

臺灣橋頭地方法院民事裁定

115年度司拍字第204號

聲 請 人 台新國際商業銀行股份有限公司

法定代理人 林淑真

相 對 人 王國賢

當事人間聲請拍賣抵押物事件，本院裁定如下：

主 文

相對人所有如附表所示之不動產准予拍賣。

程序費用新臺幣參仟元由相對人負擔。

理 由

一、按抵押權人於債權已屆清償期而未受清償者，得聲請法院拍賣抵押物，就其賣得價金而受清償，上開規定於最高限額抵押權亦準用之，民法第873條、第881條之17分別定有明文。

二、聲請意旨略以：相對人王國賢於民國（下同）114年4月2日以其所有如附表所示之不動產，為其對聲請人所負債務清償之擔保，設定新臺幣（下同）5,400,000元之最高限額抵押權，擔保債權確定期日為144年3月31日，約定依照各個債務契約所定之清償日期、利息利率、違約金，經登記在案。嗣相對人於114年4月1日向聲請人借款(一)1,070,000元(二)3,430,000元，其還款方式、借款期限、約定利息違約金按契約之約定計算，並約定如未按期攤還本息時，借款人即喪失期限之利益，應立即全部償還。詎債務人自115年5月16日起即未依約繳納本息，尚欠本金4,414,647元及利息違約金等，依上開約定，本件借款應視為全部到期。為此聲請拍賣抵押物

以資受償，並提出抵押權設定契約書、他項權利證明書、房屋抵押借款借據暨約定書、動撥申請書、帳戶還款明細查詢、催收存證信函及收件回執等件影本、土地及建物登記簿謄本為證。

三、經查，聲請人所提上開資料，核與其聲請意旨相符，且經本院依非訟事件法第74條之規定，以115年7月27日橋院甯非欣115年度司拍字第204號非訟事件處理中心通知，通知相對人得於收受通知後7日內就上開抵押權所擔保之債權額陳述意見，該函合法送達後迄未見相對人有所陳述，從而，聲請人聲請拍賣如附表所示之抵押物，核尚無不合，應予准許。

四、依非訟事件法第21條第2項，第24條第1項、民事訴訟法第78條，裁定如主文。

五、如不服本裁定，應於裁定送達後10日內向本院提出抗告狀，並繳納抗告費新臺幣1,500元。

六、關係人就聲請所依據之法律關係有爭執者，得提起訴訟爭執之。關係人如主張擔保物權之設定係遭偽造或變造者，於本裁定送達後20日內，得對擔保物權人向本院另行提起確認之訴。如已提起確認之訴者，得依非訟事件法第74條之1第2項準用同法第195條規定聲請法院停止執行。

中 華 民 國 115 年 8 月 27 日

橋頭簡易庭

司法事務官 辛福壽

附表							
土地：							
編號	土地坐落				使用分區	面積	權利範圍
	市	區	段	地號		平方公尺	
1	高雄	湖內	中山	54-5	(空白)	56.51	全部
2	高雄	湖內	中山	54-7	(空白)	247.59	844/10000
備註：							

(續上頁)

01

建物：						
編號	建號	基地坐落	建築式樣 主要建築 材料及 房屋層數	建物面積 (平方公尺)		權利 範圍
		建物門牌		樓層面積 合計	附屬建物用途 及面積	
1	11	湖內區中山段 54-5地號土地	住家用、 鋼筋混凝土造、 4層	第1層：40.20	陽台：21.09	全部
		高雄市○○區 ○○○街00號		第2層：40.20 第3層：40.20 第4層：40.20 屋頂突出物： 15.55 合計：176.35	雨遮：1.90	
備註						

02 附註：

03 一、案件一經確定本院即依職權核發確定證明書，債權人毋庸具
04 狀申請。

05 二、嗣後遞狀應註明案號及股別。