

臺灣嘉義地方法院民事判決

109年度重訴字第48號

原告 呂楊月 住○○市○○區○○路000號

訴訟代理人 趙文淵律師

趙政揚律師

被告 沈棟樑

沈育慶

上一人

訴訟代理人 陳奕璇律師

被告 沈文財

徐玉美 (沈孟輝之繼承人)

沈宥任 (沈孟輝之繼承人)

沈宥碩 (沈孟輝之繼承人)

沈文宏 (沈孟輝之繼承人)

住○○市○○區○○路○段000巷00號
八樓

沈嘉新 (沈孟輝之繼承人)

沈嘉和 (沈孟輝之繼承人)

沈瑞振

上一人

訴訟代理人 陳奕璇律師

被告 沈泰沅

沈嘉興 (沈福財、沈林美月之繼承人)

沈寶瑜 (沈福財之繼承人)

01	0000000000000000		
02		沈寶兒	(沈福財之繼承人)
03	0000000000000000		
04		沈永豐	
05	0000000000000000		
06	0000000000000000		
07		沈怡姁	(沈振利之繼承人)
08	0000000000000000		
09		沈亭姁	(沈振利之繼承人)
10	0000000000000000		
11		沈吉本	(沈篤農之繼承人)
12	0000000000000000		
13		沈吉鵬	(沈篤農之繼承人)
14	0000000000000000		
15		巫玉鳳	(沈金順之繼承人)
16	0000000000000000		
17		沈冠宇	(沈金順之繼承人)
18	0000000000000000		
19		沈佩儀	(沈金順之繼承人)
20	0000000000000000		
21		沈陳秀琴	(沈嘉雄之繼承人)
22	0000000000000000		
23		沈俊男	(沈嘉雄之繼承人)
24	0000000000000000		
25		沈劉燕芳	(沈嘉定之繼承人)
26	0000000000000000		
27		沈久琪	(沈嘉定之繼承人)
28	0000000000000000		
29		沈万富	(沈嘉定之繼承人)
30	0000000000000000		
31		沈久貴	(沈嘉定之繼承人)

- 01 0000000000000000
- 02 蔡麗華 (沈嘉慶之繼承人)
- 03 0000000000000000
- 04 沈昌隆 (沈嘉慶之繼承人)
- 05 0000000000000000
- 06 沈思婷 (沈嘉慶之繼承人)
- 07 0000000000000000
- 08 張明隆 (沈正德之繼承人)
- 09 0000000000000000
- 10 0000000000000000
- 11 張足珠 (沈正德之繼承人)
- 12 0000000000000000
- 13 00000 0000000000
- 14 張菽玲 (沈正德之繼承人)
- 15 0000000000000000
- 16 0000000000000000
- 17 張欽盛 (沈正德之繼承人)
- 18 0000000000000000
- 19 張淑雯 (沈正德之繼承人)
- 20 0000000000000000
- 21 張雅雲 (沈正德之繼承人)
- 22 0000000000000000
- 23 張景順 (沈正德之繼承人)
- 24 0000000000000000
- 25 0000000000000000
- 26 張淑美 (沈正德之繼承人)
- 27 住嘉義縣○○鄉○○村○○路○段000
- 28 號
- 29 沈誠一 (沈正德之繼承人)
- 30 0000000000000000
- 31 沈忠春 (沈正德之繼承人)

01 0000000000000000

02 林沈秀真 (沈正德之繼承人)

03 0000000000000000

04 沈秀英 (沈正德之繼承人)

05 0000000000000000

06 沈淵源

07 沈永富

08 沈義力

09 沈義林

10 沈文彥

11 沈建杉

12 0000000000000000

13 沈永洋

14 0000000000000000

15 0000000000000000

16 上 一 人

17 訴訟代理人 陳奕璇律師

18 被 告 沈銘源

19 沈介良

20 沈威廉

21 沈威勳

22 沈金星

23 0000000000000000

24 上 一 人

25 訴訟代理人 陳奕璇律師

26 被 告 沈劉美英 (沈星輝之繼承人)

27 0000000000000000

28 沈淑敏 (沈星輝之繼承人)

29 0000000000000000

30 沈裕祥 (沈星輝之繼承人)

31 0000000000000000

- 01 簡儀萱 (沈星輝之繼承人)
- 02 0000000000000000
- 03 0000000000000000
- 04 0000000000000000
- 05 簡儀瑋 (沈星輝之繼承人)
- 06 0000000000000000
- 07 0000000000000000
- 08 0000000000000000
- 09 0000000000000000
- 10 0000000000000000
- 11 沈淑芳 (沈星輝之繼承人)
- 12 0000000000000000
- 13 沈金泉
- 14 沈盛頓
- 15 沈金珍 (沈水濃之繼承人)
- 16 0000000000000000
- 17 藍春妙 (沈水濃之繼承人)
- 18 0000000000000000
- 19 0000000000000000
- 20 沈秉謙 (原名沈達謙)
- 21 0000000000000000
- 22 0000000000000000
- 23 沈莉瑜 (沈水濃之繼承人)
- 24 0000000000000000
- 25 沈彩雲 (沈水濃之繼承人)
- 26 0000000000000000
- 27 林登文 (沈水濃之繼承人)
- 28 0000000000000000
- 29 林明勳 (沈水濃之繼承人)
- 30 0000000000000000
- 31 沈淑霞 (沈水濃之繼承人)

- 01 0000000000000000
- 02 沈瑞娟 (沈增塔之繼承人)
- 03 0000000000000000
- 04 沈美芳 (沈增塔之繼承人)
- 05 0000000000000000
- 06 0000000000000000
- 07 沈建宏 (沈增塔之繼承人)
- 08 0000000000000000
- 09 沈志勳 (沈增塔之繼承人)
- 10 0000000000000000
- 11 沈碧桃 (沈增塔之繼承人)
- 12 0000000000000000
- 13 00000 0000000000
- 14 沈立舜 (沈增塔之繼承人)
- 15 0000000000000000
- 16 沈立游 (沈增塔之繼承人)
- 17 0000000000000000
- 18 沈立壽 (沈增塔之繼承人)
- 19 0000000000000000
- 20 沈立傳 (沈增塔之繼承人)
- 21 0000000000000000
- 22 沈紡緞 (沈增塔之繼承人)
- 23 0000000000000000
- 24 沈志明
- 25 0000000000000000
- 26 沈順良
- 27 沈佳杰
- 28 沈佳憲
- 29 0000000000000000
- 30 0000000000000000
- 31 上二人共同

01 訴訟代理人 陳奕璇律師
02 被 告 沈陳金葉 (沈德璋之繼承人)
03 0000000000000000
04 0000000000000000
05 沈俊良 (沈德璋之繼承人)
06 0000000000000000
07 沈俊翰 (沈德璋之繼承人)
08 0000000000000000
09 沈孟樺 (沈德璋之繼承人)
10 0000000000000000
11 0000000000000000
12 0000000000000000
13 沈柏宏
14 0000000000000000
15 0000000000000000
16 沈乙龍
17 0000000000000000
18 上二人共同
19 訴訟代理人 陳奕璇律師
20 被 告 沈冠言
21 黃淑慧 (沈長庚之繼承人)
22 0000000000000000
23 0000000000000000
24 沈嘉揚 (沈長庚之繼承人)
25 0000000000000000
26 0000000000000000
27 0000000000000000
28 0000000000000000
29 沈嘉琪 (沈長庚之繼承人)
30 0000000000000000
31 0000000000000000

01 0000000000000000

02 0000000000000000

03 沈嘉勝 (沈長庚之繼承人)

04 0000000000000000

05 0000000000000000

06 沈保淮

07 0000000000000000

08 上 一 人

09 訴訟代理人 吳展育律師

10 複 代理人 吳惠珍律師

11 林淑婷律師

12 被 告 沈家璿

13 0000000000000000

14 沈輩堯

15 沈輩超

16 沈輩寬

17 上三人共同

18 訴訟代理人 陳奕璇律師

19 被 告 沈正雄

20 訴訟代理人 陳偉仁律師

21 蔡宛緻律師

22 楊漢東律師

23 被 告 沈邦雄

24 0000000000000000

25 沈貝力

26 0000000000000000

27 沈貝軒

28 0000000000000000

29 沈維柏

30 0000000000000000

31 沈維修

01 沈明哲

02 0000000000000000

03 沈明辨（原名沈寔堉）

04 0000000000000000

05 0000000000000000

06 沈英勳

07 0000000000000000

08 沈英杰

09 沈旭彬

10 0000000000000000

11 0000000000000000

12 上 三 人

13 訴訟代理人 陳奕璇律師

14 被 告 沈旭貞

15 沈美郁 （沈光曄之繼承人）

16 0000000000000000

17 沈啟勇

18 沈志成

19 沈財億

20 上 一 人

21 訴訟代理人 陳奕璇律師

22 被 告 沈明峰

23 沈大鵬

24 0000000000000000

25 黃麗卿 （沈萬得之繼承人）

26 0000000000000000

27 0000000000000000

28 陳沈阿緣 （沈萬得之繼承人）

29 0000000000000000

30 沈青松

31 0000000000000000

01 沈彥良

02 0000000000000000

03 0000000000000000

04 上 一 人

05 訴訟代理人 陳奕璇律師

06 被 告 沈三元（原名沈杉源）

07 0000000000000000

08 0000000000000000

09 0000000000000000

10 0000000000000000

11 0000000000000000

12 沈宗明

13 沈炳伸

14 0000000000000000

15 沈炳臣

16 沈仁賀

17 沈泰曾

18 沈明樺

19 0000000000000000

20 沈明聰

21 0000000000000000

22 0000000000000000

23 林美華 （沈登科之繼承人）

24 0000000000000000

25 0000000000000000

26 沈明慧 （沈登科之繼承人）

27 0000000000000000

28 0000000000000000

29 0000000000000000

30 0000000000000000

31 沈怡潔 （沈登科之繼承人）

01 0000000000000000

02 沈佩瑩 (沈登科之繼承人)

03 0000000000000000

04 沈登福

05 上 一 人

06 訴訟代理人 陳奕璇律師

07 被 告 沈登坤

08 訴訟代理人 蔡宛緻律師

09 被 告 沈登盛

10 0000000000000000

11 0000000000000000

12 沈張栗 (沈新松之繼承人)

13 0000000000000000

14 0000000000000000

15 沈宛瑱 (沈新松、沈錦榮之繼承人)

16 0000000000000000

17 沈雍容 (沈新松之繼承人)

18 0000000000000000

19 沈盈州 (沈新松之繼承人)

20 0000000000000000

21 沈麗珊 (沈新松之繼承人)

22 0000000000000000

23 沈士勛 (沈新松之繼承人)

24 0000000000000000

25 沈麗娜 (沈新松之繼承人)

26 0000000000000000

27 沈麗娟 (沈新彬之繼承人)

28 0000000000000000

29 沈三郎 (沈新彬之繼承人)

