臺灣橋頭地方法院民事裁定

115年度司拍字第76號

聲　請　人　富邦人壽保險股份有限公司

000000000000000000

法定代理人　陳世岳

000000000000000000

000000000000000000

相　對　人　王慶煌

000000000000000000

當事人間聲請拍賣抵押物事件，本院裁定如下：

主　　文

相對人所有如附表所示之不動產准予拍賣。

程序費用新臺幣壹仟伍佰元由相對人負擔。

理　　由

一、按抵押權人於債權已屆清償期而未受清償者，得聲請法院拍賣抵押物，就其賣得價金而受清償，上開規定於最高限額抵押權亦準用之，民法第873條、第881條之17分別定有明文。

二、聲請意旨略以：相對人王慶煌於民國（下同）109年2月25日以其所有如附表所示之不動產，為其對聲請人所負債務清償之擔保，設定新臺幣（下同）1,440,000元之最高限額抵押權，擔保債權確定期日為139年2月23日，約定依照各個債務契約所定之清償日期、利息利率、違約金，經登記在案。嗣相對人於109年2月24日向聲請人借款1,200,000元，其還款方式、借款期限、約定利息違約金按契約之約定計算，並約定如未按期攤還本息時，借款人即喪失期限之利益，應立即全部償還。詎債務人自114年12月底起即未依約繳納本息，經聲請人於115年1月7日以存證信函方式向相對人催告，惟相對人收受送達後仍未遵期清償，尚欠本金546,589元及利息遲延利息等，依上開約定，本件借款應視為全部到期。為

此聲請拍賣抵押物以資受償，並提出抵押權設定契約書、他項權利證明書、房屋貸款契約書、繳款記錄表、存證信函及送達情形查詢等件影本、土地及建物登記簿謄本為證。

三、經查，聲請人所提上開資料，核與其聲請意旨相符，且經本院依非訟事件法第74條之規定，以115年3月12日橋院甯非欣115年度司拍字第76號非訟事件處理中心通知，通知相對人得於收受通知後7日內就上開抵押權所擔保之債權額陳述意見，該函合法送達後迄未見相對人有所陳述，從而，聲請人聲請拍賣如附表所示之抵押物，核尚無不合，應予准許。

四、依非訟事件法第21條第2項，第24條第1項、民事訴訟法第78條，裁定如主文。

五、如不服本裁定，應於裁定送達後10日內向本院提出抗告狀，並繳納抗告費新臺幣1,500元。

六、關係人就聲請所依據之法律關係有爭執者，得提起訴訟爭執之。關係人如主張擔保物權之設定係遭偽造或變造者，於本裁定送達後20日內，得對擔保物權人向本院另行提起確認之訴。如已提起確認之訴者，得依非訟事件法第74條之1第2項準用同法第195條規定聲請法院停止執行。

中　　華　　民　　國　　115　　年　　4　　月　　20　　日

橋頭簡易庭

司法事務官 辛福壽

附表							
土地：							
編號	土地坐落				使用分區	面積	權利範圍
	市	區	段	地號		平方公尺	
1	高雄	左營	果貿	2-8	（空白）	15925	177/100000
備註：							
建物：							
編	建	基地坐落		建築式樣	建物面積		權利

號	號		主要建築材料及房屋層數	（平方公尺）		範圍
		建物門牌		樓層面積合計	附屬建物用途及面積	
1	5048	左營區果貿段2-8地號土地 高雄市○○區○○路000巷00號13樓	集合住宅、鋼筋混凝土結構造、14層	13層：99.19 合計：99.19	陽台：13.5	全部
共有部分		果貿段5090建號，面積35270.97平方公尺，權利範圍180/100000				
備註						

附註：

一、案件一經確定本院即依職權核發確定證明書，債權人毋庸具狀申請。

二、嗣後遞狀應註明案號及股別。