臺灣橋頭地方法院民事裁定

115年度司拍字第218號

聲　請　人　曹文玫

000000000000000000

相　對　人　劉美蘭

000000000000000000

當事人間聲請拍賣抵押物事件，本院裁定如下：

主　　文

相對人所有如附表所示之不動產准予拍賣。

程序費用新臺幣參仟元由相對人負擔。

理　　由

一、按抵押權人於債權已屆清償期而未受清償者，得聲請法院拍賣抵押物，就其賣得價金而受清償，民法第873條定有明文。

二、聲請人主張：相對人劉美蘭於民國112年4月24日向聲請人借款新臺幣（下同）3,960,000元，約定清償期為民國113年12月3日，及每逾一日以每佰元一角計算違約金，並以相對人所有如附表所示之不動產設定3,960,000元之普通抵押權為擔保，且於民國112年4月26日登記在案。詎清償期屆至後，相對人無力償還借款，為此聲請拍賣抵押物，以資受償，並提出抵押權設定契約書影本、他項權利證明書影本、土地及建物登記簿謄本、借據影本、本票影本等件為證。

三、經查，聲請人所提上開資料，核與其聲請意旨相符。從而，聲請人聲請拍賣如附表所示之抵押物，核尚無不合，應予准許。

四、依非訟事件法第21條第2項、第24條第1項、民事訴訟法第78條，裁定如主文。

五、如不服本裁定，應於裁定送達後10日內向本院提出抗告狀，並繳納抗告費新臺幣1,500元。

六、關係人就聲請所依據之法律關係有爭執者，得提起訴訟爭執

之。關係人如主張擔保物權之設定係遭偽造或變造者，於本裁定送達後20日內，得對擔保物權人向本院另行提起確認之訴。如已提起確認之訴者，得依非訟事件法第74條之1第2項準用同法第195條規定聲請法院停止執行。

中　　華　　民　　國　　115　　年　　9　　月　　23　　日

橋頭簡易庭

司法事務官 許智婷

<table>
<tr><td colspan="8">附表</td></tr>
<tr><td colspan="8">土地：</td></tr>
<tr><td rowspan="2">編號</td><td colspan="3">土　地　坐　落</td><td rowspan="2">使用分區</td><td>面積</td><td colspan="2" rowspan="2">權利範圍</td></tr>
<tr><td>市</td><td>區</td><td>段</td><td>地號</td><td>平方公尺</td></tr>
<tr><td>1</td><td>高雄</td><td>美濃</td><td>中壇</td><td>2382-5</td><td>特定農業區</td><td>314</td><td colspan="2">1/2</td></tr>
<tr><td colspan="8">備註：</td></tr>
<tr><td colspan="8">建物：</td></tr>
<tr><td rowspan="2">編號</td><td rowspan="2">建號</td><td>基地坐落</td><td rowspan="2">建築式樣主要建築材料及房屋層數</td><td colspan="2">建物面積（平方公尺）</td><td colspan="2" rowspan="2">權利範圍</td></tr>
<tr><td>建物門牌</td><td>樓層面積合計</td><td>附屬建物用途及面積</td></tr>
<tr><td>1</td><td>419</td><td>中壇段2382-5地號土地
高雄市○○區○○街00巷0號</td><td>加強磚構造2層</td><td>1層：111.51
2層：111.51
合計：223.02</td><td></td><td colspan="2">1/2</td></tr>
<tr><td>備註</td><td colspan="7"></td></tr>
</table>

附註：

一、案件一經確定本院即依職權核發確定證明書，債權人毋庸具狀申請。

二、嗣後遞狀應註明案號及股別。