30 0000000000000000

31 沈美枝 (沈新彬之繼承人)

01 0000000000000000
02 賴春美 (沈史民之繼承人)
03 0000000000000000
04 沈錦鑫 (沈史民之繼承人)
05 0000000000000000
06 沈翠妃 (沈史民之繼承人)
07 0000000000000000
08 0000000000000000
09 沈錦和 (沈史民之繼承人)
10 0000000000000000
11 沈錦梁 (沈史民之繼承人)
12 0000000000000000
13 沈金山 (沈史民之繼承人)
14 0000000000000000
15 沈敏雄
16 沈杉裕
17 0000000000000000
18 沈隆順
19 0000000000000000
20 上二人共同
21 訴訟代理人 陳奕璇律師
22 被 告 沈文宏
23 沈宥宏 (原名沈慶典)
24 0000000000000000
25 吳雅芬 (沈潘安之繼承人)
26 0000000000000000
27 沈佳瑄 (沈潘安之繼承人)
28 0000000000000000
29 沈佳芸 (沈潘安之繼承人)
30 0000000000000000
31 沈家弘 (沈潘安之繼承人)

01 0000000000000000

02 沈永順

03 沈永祥

04 0000000000000000

05 沈永坤

06 0000000000000000

07 上三人共同

08 訴訟代理人 陳奕璇律師

09 被 告 沈許春蘭 (沈永哲之繼承人)

10 0000000000000000

11 沈嘉修 (沈永哲之繼承人)

12 0000000000000000

13 沈佳柔 (沈永哲之繼承人)

14 0000000000000000

15 沈佳貞 (沈永哲之繼承人)

16 0000000000000000

17 0000000000000000

18 沈家興 (沈永哲之繼承人)

19 0000000000000000

20 翁金禪 (沈永卿之繼承人)

21 0000000000000000

22 沈裕益 (沈永卿之繼承人)

23 0000000000000000

24 沈依璟 (沈永卿之繼承人)

25 0000000000000000

26 沈怡君 (沈永卿之繼承人)

27 0000000000000000

28 沈永堯

29 0000000000000000

30 何紫暇 (沈泰輝之繼承人)

31 0000000000000000

01 沈宓蓁 (沈泰輝之繼承人)
02 0000000000000000
03 沈冠薰 (沈泰輝之繼承人)
04 0000000000000000
05 0000000000000000
06 0000000000000000
07 沈宏緯 (沈泰輝之繼承人)
08 0000000000000000
09 沈圳福
10 上 一 人
11 訴訟代理人 陳奕璇律師
12 被 告 沈賴彩霞 (沈木陽之繼承人)
13 000000 000000000000
14 0000000000000000
15 0000000000000000
16 沈國良 (沈木陽之繼承人)
17 0000000000000000
18 0000000000000000
19 沈麗華 (沈木陽之繼承人)
20 0000000000000000
21 沈麗珠 (沈木陽之繼承人)
22 0000000000000000
23 沈麗容 (沈木陽之繼承人)
24 0000000000000000
25 0000000000000000
26 沈國柱 (沈木陽之繼承人)
27 0000000000000000
28 0000000000000000
29 沈木村
30 沈又如 (SHEN ANDREA) (沈明發之繼承人)
31 0000000000000000

01	0000000000000000	
02		沈智豪 (SHEN OLIVER) (沈明發之繼承人)
03	0000000000000000	
04	0000000000000000	
05		沈羅水沉 (沈文樟之繼承人)
06	0000000000000000	
07		沈素珍 (沈文樟之繼承人)
08	0000000000000000	
09		沈素貞 (沈文樟之繼承人)
10	0000000000000000	
11		沈瑞章 (沈文樟之繼承人)
12	0000000000000000	
13		沈瑞益 (沈文樟之繼承人)
14	0000000000000000	
15		沈素秋 (沈文樟之繼承人)
16	0000000000000000	
17		沈素月 (沈文樟之繼承人)
18	0000000000000000	
19	0000000000000000	
20	0000000000000000	
21		沈其財 (沈再添之繼承人)
22	0000000000000000	
23		沈麗美 (沈再添之繼承人)
24	0000000000000000	
25	0000000000000000	
26		楊沈麗蘭 (沈再添之繼承人)
27	0000000000000000	
28		沈黃彩鳳 (沈富吉之繼承人)
29	0000000000000000	
30		沈紓羽 (沈富吉之繼承人)
31	0000000000000000	

01 沈奕丞 (沈富吉之繼承人)
02 0000000000000000
03 兼法定代理
04 人 王佩涅 (沈富吉之繼承人)
05 0000000000000000
06 被 告 林沈阿秀 (沈榮欽、沈正男之繼承人)
07 0000000000000000
08 0000000000000000
09 黃沈快 (沈榮欽、沈正男之繼承人)
10 0000000000000000
11 沈麗雲 (沈榮欽、沈正男之繼承人)
12 0000000000000000
13 許沈麗市 (沈榮欽、沈正男之繼承人)
14 0000000000000000
15 鄭戀 (沈榮讚、沈正男之繼承人)
16 0000000000000000
17 0000000000000000
18 沈俞欣 (沈榮讚、沈正男之繼承人)
19 0000000000000000
20 沈哲雄
21 沈張真 (沈麗水之繼承人)
22 0000000000000000
23 沈采縈 (沈麗水之繼承人)
24 0000000000000000
25 沈彥宸 (沈麗水之繼承人)
26 0000000000000000
27 沈采育 (沈麗水之繼承人)
28 0000000000000000
29 沈崑炎
30 沈嘉彥
31 0000000000000000

01 羅容滿 (沈明宗之繼承人)

02 0000000000000000

03 沈俊諺 (沈明宗之繼承人)

04 0000000000000000

05 沈憶珊 (沈明宗之繼承人)

06 0000000000000000

07 沈憶馨 (沈明宗之繼承人)

08 0000000000000000

09 0000000000000000

10 沈明德

11 0000000000000000

12 沈榮崑

13 沈茂虔

14 0000000000000000

15 上二人共同

16 訴訟代理人 陳奕璇律師

17 上列當事人間土地所有權移轉登記事件，本院於民國113年6月28
18 日言詞辯論終結，判決如下：

19 主 文

20 一、被告應將嘉義市○○段000地號土地，面積11869.53平方公
21 尺，權利範圍全部，移轉登記為原告所有。

22 二、被告應將嘉義市○○段000地號土地，面積257.00平方公
23 尺，權利範圍全部，移轉登記為原告所有。

24 三、被告應將嘉義市○○段000地號土地，面積350.43平方公
25 尺，權利範圍全部，移轉登記為原告所有。

26 四、訴訟費用由被告連帶負擔。

27 事實及理由

28 壹、程序方面：

29 一、按訴狀送達後，原告不得將原訴變更或追加他訴。但該訴訟
30 標的對於數人必須合一確定時，追加其原非當事人之人為當
31 事人者，不在此限，民事訴訟法第255條第1項第5款定有明

01 文。下列被告於起訴前死亡，原告乃撤回該死亡被告之起
02 訴，並追加其繼承人為被告，揆諸上開規定，應予准許：

03 (一)原告起訴時原列乙C○○為被告，因乙C○○於本件起訴前
04 民國105年8月6日死亡，其繼承人為配偶玄○○及子女甲m
05 ○○、沈宥碩、乙t○○、p○○、t○○，原告於本院審
06 理中乃撤回對乙C○○之起訴，並追加上開繼承人為被告
07 (本院卷二第101至104頁)，

08 應予准許。(二)原告起訴時原列甲X○○為被告，因甲X○○於
09 本件起訴前106年4月5日死亡，其繼承人為子女沈怡姁、甲
10 v○○，原告於本院審理中乃撤回對甲X○○之起訴，並追
11 加上開繼承人為被告(本院卷二第101至10

12 4頁)，應予准許。(三)原告起訴時原列u○○為被告，因u○
13 ○於本件起訴前102年2月1日死亡，其繼承人為配偶h○○
14 ○及子女乙x○○、沈萬萬、乙y○○，原告於本院審理中
15 乃撤回對u○○之起訴，並追加上開繼承人為被告(本院卷
16 二第101至

17 104頁)，應予准許。(四)原告起訴時原列乙i○○為被告，因
18 乙i○○於本件起訴前105年8月6日死亡，其繼承人為子女
19 乙宙○○、乙宇○○、A○○○、乙E○○及張沈秀琴之代
20 位繼承人地○○、未○○、午○○、天○○、申○○、宙○
21 ○、酉○○、宇○○，原告於本院審理中乃撤回對乙i○○
22 之起訴，並追加上開繼承人為被告(本院卷二第105頁)。

23 嗣被告乙宙○○於111年8月15日死亡，其繼承人為子女甲丁
24 ○○、甲辰○○、乙己○○，其中甲辰○○、乙己○○已拋
25 棄繼承，有乙i○○、乙宙○○除戶謄本、繼承系統表、繼
26 承人戶籍謄本及本院111年度繼字1357號函可稽(本院卷二
27 第143至184頁、本院卷七第227至235、133頁)，本院並已
28 裁定命甲丁○○為被告乙宙○○

29 之承受訴訟人續行訴訟(本院卷十一第131至132頁)。(五)原告
30 起訴時原列甲j○○為被告，因甲j○○於本件起訴前108
31 年11月14日死亡，其繼承人為配偶g○○○及子女甲丙○

01 ○、甲地○○、甲G○○及沈翔琳之代位繼承人辛○○、庚
02 ○○○，原告於本院審理中乃撤回對甲j○○之起訴
03 ，並追加上開繼承人為被告（本院卷二第101至104頁），應予准
04 許。（六）原告起訴時原列乙p○○為被告，乙p○○於本件
05 起訴前109年4月8日死亡，其繼承人為子女乙乙○○、乙丙
06 ○○○、甲E○○、沈月貌、甲宇○○，原告於本院審理中乃
07 撤回對乙p○○之起訴，並追加上開繼承人為被告（本院卷
08 二第105頁）。嗣被告乙丙○○於111年7月10日死亡，其繼
09 承人為配偶壬○○及子女沈秉謙、甲黃○○，有乙p○○、
10 乙丙○○之除戶謄本、繼承系統表、繼承人戶籍謄本可稽
11 （本院卷二第209至229頁、本院卷七第201至205頁），自應
12 由壬○○、沈秉謙、甲黃○○為被告乙丙○○之承受訴訟
13 人，本院並已裁
14 定命壬○○、沈秉謙、甲黃○○為被告乙丙○○之承受訴訟人續
15 行訴訟（本院卷十一第125至126頁）。（七）原告起訴時原列
16 i○○為被告，因i○○於本件起訴前107年12月23日死
17 亡，其繼承人為子女乙X○○、乙W○○、乙Z○○、乙Y
18 ○○○、l○○、甲I○○及沈立憲之代位繼承人甲n○○、
19 乙O○○、甲庚○○
20 、甲c○○，原告於本院審理中乃撤回對i○○之起訴，並追加
21 上開繼承人為被告（本院卷二第101至104頁），應予准許。
22 （八）原告起訴時原列X○○為被告，因X○○於本件起訴前
23 103年9月21日死亡，其繼承人為配偶甲未○○○及子女甲x
24 ○○○、
25 甲y○○、乙D○○，原告於本院審理中乃撤回對X○○之起
26 訴，並追加上開繼承人為被告（本院卷二第101至104頁），
27 應予准許。（九）原告起訴時原列乙戊○○為被告，因乙戊○
28 ○於本件起訴前106年11月15日死亡，其繼承人為配偶卯○
29 ○及子女
30 x○○、w○○、y○○，原告於本院審理中乃撤回對乙戊○○
31 之起訴，並追加上開繼承人為被告（本院卷二第101至104

