臺灣橋頭地方法院民事裁定

113年度訴字第813號

原告 有家房屋企業有限公司

兼法定代理

人 張國清

被告 賴源首

賴惠珍

賴惠暖

賴惠敏

共同

訴訟代理人 呂喬慧律師

原告與被告間請求所有權移轉登記等事件，原告起訴未據繳足裁判費。查原告起訴聲明：「被告應將如附表所示之不動產（下稱系爭不動產）所有權移轉登記予如附表指定移轉登記人欄所示之人」，是訴訟標的價額應以起訴時系爭不動產現值計算，則高雄市○○區○○段000地號土地公告現值為2,941,086元（計算式：公告現值1,900元/m²×面積1,547.94m²=2,941,086元）、同區段759地號土地公告現值為3,239,450元（計算式：公告現值2,500元/m²×面積1295.78m²=3,239,450元）、同區段760地號土地公告現值為1,771,427元（計算式：公告現值1,900元/m²×面積932.33m²=1,771,427元），同區段79、80號建物起訴時之房屋稅課稅現值分別為116,800元及391,600元，系爭不動產合計現值為8,460,363元，有土地登記公務用謄本、高雄市稅捐稽徵處113年房屋稅繳款書影本在卷可參（見審訴卷第35-39頁、本院卷第27-29頁）。是原告本件訴訟標的價額核定為8,460,363元，應徵第一審裁判費84,853元，扣除原告已繳納之裁判費11,890元後，原告

01 尚應補繳裁判費72,963元。茲依民事訴訟法第249條第1項但書之
02 規定，限原告於收受本裁定送達5日內補繳，逾期不繳，即駁回
03 其訴，特此裁定。

04 中 華 民 國 113 年 11 月 27 日
05 民事第一庭 法官 簡祥紋

06 正本係照原本作成。

07 本裁定關於核定訴訟標的價額部分，如有不服，得於收受裁定送
08 達後10日內以書狀向本院提出抗告，並應繳納抗告裁判費新臺幣
09 1,000元。命補繳裁判費部分不得抗告。

10 中 華 民 國 113 年 11 月 27 日
11 書記官 陳儀庭

12 附表：

13

編號	不動產標示	類別	權利範圍	指定移轉登記人
0	高雄市○○區○○段000地號	土地	全部	張國清
0	高雄市○○區○○段000地號	土地	全部	有家房屋企業有限公司
0	高雄市○○區○○段000地號	土地	全部	張國清
0	高雄市○○區○○段00○號	建物	全部	
0	高雄市○○區○○段00○號	建物	全部	