

臺灣橋頭地方法院民事裁定

114年度司拍字第280號

聲 請 人 陽信商業銀行股份有限公司

法定代理人 陳勝宏

代 理 人 蕭鼎宗

相 對 人 施俊弘

關 係 人 施俊傑

當事人間聲請拍賣抵押物事件，本院裁定如下：

主 文

相對人所有如附表所示之不動產准予拍賣。

程序費用新臺幣參仟元由相對人負擔。

理 由

一、按抵押權人於債權已屆清償期而未受清償者，得聲請法院拍賣抵押物，就其賣得價金而受清償，上開規定於最高限額抵押權亦準用之，民法第873條、第881條之17分別定有明文。

二、聲請意旨略以：相對人於民國（下同）(一)111年8月18日(二)112年6月5日以其所有如附表所示之不動產，為其對聲請人所負債務清償之擔保，設定新臺幣（下同）(一)3,240,000元(二)360,000元之最高限額抵押權，擔保債權確定期日為(一)141年8月15日(二)142年6月1日，約定依照各個債務契約所定之清償日期、利息利率、違約金，經登記在案。嗣相對人於(一)111年8月18日向聲請人借款2,700,000元，(二)112年6月2日邀同關係人施俊傑為保證人向聲請人借款300,000元，其還款方式、借款期限、約定利息違約金均按契約之約定計算，並約

01 定如未按期攤還本息時，借款人即喪失期限之利益，應立即  
02 全部償還；相對人另向聲請人聲請使用信用卡。相對人共計  
03 積欠2,689,910元，詎自114年9月22日起即有債務未再依約  
04 繳付本息，依上開約定，本件借款應視為全部到期。為此聲  
05 請拍賣抵押物以資受償，並提出抵押權設定契約書、他項權  
06 利證明書、借款契約書、信用卡申請書及帳務資料、放款明  
07 細資料查詢列印、存證信函及收件回執、土地及建物登記簿  
08 謄本等件影本為證。

09 三、經查，聲請人所提上開資料，核與其聲請意旨相符，且經本  
10 院依非訟事件法第74條之規定，以114年11月25日、12月29  
11 日橋院甯非欣114年度司拍字第280號非訟事件處理中心通  
12 知，通知相對人及關係人得於收受通知後7日內就上開抵押  
13 權所擔保之債權額陳述意見，該函合法送達後迄未見相對  
14 人、關係人有所陳述，從而，聲請人聲請拍賣如附表所示之  
15 抵押物，核尚無不合，應予准許。

16 四、依非訟事件法第21條第2項，第24條第1項、民事訴訟法第78  
17 條，裁定如主文。

18 五、如不服本裁定，應於裁定送達後10日內向本院提出抗告狀，  
19 並繳納抗告費新臺幣1,500元。

20 六、關係人就聲請所依據之法律關係有爭執者，得提起訴訟爭執  
21 之。關係人如主張擔保物權之設定係遭偽造或變造者，於本  
22 裁定送達後20日內，得對擔保物權人向本院另行提起確認之  
23 訴。如已提起確認之訴者，得依非訟事件法第74條之1第2項  
24 準用同法第195條規定聲請法院停止執行。

25 中 華 民 國 115 年 1 月 28 日

26 橋頭簡易庭

27 司法事務官 辛福壽

28 附表

土地：

(續上頁)

01

編號	土地坐落				使用分區	面積	權利範圍
	市	區	段	地號		平方公尺	
1	高雄	岡山	富貴	723	(空白)	1577	419/100000
備註：							
建物：							
編號	建號	基地坐落		建築式樣 主要建築 材料及 房屋層數	建物面積 (平方公尺)		權利 範圍
		建物門牌			樓層面積 合計	附屬建物用 途及面積	
1	1069	岡山區富貴段7 23地號土地	住家用、 鋼筋混凝 土造、 17層	第9層：49.59 合計：49.59	陽台：7.32	全部	
共有部分		富貴段958建號，面積：5840.47平方公尺，權利範圍384/100000					
備註							

02

附註：

03

一、案件一經確定本院即依職權核發確定證明書，債權人毋庸具狀申請。

04

05

二、嗣後遞狀應註明案號及股別。