01 頁)，應予准許。(十)原告起訴時原列乙Q○○為被告，因
02 乙Q○○於本件起訴前103年5月17
03 日死亡，其繼承人為子女甲d○○，原告於本院審理中乃撤回對
04 乙Q○○之起訴，並追加上開繼承人為被告(本院卷二第10
05 1至104頁)，應予准許。(十一)原告起訴時原列甲乙○○為被
06 告，因甲乙○○於本件起訴前102年5月21日死亡，其繼承人
07 為子女亥○○○及沈慧純之繼承人辰○○，原告於本院審理中乃
08 撤回對甲乙○○之起訴，並追加上開繼承人為被告(本院卷
09 二第101至104頁)，應予准許。(十二)原告起訴時原列甲亥○
10 ○為被告，因甲亥○○於本件起訴前108年9月21日死亡，其
11 繼承
12 人為配偶D○○及子女乙丑○○、乙巳○○、乙亥○○，原告於
13 本院審理中乃撤回對甲亥○○之起訴，並追加上開繼承人為
14 被告(本院卷二第101至104頁)，應予准許。(十三)原告起訴
15 時原列甲午○○為被告，因甲午○○於本件起訴前107年7月
16 19日死亡，其繼承人為配偶沈張粟及子女沈錦榮、乙z○
17 ○、
18 ○○○、Q○○及沈錦榮之代位繼承人甲b○○、乙地○○、甲
19 戊○○，原告於本院審理中乃撤回對甲午○○之起訴，並追
20 加上開繼承人為被告(本院卷二第101至104頁)，應予准
21 許。(十四)原告起訴時原列乙q○○為被告，因乙q○○於本
22 件起訴前102年12月17日死
23 亡，其繼承人為配偶己○○及子女L○○、V○○、W○○、乙
24 壬○○、e○○，原告於本院審理中乃撤回對乙q○○之起
25 訴，並追加上開繼承人為被告(本院卷二第101至104頁)，
26 應予准許。(十五)原告起訴時原列乙戌○○為被告，因乙戌○
27 ○於本件起訴前101年9月3日死亡，其繼承人為配偶黃○○
28 及子女丙申○○、丙未○○，黃○○又於109年11月12日死
29 亡，渠等繼承人為子女丙申○○、丙未○○，有乙戌○○、
30 黃○○之除戶謄本、繼承系統表、繼承人
31 戶籍謄本可稽(本院卷十一第79、263頁、本院卷十二第131至13

01 3頁)，原告於本院審理中乃撤回對翁明發、黃○○之起
02 訴，並追加丙申○○、丙未○○為被告（本院卷十二第127
03 至129頁），應予准許。(六)原告起訴時原列乙m○○為被
04 告，因乙m○○於本件起訴前10
05 3年3月25日死亡，其繼承人為配偶M○○○及子女甲癸○○、甲
06 壬○○、甲R○○、甲H○○、甲S○○、甲Q○○，原告
07 於本院審理中乃撤回對乙m○○之起訴，並追加上開繼承人
08 為被告（本院卷二第101至104頁），應予准許。(七)原
09 告起訴時原列乙R○○為被告，因乙R○○於本件起訴前103年9
10 月30日死亡，其繼承人為子女乙B○○、P○○、巳○○
11 ○，原告於本院審理中乃撤回對乙R○○之起訴，並追加上
12 開繼承人為被告（本院卷二第101至104頁），應予准許。
13 (六)原告起訴時原列甲申○○為被告，因甲申○○於本件起訴
14 前107年1月19日死亡，其繼承人為配偶甲巳○○○及子女甲
15 P○○、c○○，原告於本院審理中乃撤回對甲申○○之起
16 訴，並追加上開繼承人為被告（本院卷二第109頁）。嗣被
17 告c○○於110年11月29日死亡，其繼承人為配偶乙○○及
18 子女甲t○○，有甲申○○、c○○之除戶謄
19 本、繼承系統表、繼承人戶籍謄本可稽（本院卷二第493至511
20 頁、本院卷七第113至117頁），自應由乙○○、甲t○○為
21 被告c○○之承受訴訟人，本院並已裁定命乙○○、甲t○
22 ○為被告c○○之承受訴訟人續行訴訟（本院卷十一第123
23 至124頁）。(七)原告起訴時原列乙g○○為被告，因乙g
24 ○○於本件起訴前107年12月19日死亡，其無配偶子女，父
25 母均先死亡，繼承人為尚生存之兄弟姊妹k○○、j○○、
26 B○○○、寅○○、I○○、戌○○○，原告於本院審理中
27 乃撤回對乙g○○之起訴，並追加上開繼承人為被告（本院
28 卷二第101至104頁）。嗣被告k○○於本件審理中111年12
29 月26日死亡，其繼承人為配偶丑○及子女甲p○○，有k○
30 ○除戶謄本、繼承系統表及繼承人戶籍謄本可稽（本院卷八
31 第205至209頁），本院並已裁定命丑○、甲p○○為被告k

01 ○○之承受訴訟人續行訴訟（本院卷八第201頁）。嗣被告
02 j○○於112年6月22日死亡，其無配偶子女，父母均先死
03 亡，其繼承
04 人為尚生存之兄弟姊妹B○○○、寅○○、I○○、戌○○○，
05 有j○○除戶謄本、繼承系統表及繼承人戶籍謄本可稽（本
06 院卷十一第43至56頁），本院並已裁定命B○○○、寅○
07 ○、I○○、戌○○○為被告j○○之承受訴訟人續行訴訟
08 （本院卷十一第135至136頁）。二、次按當事人死亡者，訴
09 訟程序在有繼承人、遺產管理人或其他依法令應續行訴訟之
10 人承受其
11 訴訟以前當然停止。第168條至第172條及前條所定之承受訴訟
12 人，於得為承受時，應即為承受之聲明。他造當事人，亦得
13 聲明承受訴訟。聲明承受訴訟，應提出書狀於受訴法院，由
14 法院送達於他造，民事訴訟法第168條、第175條、第176條
15 定有明文。（一）被告m○○於本件審理中110年7月25日死
16 亡，其繼承人為配偶乙辰○○○及子女r○○、K○○、J
17 ○○，均未拋棄繼承等情，有m○○除戶謄本、繼承系統表
18 及繼承人戶籍謄本可稽（本院卷五第45至51頁）。本院並已
19 裁定命乙辰○○○、r○○、K○○、J○○為被告m○○
20 之承受訴訟人續行訴訟（本院卷十一第103至104頁
21 ）。嗣被告乙辰○○○於112年11月28日死亡，其繼承人為子女
22 r○○、K○○、J○○，均未拋棄繼承，有乙辰○○○除
23 戶謄本、繼承系統表及繼承人戶籍謄本可稽（本院卷十二第
24 135至143頁），因其繼承人r○○、K○○、J○○均已列
25 為被告，爰毋庸再命渠等承受訴訟。（二）被告T○○於本院
26 審理中112年2月19日死亡，其繼承人為配偶
27 沈梁惠美及子女乙S○○、乙T○○，惟沈梁惠美已拋棄繼承，
28 有T○○除戶謄本、繼承系統表、繼承人戶籍謄本及本院11
29 2年度繼字455號函可憑（本院卷八第271至273、269頁），
30 本院並已裁定命乙S○○、乙T○○為被告T○○之承受訴
31 訟人續行訴訟（本院卷十一第107頁）。（三）被告乙丁○○

01 於
02 本件審理中110年12月16日死亡，其繼承人為配偶丁○○及子女
03 甲 q○○、乙 J○○，均未拋棄繼承，有乙丁○○除戶謄
04 本、繼承系統表及繼承人戶籍謄本可稽（本院卷七第119至1
05 23頁），本院並已裁定命丁○○、甲 q○○、乙 J○○為被
06 告乙丁○○之承受訴訟人續行訴訟（本院卷十一第117
07 頁）。（四）被告 o○○於本件審理中112年11
08 月30日死亡，其繼承人為配偶甲 A○○○及子女沈春景、沈碧
09 雲、甲 w○○，有除戶謄本、繼承系統表及繼承人戶籍謄本
10 可稽。其中沈春景、沈碧雲已拋棄繼承，經本院備查，亦有
11 家事事件公告查詢結果可參，本院並已裁定命甲 A○○○、
12 甲 w○○為被告 o○○之承受訴訟人
13 續行訴訟（本院卷十三第353至355頁）。（五）被告 q○○於本件
14 審理中112年9月19日死亡，其繼承人為配偶子○○及子女乙
15 午○○、甲 i○○，有除戶謄本、繼承系統表及繼承人戶籍
16 謄本可稽。子○○、乙午○○、甲 i○○並已於112年10月1
17 7日
18 具狀聲明承受訴訟（本院卷十一第243至245頁），應予准許。
19 （六）被告甲己○○於本件審理中113年3月13日死亡，其繼承人
20 為子女丙寅○○、丙丙○○、丙巳○○，有除戶謄本、繼承
21 系統表及繼承人戶籍謄本可稽，本院並已裁定命丙寅○○、
22 丙丙○○、丙巳○○為被告甲己
23 ○○○之承受訴訟人續行訴訟（本院卷十三第349至352頁）。（七）
24 被告 Y○○於本件審理中113年3月2日死亡，其繼承人為配
25 偶丙乙○○及子女丙庚○○、丙丁○○、丙午○○，有除戶
26 謄本、繼承系統表及繼承人戶籍謄本可稽，本院並已裁定命
27 丙乙○○、丙庚○○、丙丁○○、丙午○○為被告 Y○○之
28 承
29 受訴訟人續行訴訟（本院卷十三第345至348頁）。（八）被告乙 a
30 ○○○於本件審理中113年1月24日死亡，其繼承人為配偶丙癸
31 ○○○及子女丙丑○○、丙戊○○、丙己○○、丙壬○○，

