

臺灣橋頭地方法院民事裁定

114年度司拍字第112號

聲 請 人 中租迪和股份有限公司

法定代理人 陳鳳龍

相 對 人 胡彩雲

胡麗雲

關 係 人 志昇有限公司

法定代理人 胡彩雲

當事人間聲請拍賣抵押物事件，本院裁定如下：

主 文

相對人所有如附表所示之不動產准予拍賣。

程序費用新臺幣參仟元由相對人負擔。

理 由

一、按抵押權人於債權已屆清償期而未受清償者，得聲請法院拍賣抵押物，就其賣得價金而受清償，上開規定於最高限額抵押權亦準用之，民法第873條、第881條之17分別定有明文。

二、聲請意旨略以：相對人胡彩雲、胡麗雲於民國（下同）114年1月2日以其所有如附表所示之不動產，為擔保相對人胡彩雲及關係人志昇有限公司對聲請人積欠債務清償之擔保，設定新臺幣（下同）2,400,000元之最高限額抵押權，擔保債權確定期日為143年12月29日止，約定依照各個債務契約所定之清償日期、利息違約金，經登記在案。嗣關係人志昇有限公司於113年12月30日偕同相對人胡彩雲及第三人胡津

01 浦、黃雪梅為連帶保證人，與聲請人簽訂買賣契約書，並簽
02 發到期日為114年3月31日、票面金額2,387,000元之本票1
03 紙。詎本票到期日屆至後經聲請人提示僅獲部分支付，尚積
04 欠970,850元或分期債權，迭經催討，均未獲置理。為此聲
05 請拍賣抵押物，以資受償，並提出抵押權設定契約書、他項
06 權利證明書、買賣契約書、本票等件影本及土地建物登記簿
07 謄本為證。

08 三、經查，聲請人所提上開資料，核與其聲請意旨相符，且經本
09 院依非訟事件法第74條之規定，以114年5月22日橋院甯非欣
10 114年度司拍字第112號非訟事件處理中心通知，通知相對人
11 胡彩雲、胡麗雲及關係人志昇有限公司得於收受通知後7日
12 內就上開抵押權所擔保之債權額陳述意見，該函於114年5月
13 23日、5月26日合法送達後迄未見相對人及關係人有所陳
14 述，從而，聲請人聲請拍賣如附表所示之抵押物，核尚無不
15 合，應予准許。

16 四、依非訟事件法第21條第2項，第24條第1項、民事訴訟法第78
17 條，裁定如主文。

18 五、如不服本裁定，應於裁定送達後10日內向本院提出抗告狀，
19 並繳納抗告費新臺幣1,500元。

20 六、關係人就聲請所依據之法律關係有爭執者，得提起訴訟爭執
21 之。關係人如主張擔保物權之設定係遭偽造或變造者，於本
22 裁定送達後20日內，得對擔保物權人向本院另行提起確認之
23 訴。如已提起確認之訴者，得依非訟事件法第74條之1第2項
24 準用同法第195條規定聲請法院停止執行。

25 中 華 民 國 114 年 6 月 16 日

26 橋頭簡易庭

27 司法事務官 辛福壽

28 附表
土地：

(續上頁)

01

編號	土地坐落				使用分區	面積 平方公尺	權利範圍
	市	區	段	地號			
1	高雄	左營	左東	399	(空白)	31	2/3 (胡麗雲1/3、胡彩雲1/3)
2	高雄	左營	左東	399-1	(空白)	27	2/3 (胡麗雲1/3、胡彩雲1/3)
3	高雄	左營	左東	399-2	(空白)	1	1 (胡麗雲1/1)
4	高雄	左營	左東	601-7	(空白)	2	2/3 (胡麗雲1/3、胡彩雲1/3)

備註：

建物：

編號	建號	基地坐落 建物門牌	建築式樣 主要建築 材料及 房屋層數	建物面積 (平方公尺)		權利範圍
				樓層面積 合計	附屬建物用 途及面積	
1	255	左營區左東段399、399-1地號土地 高雄市○○區○○路000巷00號	住宅、 加強磚 造、 2層	第1層：35.14 第2層：35.14 合計：70.28	無	2/3 (胡麗雲1/3、胡彩雲1/3)

備註

02

附註：

03

一、案件一經確定本院即依職權核發確定證明書，債權人毋庸具狀申請。

04

05

二、嗣後遞狀應註明案號及股別。