、第24條第1項，民事訴訟法第78
07 條，裁定如主文。

08 五、如不服本裁定，應於裁定送達後10日內向本院提出抗告狀，
09 並繳納抗告費新臺幣1,000元。

10 六、關係人就聲請所依據之法律關係有爭執者，得提起訴訟爭執
11 之。關係人如主張擔保物權之設定係遭偽造或變造者，於本
12 裁定送達後20日內，得對擔保物權人向本院另行提起確認之
13 訴。如已提起確認之訴者，得依非訟事件法第74條之1第2項
14 準用同法第195條規定聲請法院停止執行。

15 中 華 民 國 113 年 10 月 28 日

16 橋頭簡易庭

17 司法事務官 任士慧

18 附表：

編 號	土 地 坐 落				使 用 區	面 積 平方公尺	權 利 範 圍
	市	區	段	地 號			
1	高雄	茄萣	賜福	707	(空白)	155.94	5分之2

19 附註：

20 一、案件一經確定本院即依職權核發確定證明書，債權人毋庸具
21 狀申請。

22 二、嗣後遞狀應註明案號及股別。