01 有除戶謄本、繼承系統表及繼承人戶籍謄本可稽，本院並已
02 裁定命丙癸○○○、丙丑○○○、
03 丙戌○○○、丙己○○○、丙壬○○○，為被告乙 a○○○之承受訴訟人
04 續行訴訟（本院卷十三第337至340頁）。(九)被告乙 l○○○
05 於本件審理中113年2月6日死亡，其繼承人為配偶丙辛○○○
06 及子女丙子○○○、丙卯○○○、丙辰○○○，有除戶謄本、繼承
07 系統表及繼承人戶籍謄本可稽，本院並已裁定命丙辛○○○、
08 丙子○○○
09 ○、丙卯○○○、丙辰○○○為被告乙 l○○○之承受訴訟人續行訴訟
10 （本院卷十三第341至344頁）。(十)被告甲○○○於本件審
11 理中110年10月8日死亡，其繼承人為配偶丙○○○及子女冠
12 薰、乙 L○○○、乙亥○○○，有甲○○○除戶謄本、繼承系統
13 表及繼承人戶籍謄本可稽（本院卷七第107至111頁），本院
14 並已裁定命丙○○○、甲 s○○○、乙 L○○○、乙亥○○○
15 ○為被告甲○○○之承受訴訟人續行訴訟（本院卷十一第109
16 頁）。(十一)被告乙 o○○○於本件審理中111年11月29日死
17 亡，其繼承人為配偶U○○○及子女甲 L○○○、甲 M○○○、
18 H○○○、G○○○、F○○○，有乙 o○○○除戶謄本、繼承系統
19 表及繼承人戶籍謄本可稽（本院卷八第147至163頁），本院
20 並已裁定命
21 U○○○、甲 L○○○、甲 M○○○、H○○○、G○○○、F○○○為被
22 告乙 o○○○之承受訴訟人續行訴訟（本院卷十一第91至92
23 頁）。(十二)被告 N○○○於本件審理中110年1月14日死亡，其
24 繼承人為配偶甲 D○○○及子女甲 h○○○、乙辛○○○、乙庚○○○
25 ○，有 N○○○除戶謄本、繼承系統表及繼承人戶籍謄本可稽
26 （本院卷四第2
27 7至33頁），本院並已裁定命甲 D○○○、甲 h○○○、乙辛○○○、
28 乙庚○○○為被告 N○○○之承受訴訟人續行訴訟（本院卷十一
29 第99至100頁）。(十三)被告乙未○○○於本件審理中112年6月1
30 3日死亡，其繼承人為配偶癸○○○及子女甲 z○○○、S○○○
31 ○、R○○○，有乙未○○○除戶謄本、繼承系統表及繼承人戶

01 籍謄本可稽（本院卷十一第9至11頁），本院並已裁定命癸
02 ○○、甲 z ○○、S ○○、R ○○為被告乙未○○之承受訴
03 訟人續行訴訟（本院卷十一第115至116頁）。三、被告甲西
04 ○○、乙 v ○○、玄○○、甲 m ○○、沈宥碩、乙 t ○○、
05 p ○○、t ○○、甲 Y ○○、r ○○、K ○○、J ○○、乙
06 f ○○、沈怡姁、甲 v ○○、乙 S ○○、乙 T ○○、丁○
07 ○、甲 q ○○、乙 J ○○、甲 A ○○○、甲 w ○○、乙 x ○
08 ○、乙 w ○○、乙 y ○○、地○○、天○○、申○○、未○
09 ○、宙○○、酉○○、午○○、宇○○、甲丁○○、乙宇○
10 ○、A ○○○、乙 E ○○、甲甲○○、乙 u ○○、甲 f ○
11 ○、f ○○、乙 s ○○、甲 l ○○、沈威勳、g ○○○、甲
12 地○○、甲丙○○、辛○○、庚○○、甲 G ○○、乙甲○
13 ○、甲玄○○、壬○○、甲黃○○、甲 E ○○、E ○○、C
14 ○○、甲宇○○、甲庚○○、甲 c ○○、甲 n ○○、乙 O ○
15 ○、l ○○、乙 X ○○、乙 W ○○、乙 Z ○○、乙 Y ○○、
16 甲 I ○○、乙 N ○○、甲卯○○、甲未○○○、甲 x ○○、
17 甲 y ○○、乙 D ○○、甲 r ○○、卯○○、x ○○、y ○
18 ○、w ○○、甲 W ○○、乙 h ○○、乙 I ○○、n ○○、d
19 ○○、乙申○○、沈明辨、乙 V ○○、甲 d ○○、甲 K ○
20 ○、乙 M ○○、乙酉○○、丙甲○○、辰○○、乙天○○、
21 甲 a ○○、甲 Z ○○、乙 r ○○、甲 N ○○、乙卯○○、乙
22 寅○○、D ○○、乙丑○○、乙巳○○、乙玄○○、甲 C ○
23 ○、乙地○○、甲戊○○、甲 b ○○、O ○○、乙 z ○○、
24 Q ○○、丙寅○○、丙丙○○、丙巳○○、己○○、L ○
25 ○、e ○○、V ○○、W ○○、乙壬○○、甲 F ○○、乙 t
26 ○○、沈宥宏、丙乙○○、丙庚○○、丙丁○○、丙午○
27 ○、丙癸○○○、丙丑○○、丙戊○○、丙己○○、丙壬○
28 ○、丙辛○○、丙子○○、丙卯○○、丙辰○○
29 、乙 c ○○、丙
30 ○○、乙亥○○、甲
31 s ○○、乙 L ○○、U ○○○、甲 L ○○、H ○○、G ○○、F

01 ○○、甲M○○、乙n○○、丙未○○、丙申○○、M○○
02 ○、甲R○○、甲H○○、甲壬○○、甲S○○、甲Q○○
03 ○、P○○、巳○○○、甲巳○○○、甲P○○、甲t○○
04 ○、乙○○、B○○○、寅○○、I○○、戌○○○、丑
05 ○、甲p○○、甲D○○、乙辛○○、甲h○○、乙庚○○
06 ○、甲B○○、v○○、癸○○、甲z○○、R○○、S○○
07 ○、乙子○○、甲宙○○、沈三元、子○○、乙午○○、甲
08 i○○未於言詞辯論期日到場；被告沈秉謙、乙G○○、乙
09 H○○、甲V○○、甲u○○、乙乙○○、甲天○○、乙d
10 ○○、z○○、h○○○、乙B○○未於最後言詞辯論期日
11 到場，核無民事訴訟法第386條所列各款情形，爰依原告之
12 聲請，由其一造辯論而為判決。貳、實體方面：一、原告起
13 訴主張：（一）坐落嘉義市○○段000○000○000地號土地，
14 面積依序為11869.53、257.00、350.43平方公尺（下稱系爭
15 三筆土地），登記所有權人為祭祀公業沈保生。90年間，祭
16 祀公業沈保生派下員沈柄文委託陳金藏辦理祭祀公業沈保生
17 派下全員清理、系統表整理及土地登記等事宜，陳金藏並將
18 上開受託事務交予其女陳榮慧共同辦理。又因系爭三筆土地
19 遭部分派下員占用，致其他派下員有意出賣土地，陳金藏及
20 其女陳榮慧乃先邀集派下員推選出乙戊○○為祭祀公業沈保
21 生之管理人，乙戊○○並將系爭三筆土地之所有權狀交付陳
22 金藏、陳榮慧保管，部分派下員且委託該二人辦理土地出賣
23 事宜。陳金藏、陳榮慧按當時鄰近土地價格、系爭三筆土地
24 為他人占用之程度、對無權占用人之訴訟程序費用等評估
25 後，向各派下員通知「擬出賣系爭三筆土地，共計3774.28
26 坪，派下員按潛在應有部分計算可分得坪數（扣除買方購得
27 土地後，應興建公祠105坪及道路用地314.6坪後，約為335
28 4.68坪），每坪可得2萬元，且無庸負擔任何稅金或費
29 用」，後派下員陸續出具同意書及委託書予陳金藏，委託陳
30 金藏出賣土地。嗣陳金藏於100年2月1日以祭祀公業沈保生
31 派下員受託人身分以新臺幣（下同）67,093,600元之價格，

01 與原告簽訂買賣契約書(下稱系爭買賣契約)，將系爭三筆土
02 地全部

03 出賣予原告。至000年0月間，雖未得全體派下員之同意處分系爭
04 三筆土地，惟已達土地法第34條之1所規定派下員過半數及
05 其潛在應有部分合計過半數之同意，陳金藏、陳榮慧乃於10
06 0年9月20日寄發存證信函，通知未同意出賣之派下員行使優
07 先承買權，同時載明祭祀公業沈保生同意出賣之派下員與原
08 告間之買賣條件內容。此後陳金藏、陳榮慧再陸續取得派下
09 員同意處分系爭三筆土地之同意書及委託書，迄101年2月13
10 日止，祭祀公業沈保生共有158位派下員，至102年7月31日
11 止，共有如附表一所示之113位派下員出具同意書及委託
12 書，同意出賣土地，共有人數及潛在應有部分均已超過半
13 數。原告就同意出賣

14 之派下員113人，已支付現金完畢，就不同意出賣之派下員45
15 人，則已至法院辦理提存完畢(領取價金及提存情形如附表
16 二所示)。(二)嗣陳金藏、陳榮慧以祭祀公業沈保生同意出
17 賣派下員代理人之身分，於100年8月18日就系爭194地號土
18 地與原告指定移轉之戴俊郎簽訂買賣契約；於102年5月2日
19 就系爭190、191地號土地與原告指定移轉之李宏榮簽訂買賣
20 契約，在102年7月31日，以出具委託書113位派下員中95名
21 派下員之名義，委由陳黃秀月持系爭三筆土地相關資料，至
22 嘉義市地政事務所申請移轉登記。惟因有祭祀公業沈保生之
23 派下員沈漢昇向本院起訴請求確認其就系爭三筆土地有優先
24 購買權存在，並向嘉義市地政事務所提出異議，嘉義市地政
25 事務所乃依土地登記規則第57條第1項第3款規定，駁回系爭
26 三筆土地移轉登記之申請。(三)迭經多次訴訟後(本院103年
27 度重訴字第11號判決、臺灣高等法院臺南分院【下稱臺南高
28 分院】103年度重上字第91號判決、最高法院106年度台上字
29 第26號裁定、臺南高分院106年度重再字

30 第4號判決、

31 最高法院107年度台上字第155號裁定；本院106年度重訴字第62

01 號判決、臺南高分院107年度重上字第104號判決、最高法
02 院109年度台上字第589號裁定；本院109年度重訴字第38號判
03 決、臺南高分院110年度重上字第26號判決、最高法院1
04 11年度台上字第885號判決、臺南高分院112年度重上更一字第7
05 號判決)，沈漢昇請求移轉系爭三筆土地已敗訴確定。系爭
06 買

07 賣契約因沈漢昇提起訴訟，拖延至今未完成移轉登記，然系爭買
08 賣契約之簽訂，均符合法令規定，原告爰以同意出賣之派下
09 員或其繼承人為被告，依民法第348條第1項、土地法第34條
10 之1第1項及第5項、修正後土地法第34條之1執行要點第7點
11 第1項、第2項及系爭買賣契約之法律

