

臺灣橋頭地方法院民事裁定

115年度司拍字第110號

聲 請 人 合迪股份有限公司

法定代理人 陳鳳龍

相 對 人 林峻即立洲企業社

關 係 人 王舒平

當事人間聲請拍賣抵押物事件，本院裁定如下：

主 文

相對人所有如附表所示之不動產准予拍賣。

程序費用新臺幣參仟元由相對人負擔。

理 由

一、按抵押權人於債權已屆清償期而未受清償者，得聲請法院拍賣抵押物，就其賣得價金而受清償，上開規定於最高限額抵押權亦準用之，民法第873條、第881條之17分別定有明文。

二、聲請意旨略以：相對人林峻於民國（下同）113年11月21日以其所有如附表所示之不動產，為擔保其與立洲企業社對聲請人所負債務清償之擔保，設定新臺幣（下同）1,800,000元之最高限額抵押權，擔保債權確定期日為143年11月20日止，約定依照各個債務契約所定之清償日期、利息利率、違約金，經登記在案。嗣相對人林峻即立洲企業社偕同關係人王舒平為連帶保證人於113年11月21日與聲請人簽立買賣契約書，並簽發到期日為115年2月23日、票面金額2,050,000元之本票1紙。詎本票到期日屆至後經聲請人提示後僅獲部

01 分支付，尚積欠1,490,000元，迭經催討但未獲置理，為此
02 聲請拍賣抵押物，以資受償，並提出抵押權設定契約書、他
03 項權利證明書、買賣契約書、本票等件影本及土地建物登記
04 簿謄本為證。

05 三、經查，聲請人所提上開資料，核與其聲請意旨相符，且經本
06 院依非訟事件法第74條之規定，以115年4月14日、4月16日
07 橋院甯非欣115年度司拍字第110號非訟事件處理中心通知，
08 通知相對人及關係人得於收受通知後7日內就上開抵押權所
09 擔保之債權額陳述意見，該函合法送達後迄未見相對人及關
10 係人有所陳述，從而，聲請人聲請拍賣如附表所示之抵押
11 物，核尚無不合，應予准許。

12 四、依非訟事件法第21條第2項，第24條第1項、民事訴訟法第78
13 條，裁定如主文。

14 五、如不服本裁定，應於裁定送達後10日內向本院提出抗告狀，
15 並繳納抗告費新臺幣1,500元。

16 六、關係人就聲請所依據之法律關係有爭執者，得提起訴訟爭執
17 之。關係人如主張擔保物權之設定係遭偽造或變造者，於本
18 裁定送達後20日內，得對擔保物權人向本院另行提起確認之
19 訴。如已提起確認之訴者，得依非訟事件法第74條之1第2項
20 準用同法第195條規定聲請法院停止執行。

21 中 華 民 國 115 年 5 月 20 日

22 橋頭簡易庭

23 司法事務官 辛福壽

24

附表							
土地：							
編號	土地坐落				使用 分區	面積	權利 範圍
	市	區	段	地號		平方公尺	
1	高雄	阿蓮	南蓮	703-17	(空白)	164.32	1/12
2	高雄	阿蓮	南蓮	703-23	(空白)	83.94	全部

(續上頁)

01

備註：						
建物：						
編號	建號	基地坐落	建築式樣 主要建築 材料及 房屋層數	建物面積 (平方公尺)		權利 範圍
		建物門牌		樓層面積	附屬建物用 途及面積	
1	776	阿蓮區南蓮段70 3-23地號土地 高雄市○○區○ ○路000巷0弄00 號	集合住 宅、 鋼筋混 凝土造、 3層	第1層：62.67 第2層：58.89 第3層：58.89 突出物一層： 25.51 合計：205.96	陽台：12.84	全部
備註						

02

附註：

03

一、案件一經確定本院即依職權核發確定證明書，債權人毋庸具狀申請。

04

05

二、嗣後遞狀應註明案號及股別。