12 關係，請求被告應將系爭三筆土地所有權全部移轉登記予原告。

13 (四)並聲明： 1. 被告應將坐落嘉義市○○段000地號土
14 地、面積11869.53平方公尺、權利範圍全部，移轉登記為原
15 告所有。 2. 被告應將坐落嘉義市○○段000地號土地、面
16 積257.00平方公尺、權利範圍全部，移轉登記為原告所
17 有。 3. 被告應將坐落嘉義市○○段000地號土地、面積35
18 0.43平方公尺、權利範圍全部，移轉登記為原告所有。二、
19 被告乙F○○、甲辛○○、乙k○○、乙癸○○、乙黃○
20 ○、乙A○○、甲k○○、戊○○、Z○○、a○○、b○
21 ○、甲T○○、甲e○○、乙K○○、甲J○○、甲g○
22 ○、甲丑○○、乙P

23 ○○、甲寅○○、乙e○○、乙b○○、乙j○○、乙U○○、
24 s○○、甲U○○：對原告之請求為認諾，同

25 意按照原告訴之聲明而為判決。三、被告甲宙○○未於言詞辯論
26 期日到場，惟具狀陳述：同意原告之請求(本院卷一第381頁)。

27 四、被告沈秉謙未於最後言詞辯論期日到場，惟據其到庭陳述：
28 同意原告之請求(本院卷十二第290頁)。

29 e="display: inline; font-family: 標楷體, 楷體造字, 新細
30 明體-ExtB, "MS Gothic";">五、被告乙G○○、乙H○○、甲
31 V○○未於最後言詞辯論期日到場，惟據渠等到庭陳述：沒有意

01 見(本院卷二第31至32頁)。isplay: inline; font-family: 標
02 楷體, 楷體造字, 新細明體-ExtB, "MS Gothic";">六、被告甲
03 u○○未於最後言詞辯論期日到場, 惟據其到庭陳述: 我不知道
04 原告用什麼告我們, 我也不認識原告(本院卷二第31至32頁)。
05 ="style" style="display: inline; font-family: 標楷體,
06 楷體造字, 新細明體-ExtB, "MS Gothic";">七、被告沈三元t-
07 family: 標楷體, 楷體造字, 新細明體-ExtB, "MS Gothi
08 c";">未於言詞辯論期日到場, 惟具狀陳述: 我不認識原告
09 (本院卷五第111至114頁)。<
10 /span>八、被告乙乙○○未於最後言詞辯論期日到場, 惟據其到
11 庭陳述: 我不知道原告要做什麼(本院卷九第257頁)。
12 九、被告甲天○○未於最後
13 言詞辯論期日到場, 惟據其到庭陳述: 原告當初給我的錢少了2
14 0,000元, 原告說我簽的合約已經作廢, 他有要求我再簽
15 一份給他, 但我沒有簽, 所以
16 我不知道合約是否成立(本院卷九第257頁)。十、被告乙 d ○
17 ○、z○○、h○○○、乙B○○未於最後言詞辯論期日
18 到場, 惟據渠等到庭陳述: 對本院整理之不爭執事實沒有
19 意見(本院卷八第340頁)。十一、被告亥○○○則以: 這
20 件事以前是我爸爸甲乙○○處理的, 但我爸爸已經過世
21 了, 我什麼都不知道(本院卷十四第290頁)。並聲明: 原
22 告之訴駁回。十二、被告甲癸○○則以: 這件事以前是我
23 爸爸乙m○○處理的, 但我爸爸已經過世了, 我什麼都不
24 知道(本院卷十四第290頁)。並聲明: 原告之訴駁回。十
25 三、被告甲 o○○則以: 被告雖有委託陳金藏出賣
26 系爭三筆土地, 惟被告僅是出賣自己的「共同共有權利」, 並無
27 出賣其他共同共有人「土地」所有權之行為。又系爭買賣
28 契約之出賣人為祭祀公業沈保生, 原告未以祭祀公業沈保
29 生為被告, 而對同意出賣系爭三筆土地之派下員起訴請求
30 履行契約, 顯有當事人適格欠缺之瑕疵。再者, 系爭三筆
31 土地業經不同意出賣之共有人沈漢昇依法確認具有優先購

01 買權存在，並行使之(本院103年度重訴字第11號判決、臺
02 南高分院103年度重上字第91號判決、最高法院106年度台
03 上字第26號裁定、臺南高分院106年度重再字第4號判決、
04 最高法院107年度台上字第155號裁定)，原告自不得請求
05 被告移轉系爭三筆土地之所有權。實則，原告對被告等派
06 下員提起本件訴訟，係在規避嘉義市地政事務所前依土地
07 登記規則第57條規定，駁回原告與祭祀公業沈保生就系爭
08 三筆土地申請移轉登記之不利處分，應非適法。並答辯聲
09 明：原告之訴駁回。十四、被告乙h○○、甲戌○○則
10 以：依高雄高等行政法院103年度訴字第40號判決、最高
11 行政法院103年度裁字第1062號裁定、臺南

12 高分院103年度重上字第91號、107年度重上字第104號及106年度
13 重再字第4號確定判決、最高法院107年度台上字第155號
14 及109年度台上字第589號裁定可知，祭祀公業沈保生係以
15 系爭買賣契約之出賣人自居，並對於上開案件應訴。故系
16 爭買賣契約所載「祭祀公業沈保生派下員受託代為出賣人
17 陳金藏」之用語，不影響祭祀公業沈保生係出賣人之事
18 實。原告以同意出賣之祭祀公業沈保生派下員為被告，其
19 當事人適格顯有欠缺，應依民事訴訟法第249條第2項第2
20 款規定，逕以判決駁回之。又依臺南高分院103年度重上
21 字第91號判決意旨，沈漢昇具有優先承買權，得依同一條
22 件承購，並請求祭祀公業沈保生按其與原告約定之「同樣
23 條件」補定書面契約，故原告訴請被告履行系爭買賣契
24 約，法律上已陷於給付不能，無論是祭祀公業沈保生或其
25 派下員，均無移轉系爭三筆土地所有權予原告之義務。並
26 聲明：原告之訴駁回。十五、被告甲酉○○、乙v○○、
27 玄○○、甲m○○、沈宥碩、乙t○○、p○○、t○
28 ○、甲Y○○、r○○、K○○、J○○、乙f○○、沈
29 怡姁、甲v○○、乙S○○、乙T○○、丁○○、甲q○
30 ○、乙J○○、甲A○○○、甲w○○、乙x○○、乙w
31 ○○、乙y○○、地○○、天○○、申○○、未○○、宙

01 ○○、酉○○、午○○、字○○、甲丁○○、乙字○○、
02 A○○○、乙E○○、甲甲○○、乙u○○、甲f○○、
03 f○○、乙s○○、甲l○○、沈威勳、g○○○、甲地
04 ○○、甲丙○○、辛○○、庚○○、甲G○○、乙甲○
05 ○、甲玄○○、壬○○、甲黃○○、甲E○○、E○○、
06 C○○、甲字○○、甲庚○○、甲c○○、甲n○○、乙
07 O○○、l○○、乙X○○、乙W○○、乙Z○○、乙Y
08 ○○、甲I○○、乙N○○、甲卯○○、甲未○○○、甲
09 x○○、甲y○○、乙D○○、甲r○○、卯○○、x○
10 ○、y○○、w○○、甲W○○
11 、乙h○○、乙I○○、n○○、d○○、乙申○○、沈明辨、
12 乙V○○、甲d○○、甲K○○、乙M○○、乙酉○○、
13 丙甲○○、辰○○、乙天○○、甲a○○、甲Z○○、乙
14 r○○、甲N○○、乙卯○○、乙寅○○、D○○、乙丑
15 ○○、乙巳○○、乙玄○○、甲C○○、乙地○○、甲戊
16 ○○、甲b○○、O○○、乙z○○、Q○○、丙寅○
17 ○、丙丙○○、丙巳○○、己○○、L○○、e○○、V
18 ○○、W○○、乙壬○○、甲F○○、乙t○○、沈宥
19 宏、丙乙○○、丙庚○○、丙丁○○、丙午○○、丙癸○
20 ○○、丙丑○○、丙戌○○、丙己○○、丙壬○○、丙辛
21 ○○、丙子○○、丙卯○○、丙辰○○、乙c○○、丙○
22 ○、乙亥○○、甲s○○、乙L○○、U○○○、甲L○
23 ○、H○○、G○○、F○○、甲M○○、乙n○○、丙
24 未○○、丙申○○、M○○○、甲R○○、甲H○○、甲
25 壬○○、甲S○○、甲Q○○、P○○、巳○○○、甲巳
26 ○○○、甲P○○、甲t○○、乙○○、B○○○、寅○
27 ○、I○○、戌○○○、丑○、甲p○○、甲D
28 ○○、乙辛○○、甲h○○、乙庚○○、甲B○○、v○○、癸
29 ○○、甲z○○、R○○、S○○、乙子○○未於言詞辯
30 論期日到場，亦未提出書狀作何聲明或陳述。十六、stif
31 y; display: inline;">y: 標楷體，楷體造字，新細明

體-ExtB, "MS Gothic";">兩造不爭執之事實(本院卷八第
338至339頁display: inline; font-family: 標楷體, 楷
體造字, 新

細明體-ExtB, "MS Gothic";">)： (一)嘉義市○○段000地號
土地，面積11869.53平方公尺、同段

191地號土地，面積257.00平方公尺、同段194地號土地，面積35
0.43平方公尺，權利範圍均全部，其所有權人均登記為祭
祀公業沈保生。 (二)祭祀公業沈保生之管理人為乙戌○

○，惟乙戌○○業於106年11月15日死亡。祭祀公業沈保
生於乙戌○○死亡後，未再選出其他管理人接任。 (三)

祭祀公業沈保生之部分派下員，委託陳金藏、陳榮慧出賣
系爭三筆土地，陳金藏遂於100年2月1日以祭祀

公業沈保生派下員受託人身分與甲○○簽訂買賣契約書，將系爭
三筆土地全部出賣予甲○○，約定買賣價金為67,093,600

元，有買賣契約書在卷可稽(本院卷一第35至39頁)。而
陳金藏於102年7月31日已取得附表一所示113位派下員出

具之委託書，同意陳金藏以系爭買賣契約所載之條件代理
出賣系爭三筆土地。 (四)祭祀公業沈保生於000年0月00

日共有158位派下員。 (五)原告已依系爭買賣契約所載
條件，將買賣價金支付予附表一所示同意出賣之113位派

下員，就不同意出賣之派下員如附表二所示共45人，亦已
將買賣價金提存至法院(見附表二)。 (六)祭祀公業沈

保生派下員之一沈漢昇，以系爭買賣契約之訂立，訴請確
認其就系爭三筆土地有優

先購買權存在，經本院以103年度重訴字第11號判決駁回其訴。

沈漢昇不服提起上訴，經臺南高分院以103年度重上字第9
1號廢棄原判決，改判確認沈漢昇就系爭三筆土地對祭祀

公業沈保生於000年0月0日所成立之買賣契約，有優先承
買權存在。祭祀公業沈保生不服提起上訴，經最高法院以

106

01 年度台上字第26號裁定駁回上訴而確定。(七)沈漢昇再訴請祭
02 祀公業沈保生移轉系爭三筆土地之所有權，經本院以106
03 年度重訴字第62號判決「於沈漢昇給付67,093,600元之同
04 時，祭祀公業沈保生應將所有系爭三筆土地移轉登記並交
05 付予沈漢昇」，祭祀公業沈保生不服提起上訴，經臺南高
06 分院以107年度重上字第104號廢棄原判決，改判駁
07 回沈漢昇之訴，其理由略以「沈漢昇就系爭三筆土地雖有優先購
08 買權存在，惟僅得請求祭祀公業沈保生按其與甲○○約定
09 之同樣條件訂立買賣書面契約，並非該雙方即當然成立系
10 爭三筆土地買賣契約，在沈漢昇請求祭祀公業沈保生補訂
11 書面買賣契約前，不得依該買賣契約關係，請求祭祀公業
12 沈保生將系爭三筆土地移
13 轉登記並交付予己」。沈漢昇不服提起上訴，經最高法院以109
14 年度台上字第589號裁定駁回上
15 訴而確定。十七、本件爭點： 原告主張陳金藏於102年7月
16 31日已取得113位派下員出具之委託書，同意按系爭買賣
17 契約所載條件，將系爭三筆土地出賣予原告，已符合土地
18 法第34條之1所規定派下員過半數及其潛在應有部分合計
19 過半數之同意，系爭買賣契約為有效，同意出賣系爭三筆
20 土地之113位派下員或其繼承人依約應將系爭三筆土地全
21 部移轉登記予原告，是否有理由？十八、得心證之理
22 由： (一)原告以同意出賣土地之派下員或其繼承人為被
23 告，其當事人適格： 1. 按共有土地或建築改良物，其
24 處分、變更及設定地上權、農育權、不動產役權或典權，
25 應以共有人過半數及其應有部分合計過半數之同意行之。
26 前四項規定，於共同共有準用之，土地法第34條之1第1
27 項、第5項定有明文。合於上開規定之共有人出賣共有土
28 地時，得由出賣人處分移轉者，包括自己之應有部分，及
29 依法律規定得一併處分之他共
30 有人之應有部分。是共有人既係出賣共有物，而非出賣自己之應
31 有部分，則主張優先承購之共有人自應就共有物全部按同

01 一價格為承購，並以出賣人全體為被告，請求履行移轉登
02 記共有物全部之物權行為，不得主張僅承購其中若干應有
03 部分，而按應有部分計其價金(最高法院109年度台上字第
04 1391號判決意旨參照)。次按部分共有人依土地法第34條
05 之1第1項規定，將共有土地之全部出賣於他人，就同意出
06 賣之共有人而言，係出賣其自有之應有部分，並有權一併
07 出賣未同意出賣之共有人之應有部分，此種處分權乃係基
08 於實體法規定而發生，同意出賣之共有人並非代理未同意
09 出賣之共有人與買受人訂立買賣契約，未同意出賣之共有
10 人與買受人間，自不發生何等法律關係(最高法院88年度
11 台上字第1703號、91年度台上字第348號判決意旨參照)。
12 依此，於依土地法第34條之1規定，請求履行契約、確認
13 優先承買權存在或請求土地所有權移轉登記等事件，出賣
14 人應為同意出賣之共有人，而非全體共有人，未同意之共
15 有人之應有部分遭一併出賣，

16 僅係同意之共有人依實體法規定有此處分權，並非代理不同意之
17 共有人訂立買賣契約，故應以出賣人即同意出賣之共有人
18 為被告，而非以全體共有人為被告。 2. 次按無代理權
19 人以代理人之名義所為之法律行為，非經本人承認，對於
20 本人不生效力，民法第170條第1項定有明文。又無代理權
21 人以代理人之名義所為之法律行為，係效力未定之法律行
22 為，得經本人承認而對於本人發生效力(最高法院85年台
23 上字第963號判決意旨參照)。本件陳金藏以祭祀公業沈
24 保生派下員受託代為出賣人之身分，於100年2
25 月1日與原告甲○○簽訂買賣契約書，有該買賣契約書在卷可參
26 (本院卷一第35至39頁)。此時陳金藏雖為無權代理，惟
27 部分派下員事後既陸續出具同意書及委託書，委託陳金藏
28 出賣系爭三筆土地，有同意書及委託書在卷可憑(本院
29 卷三第135至255、257至373頁)，自屬承認陳金藏之無權代理行
30 為，依民法第170條第1項規定，陳金藏代理同意出賣之派
31 下員

01 與甲○○簽訂之買賣契約自生效力。從而，原告以買賣契約之相
02 對人，即同意出賣之派下員或其繼承人為被告，請求履行
03 系爭買賣契約，將系爭三筆土地所有權全部移轉登記予原
04 告，其當事人自屬適格。 3. 被告甲○○、乙○○
05 ○、甲戌○○雖抗辯系爭三筆土地之出賣人為祭祀公業沈
06 保生，原告未以祭祀公業沈保生為被告，僅以同意出賣之
07 派下員為被告，其當事人不適格云云。惟查，觀諸系爭買
08 賣契約書記載系爭三筆土地之賣方為「祭祀公業沈保生派
09 下員受託代為出賣人陳金藏」（本院卷一第35、39頁），
10 足見系爭買賣契約之出賣人為委託陳金藏出賣土地之派下
11 員，並非祭祀公業沈保生，本於債權相對性原則，原告以
12 同意出賣之派下員為被告，於法並無不合，其當事人適格
13 並無欠缺。被告上開抗辯，尚無可採。 4. 至沈漢昇誤
14 以祭祀公業沈保生為出賣人，而對該祭祀公業訴請確認優
15 先購買權

16 存在，及請求移轉登記系爭三筆土地所有權等事件，雖經歷審判
17 決在案，然此並不影響出賣人為派下員之事實，併此說
18 明。 (二)原告請求被告即同意出賣之派下員履行契約，

19 將系爭三筆土地所有權全部移轉登記予原告，為有理由：
20 1. 按臺灣之祭祀公業並非法人，僅屬於死

21 亡者後裔共同共有祭產之總稱，其本身無權利能力，不能
22 為權利之主體，其財產為祭祀公業派下共同共有，不因土
23 地登記簿記載所有人名義為祭祀公業而異其性質，該不動
24 產仍應認為係派下共同共有（最高法院39年台上字第364
25 號判決意旨、65年度第2次民事庭會議決議(三)參照）。又
26 依民法第828條第2項規定，共同共有物之處分，固應得公
27 同共有人全體之同意，但共同共有土地之處分，依土地法
28 第34條之1第5項準用同條第1項之規定，祇須共有人過半
29 數及其權利（潛在應有部分）合計過半數之同意，即可為
30 之，此為民法之特別法，自應優先適用。故關於祭祀公業
31 土地之處分，依上開規定，非不可由該公業派下員逾2分

01 之1同意為之，其以公業派下員逾2分之1之名義所為之處
02 分行為，即不得謂對派下各員不生效力(最高法院92年度
03 台上字第2054號判決意旨參照)。 2. 本件陳金藏係代
04 理同意出賣之派下員出賣系爭三筆土地全部，已如前述，
05 而至101年2月13日止，祭祀公業沈保生共有158位派下
06 員，有嘉義市東區區公所101年2月13日、112年6月14日函
07 檢送之祭祀公業沈保生歷次派下員名冊及系統表在卷可參
08 (祭祀公業沈保生於00年00月00日之派下員為149人，98
09 年8月21日之派下員為157人，100年
10 10月14日之派下員為158人，101年2月13日經備查之派下員仍為1
11 58人，本院卷三第385至409頁、本院卷九第365至379
12 頁)。而陳金藏至102年7月31日止，已取得113位派下員
13 之同意書、委託書，其共有人數及潛在應有部分均已超過
14 半數($113/158=0.72$)，亦有同意委託陳金藏出賣系爭
15 三筆土地之派下員出具之同意書及委託書在卷可參(本院
16 卷三第135至255、257至373頁)。再者，因陳金藏已於10
17 0年9月20日寄發存證信函，通知未同意出賣之派下員行使
18 優先承買權，同時載明系爭買賣契約書之條件內容。又原
19 告就同意出賣之派下員，已支付現金完畢，就不同意出賣
20 之派下員，已將價金提存完畢等情，亦有提存書、祭祀公
21 業沈保生建地領取/提存明細表附卷可考(詳如附表二所
22 示，本院卷十五第165至351頁、本院卷一第19至27頁)。
23 從而，同意出賣之派下員113人委託陳金藏出賣系爭三筆
24 土地，符合土地法第34條之1第1項、第5項及土地法第34
25 條之1執行要點第6點第1項、第2項之規定，原告以同意出
26 賣之派下員113人或其繼承人為被告(詳如附表一★所
27 示)，請求渠等將系爭三筆土地所有權全部移轉登記予原
28 告，洵屬有據。 3. 次按派下員沈漢昇固以祭祀公業沈
29 保生為被告，訴請確認其就系爭三筆土地有優先承買權存
30 在，案經本院103年度重訴字第11號判決、臺南高分院103
31 年度重上字第91號判決、最高法院106年度台上字第26號

01 裁定、臺南高分院106年度重再字第4號判決、最高法院10
02 7年度台上字第155號裁定，確認沈漢昇就系爭三筆土地有
03 優先承買權存在。惟沈漢昇嗣再以祭祀公業沈保生為被
04 告，訴

05 請該祭祀公業應於沈漢昇給付價金之同時，將系爭三筆土地所有
06 權移轉登記予沈漢昇之事件，業經本院106年度重訴字第6
07 2號判決、臺南高分院107年度重上字第104號判決、最高
08 法院109年度台上字第589號裁定，駁回沈漢昇之請求確
09 定。沈漢昇再以祭祀公業沈保生為被告，訴請該祭祀公業
10 應與沈漢昇補訂書面買賣契約，並將系爭三筆土地所有權
11 移轉登記予沈漢昇之事件，經本院109年度重訴字第38號
12 判決、臺南高分院110年度重上字第26號判決、最高法院1
13 11年度台上字第885號判決、臺南高分院112年度重上更一
14 字第7號判決，認定沈漢昇未於知悉買賣條件後15日內行
15 使優先購買權，亦未以系爭買賣契約之同一條件行使優先
16 購買權，已生失權效果，不得再行使該權利，目前尚未確
17 定。惟查，系爭買賣契約之出賣人為同意出賣土地之派下
18 員，並非祭祀公業沈保生，已如前述，是不論上開事件裁
19 判結果如何，沈漢昇訴訟之對象既均為祭祀公業沈保生，
20 而非同意出賣系爭三筆土地之派下員，上開裁判之既判力
21 或爭點效，均不能拘束本件被告。被告甲○○○、乙h○
22 ○○、甲戌○○辯稱沈漢昇有優先購買權，業經判決確定，
23 原告請求被告移轉登記系爭三筆土地為給付不能云云，顯
24 屬誤會，不足採信。 4. 又陳

25 金藏、陳榮慧前以祭祀公業沈保生同意出賣派下員代理人之身
26 分，於100年8月18日就系爭194地號土地與原告指定移轉
27 之戴俊郎簽訂買賣契約；於102年5月2日就系爭190、191
28 地號土地與原告指定移轉之李宏榮簽訂買賣契約，在102
29 年7月31日，以出具委託書113位派下員中95名派下員之名
30 義，委由陳黃秀月持系爭三筆土地相關資料，至

01 嘉義市地政事務所申請移轉登記，因有祭祀公業沈保生之派下員
02 沈漢昇向本院起訴請求確認其就系爭三筆土地有優先購買
03 權存在，並向嘉義市地政事務所提出異議，嘉義市地政事
04 務所乃依土地登記規則第57條第1項第3款規定，駁回系爭
05 三筆土地移轉登記之申請。祭祀公業沈保生不服提起行政
06 訴訟，雖經高雄高等行政法院103年度訴字第40號判決、
07 最高行政法院103年度裁字第1062號裁定，駁回其訴確定
08 （本院卷九第105至133頁）。惟查，上開事件為行政訴訟
09 事件，且審理之訴訟標的為嘉義市地政事務所駁回祭祀公
10 業沈保生之移轉登記申請，是否有理由，與本件原告請求
11 被告履行契約，將系爭

12 三筆土地所有權移轉登記予原告，實屬二事。是被告乙h○○、
13 甲戌○○抗辯本件前經上開行政訴訟判決確定，本件應受
14 行政訴訟確定判決拘束云云

15 ，不足憑採。 5. 至被告乙h○○抗辯本件應俟沈漢昇行使行
16 使優先承買權，請求移轉登記系爭土地所有權之事件判
17 決確定後，才能進行本件訴訟程序云云。然查，系爭買
18 賣契約之出賣人為同意出賣土地之派下員即本件被，已
19 如前述，沈漢昇未以本件被告為對象，請求

20 移轉登記，於法未合，本院自無等待上開事件判決確定後，始進
21 行訴訟程

22 序之必要。十九、綜上所述，陳金藏於100年2月1日代理同意出
23 賣土地之派下員與原告訂立之系爭買賣契約
24 書為有效，且同意出賣之派下員人數及潛在
25 應有部分均過半數，符合土地法第34條之1
26 第1項、第5項之規定。從而，原告以同意出
27 賣之派下員或其繼承人為被告，依土地法第
28 34條之1第1項

29 、第5項及系爭買賣契約，
30 請求被告將系爭三筆土地所有權全部移轉登記予原告，為有理
31 由，應予准許。本院既已依土地法第34條之1第1項、第5項及系

01 爭買賣契約，認原告之請求為有理由，則原告
02 另依民法第348條第1項、修正後土地法第34條
03 之1執行要點第7點第1項、第2項而為請求部分，即無庸再予審
04 酌。二

05 十、本件事證已臻明確，兩造其餘之攻擊或防禦方法暨所用之證
06 據，經本院斟酌後，認為均不
07 足以影響本判決之結果，爰不
08 逐一論列，附此敘明。二十
09 一、

10 據上論結，本件原告之訴為有理由，依民事訴訟法第385條
11 第1項前段、第78條、第85條第2項，判決如主文。

12 中 華 民 國 113 年 8 月 30
13 日 民事第三庭 法官 黃佩韻

14 以上正本證明與原本無異。如不服本判決，應於判決送達後20
15 日內，向本院提出上訴狀並表明上訴理由，如於本判
16 決宣示後送達前提起上訴者，應於判決送達後20日內補提上訴理
17 由書（須附
18 繕本）。如委任律師提起上訴者，應一併繳納上訴審裁判費。
19 中 華 民 國

20 113

21 年 8 月 30 日 &

22 nbsp; &n

23 bsp;

01 ;
02 &nbs
03 p; &

04 nbsp;

05 ; &nb
06 s
07 p;

08 ;
09 &nbs

10 p; &n
11 b
12 sp;

13 ; 書記官 蘇春榕

14 ble class="he-table" id=" ta

15 ble_0
16 0
17 000

```
01 00000
02 0
03 00A_0

04 00000
05 0
06 " sty
07 le="widt

08 h: 11
09 6
10 7.9

11 4px;"
12 ><
13 colg
14 roup>

15 yle="width: 56.3085px
16 ;">
17 tyle="wid
18 th: 306.0
19 73px;">ol style="width: 426.897px;"
20 >
21 s
22 tyle=
```

01 "width
02 h:
03 378
04 .661px;">
05 olgroup>ody>附表一：祭祀公業沈保生全體派

06 下員、本件
07 被告
08 及繼承人
09 整理表1、標記★為本件被
10 告，標記(x)者為無繼承
11 權。2、標記●為出具同意書、委託書，同意出賣系爭三筆土地
12 者，
13 共113人。3、編
14 號46、137已出具委
15 託書、同意書，但拒

16 絕領取價金
17 ，視
18 為不同意
19 出賣。編號10
20 1年2月13日祭祀
21 公業沈保生全體派下
22 員名冊(本院卷三第

23 386至3
24 93
25 頁)前

01 項繼承人<
 02 /t
 03 r>1 甲
 04 酉○○●★(49.02.

 05 10生)2
 06 乙F○○●★3沈長成<
 07 /tr>4乙v○○●★5
 08 乙C○○●(104.11.24歿)1. 配偶：玄○○★2. 長男：甲m○○
 09 ★3. 次男：沈宥碩★4
 10 . 三男：乙t○○★5. 四男：p○○★6. 五男：t○○★6沈通

 11 耐
 12 >7
 13 甲辛○○
 14 ●★8甲Y○○
 15 ●★(原名：沈胤輔)
 16 9沈福良10
 17 m○○●(110.07.25歿)
 18 1. 配偶：乙辰○○○(112.1

 19 1.28歿
 20)2
 21 . 長男：
 22 r○○★3. 長女：K○○
 23 ★4. 次女：J○○★乙辰○○○之
 24 繼承人：1. 長男：r○○★2. 長
 25 女：K○○★3. 次女：J○○★

01 11
02 沈永豐●
03 ★12甲X○○
04 ●(106.04.05歿)1. 配偶：賴姿秀(x)2. 長
05 女：沈怡姁★3. 次女：甲v○○★13T○○●
06 (112.02.19歿)1. 配偶
07 : 沈梁惠美(x)
08 ; →拋棄繼承：本
09 院112繼4552. 長男：乙S○
10 ○★3. 次男：沈吉彬
11 (x)4. 三男：乙T○○★<
12 /tr>14乙丁
13 ○○●(110.12
14 .16歿)1. 配偶：丁○○
15 ★2. 長男：甲q○○★3.
16 長女：乙J○○★
17 tr>15沈瑞興16o○○●(112.11.30
18 歿)1. 配偶：甲A○
19 ○○★2. 長男：甲w○○&nb
20 sp; ★3. 長女：沈春景(x)&
21 nbsp; →拋棄繼承：本院113繼364. 次女：沈碧雲(x)
22 →拋棄繼承：本院113繼3617u○○
23 ●(102.02.0
24 1歿)1. 配偶：h○
25 ○○★2. 長女：
26 乙x○○&nbs
27 p; ★2. 長男
28 : 乙w○○&nb
29 sp; ★3. 次
30 男：乙y○○&n
31 bsp; ★tr>18q○○●(112.09

01 .19歿)

02 1.

03 配偶：子○

04 ○&nbs

05 p;

06 ★2.長男：乙午○○&nb

07 sp; ★

08 3.

09 長女：

10 甲 i ○○&

11 nb

12 sp; ★

13 19

14 乙 i ○○●

15 (105.

16 08

17 .06

18 歿)1.配

19 偶：

01 沈顏珠&n

02 bsp;

03 (1

04 09.01

05 .13歿)

06 2.

07 長男：乙宙

08 ○○&nb

09 sp

10 ; (

11 111.0

12 8.

13 15歿

14)3.次男

15 :乙

16 宇○○&n

17 bsp;

18 ★4

19 .長女：張

01 沈秀琴(9
02 5.
03 06.27

04 歿)5.次
05 女：
06 A○○○★

07 6.三女：
08 乙E
09 ○○&nb

10 sp; ★
11 1.
12 乙宙○○之

13 繼承人：(1)
14 第一

15 任配偶：沈林秋香(x)①長男：甲
16 丁○○★②長女：沈淑娟(x) →被他人收養(2)第二任配偶：吳
17 明足(x)③次女：甲辰○○(x) →拋棄繼承：本院111繼1357④
18 三女：乙己○○(x) →原名：沈惠萍 →拋棄繼承：
19 本院111繼13572.張
20 沈秀琴之代位繼承人：(1)配偶：張健義(x)(2)長男：張清和(x)(3)
21 次男：地○○★

01 (4)三男：未

02 ○○

03 ★(5)四男：

04 午○○★(6)

05 長女

06 ：天○

07 ○★(7)次女

08 ：申

09 ○○★

10 (8)三女：宙

11 ○○

12 ★(9)四女：

13 酉○○★(10)

14 五女

15 ：宇○○

16 ★

17 r>20 甲 宙○○●★21 甲 酉○○(47.0

18 1.28生)22 沈義勇

19 23 乙 d○○●★

20 24 z○○●★25 沈義川26 甲 甲○

21 ○●★27 乙 u○○●★

22 28 甲 f○○●★29 沈偉生

23 >30 沈伯堂31 乙 k○

01 ○●★32
 02 f○○●★
 03 r>33乙 s○○
 04 ●★34甲 1○○●★35沈威勳●★tr>36乙癸○○●★37甲 j○
 05 ○●(108.11.14歿)1. 配偶：g○○○★2. 長男：甲丙
 06 ○○ ★3. 長女：甲地○○ ★4. 次女：沈翔琳 (10
 07 5.11.15歿)
 08 sp; →
 09 原名
 10 : 沈淑秦5. 三女：甲G○○ ★ 1.
 11 沈翔琳之
 12 e="display: inline; text-d
 13 ecoration-line: underl
 14 ine;">代位繼
 15 承人：(1)配偶：簡志強(x)(2)長女
 16 : 辛○○★(3)長男：庚○○★
 17 r>38乙甲○○●★3
 18 9沈武雄40沈武字
 19 tr>41甲玄○○●★42乙 p○○●(109.04.08歿)1. 配偶：沈蕭秀
 20 英(91.06.27歿) 2. 長男：乙乙○○ ★3. 次男：沈春發 (x)4.
 21 三男：乙丙○○ (111.07.10歿)5. 長女：甲E○○
 22 ; ★6.
 23 次女
 24 : 沈月貌
 25
 26 (
 27 108.0

01 6.09 歿
02)7
03 . 三女

04 : 甲字○○
05 &n
06 bsp;

07 ★1. 乙丙
08 ○○
09 之繼承人：

10 (1)配偶：壬
11 ○○

12 ★(2)長男：沈達謙★
13 &n

14 bsp; →改名：沈秉謙(3)長女：

15 甲黃○○★2. 沈月貌之 ref="style" sty

16 le="d
17 is
18 pla

19 y: in
20 li
21 ne; t

01 ext-d

02 ec

03 orati

04 on-li

05 ne

06 : und

07 erlin

08 e;

09 ">代位

10 繼承人：(1)

11 配偶：林合振(x)

12 (2)長男：E○○★(3)

13 次男：林明勳★ <

14 /tr>43 i ○○

15 ●(107

16 .1

17 2.23歿

18)&nbs

19 p;

20 &nbs

21 p;l. 配

01 偶：
02 沈洪卻&n

03 bsp;
04 (5
05 6.07.

06 13歿)2
07 .長
08 男：沈立憲

09 ;
10 (97.0

11 1.01歿
12)3
13 .次男：乙

14 X○○&n
15 bs
16 p;

17 ★&nbs
18 p;

01 4. 三男 :

02 乙 W○○&

03 nb

04 sp; ★

05 5. 四男 :

06 乙 Z

07 ○○&

08 nbsp;

09 ★

10 6. 五男 :

11 乙 Y○○&

12 nb

13 sp; ★

14 7. 長女 :

15 1 ○

16 ○&nbs

17 p; ★8

18 .次

19 女 : 甲 I ○

```
01  ○&nbs
02  p;
03  ★1. 沈

04  立憲之
05  pa
06  n ref

07  ="sty
08  le
09  " sty

10  le="d
11  is
12  play:

13  inli
14  ne
15  ; t

16  ext-d
17  ec
18  ora
```

01 tion-
02 li
03 ne:
04 underline;">
05 代位繼承
06 人：(1)配偶：沈張淑

07 漁(x)(2)
08 長男
09 : 甲 n

10 ○○★(3)次
11 男：
12 乙○○

13 ○★(4)長女
14 : 甲
15 庚○○★(5)

16 次女：甲 c
17 ○○
18 ★

19 >44乙 N
20 ○○
21 ●★

01 r>45 甲
02 卯○
03 ○●★
04 46沈遜讓<

05 /tr>4
06 7乙
07 黃○○●★

08 48
09 乙A○

10 ○●★
11 tr
12 >49X○

13 ○●(10
14 3.
15 09.2
16 1歿)1. 配偶：甲未○○
17 ○★2. 長男：甲 x○○ ★3. 次男
18 : 甲 y○○ ★4. 長女：乙
19 D○○ ★
20 >50沈添富r>51甲 k○○●★52戊○
21 ○●★53

01 甲 r ○○●★
02 >54乙戌○○●(1
03 06. 11. 15歿)1. 配偶：卯○○★2. 長男：
04 x○○★3. 次男
05 : w○○★
06 4.
07 長女： y○

08 ○★
09 r>
10 55

11 沈保准●★
12 tr

13 >56甲W
14 ○○
15 ●★<

16 /tr>5
17 7Z
18 ○○●

19 ★
20 >5
21 8 a ○○●

01 ★
02 >5
03 9b○○●
04 ★

05 60乙 h○
06 ○●
07 ★

08 >61乙 I
09 ○○
10 ●★<

11 /tr>6
12 2沈
13 壽臣<

14 /tr>6
15 3乙
16 G○○

17 ●★
18 r>
19 64乙

01 H○○●★

02 tr

03 >65沈漢

04 昇

05 tr>66 n○○●★67 d○○●★68乙申○○●★69沈明辨●★70

06 甲T○○●★71甲 e○○●★72乙K○○●★73乙V○○●★74

07 沈光昭<

08 /tr>7

09 5沈光

10 映

11 tr>76

12 乙Q○

13 ○●(10

14 3.05.

15 17歿

16)1. 配偶

17 : 呂昌秀(

18 x)2

19 .長女: 甲

01 d○○★<

02 /tr

03 >77沈明

04 睿

05 >78

06 沈樹伏

07 tr>79

08 甲K○

09 ○●★

10 tr>80

11 乙M○

12 ○●★<

13 /tr>81甲J○○●★

14 82甲V

15 ○○(32.10.

16 14生)

17 83乙酉○○●★<

18 /tr>8

19 4沈啟

20 勳

01 >85丙甲

02 ○○●

03 ★

04 >86甲乙

05 ○○●

06 (102.

07 05.21

08 歿)1

09 .第一

10 任配偶：沈

11 林清好

12 (52.

13 08.25歿)(1)長女：沈

14 慧純(108.04

15 .16歿) →原名：沈

16 桃(2)次女：亥○○○

17 ★2. 第二任配偶：

18 沈黃春花(x)(1)無

19 子女1. 沈慧純之繼承人：(1)配偶：黃金水(x)(2)長女：黃淑惠(x)

20 →無配偶，無子女(3)次女：辰○○★87甲 u○○●★

21 88沈黨89沈主

22 90沈東岳

23 91沈

24 坤林9

25 2甲 g○○●★<

01 /tr>9
02 3沈三
03 元●★原
04 名：沈杉源94
05 乙天○○●★95沈振和
06 96沈勝力
07 >97沈明儒
08 r>98沈勝凱

09 tr>99
10 沈濶<
11 /tr>
12 100沈
13 f=" style" style
14 =" font-fa
15 mily: 標楷體
16 , 楷體造字, 新
17 細明體-ExtB,
18 "MS G
19 othic&quo

20 t;; d
21 isp
22 lay:

23 inlin
24 e;"
25 >礮

01 pan><
02 /tr
03 >10

04 1沈昆榮<
05 /tr
06 >10

07 2甲 a ○○
08 ●★<
09 /tr>1

10 03甲 Z ○
11 ○●★

12 104乙 r
13 ○○●
14 ★

15 tr>10
16 5甲 N
17 ○○●

18 ★
19 >10

01 6乙卯

02 ○○●★<

03 /tr

04 >107乙

05 寅○○●★<

06 /tr>1

07 08甲

08 亥○○

09 ●(108

10 .09

11 .21歿

12)1. 配偶：D○○★2.

13 長女：乙丑○○★3

14 .次女：乙巳○○★

15 4. 三女：乙亥○○

16 ★109

17 甲丑○○●

18 ★

19 tr>

20 110甲戌

21 ○○●

22 ★

01 >111 甲
02 天○○
03 ●★

04 r>112
05 沈安祿

06 113 甲午
07 ○○●
08 (107
09 .07.19 歿)1. 配偶
10 : 甲 C○○★2. 長男
11 : 沈錦榮(94.0
12 1.23 歿)3. 次
13 男: 乙 z○○★4.
14 長女: ○○○★5.

15 次女: Q○
16 ○★1
17 . 沈錦榮
18 之
19 style" st
20 yle="disp
21 lay: inli
22 ne; text-
23 decor

01 ati

02 on-li

03 ne: u

04 nde

05 rli

06 ne;">

07 代位<

08 /spa

09 n>繼承人：(1)配偶：劉麗

10 英(x)(2)長男：甲

11 b○○★(3)長女：乙

12 地○○★(4)次女：甲

13 戊○○★

14 114甲己

15 ○○●

16 (11

17 3.03.

18 13歿

19)1. 配偶

20 : 沈張玉葉

01 (10
 02 7.09
 03 .27歿)2.長男：丙丙

 04 ○○★3.長女：丙寅
 05 ○○★4.次女：丙巳○○★
 06 r>115乙 q○○●(102.1
 07 2.17歿)1.配偶：己○○★&nb
 08 sp;2.長男：L○○★3.次男：V○○★6.三男：W○
 09 ○★7.四男：乙壬○○★4.長女
 10 :沈麗茹(x)5.次女：e○○★
 11 116甲 F○○●★

 12 tr>11
 13 7乙 P
 14 ○○●★<

 15 /tr>1
 16 18沈
 17 家成
 18 tr>119沈豐雅
 19 r>120甲寅○○●★121乙
 20 t○○●★
 21 >122沈文福
 22 tr>123沈文豪124沈慶宗1
 23 25沈宥宏
 24 ●★原
 25 名：沈

01 慶典
 02 r>1
 03 26沈長壽127Y○○○
 04 ●(113.03.02歿)1. 配偶：丙乙○○★2. 長男：丙午○○★3. 長
 05 女：丙庚○○★4. 次女：丙丁○○★128沈信雄129乙 e ○○●★
 06 130乙 b ○○●★131乙 j ○○●★

 07 132
 08 乙 a ○

 09 ○●(11
 10 3.0
 11 1.24歿)1. 配偶：丙癸○○○
 12 ★2. 長男：丙丑○○★3. 次男：丙壬○○★4. 長女：丙戌○○★
 13 5. 次女：丙己○○★133乙 1 ○○●(113.02.

 14 06歿)1
 15 . 配偶
 16 : 丙辛○○★2. 長男：丙子○○★
 17 3. 長女：丙卯○○★4. 次女：丙辰○○★134乙 c ○○●★135沈
 18 山湖</tr>136甲○○○●(110.09.27歿)1. 配偶：丙○○★2. 長
 19 男：甲 s ○○★3. 次男：乙 L ○○★4. 長女：乙亥○○★137沈
 20 國賢138乙 U ○○●★139乙 o ○○●(111.11.29歿)1. 配偶：U
 21 ○○○★2. 長男：甲 L ○○ ; ★3. 次男：甲 M ○○ ★4. 三
 22 男：江國城 (x)
 23
 24 p;
 25 →被他人收養5. 長
 26 女：H○○&
 27 ;

01 ★6. 次
 02 女：G○○ ★7. 三女：F○○&nbs
 03 p; ★140乙 n○○●★<
 04 /tr>141
 05 乙戌○○●(101.09.03歿)1. 配
 06 偶：黃○○(109.11.12歿)2. 長
 07 男：丙申○○★3. 長女：丙未○○
 08 ★黃○○之繼承人：1. 長男：丙申○○★2. 長
 09 女：丙未○○★142甲子○○
 10 r>143乙 m○○●(103.0
 11 3.25歿)1. 配偶：M○○○★2.
 12 長男：甲癸○○
 13 ★5. 次男：甲壬○
 14 ○ ★3. 長女：甲 R○○
 15 ★4. 次
 16 女：甲 H○○

 17 ; ★5. 三女：甲 S○○ ★6. 四女：甲 Q○○&n
 18 bsp; ★144沈新鐘145
 19 乙 R○○●(1
 20 03.09.30歿)1. 配偶：沈林招恩(99.10.
 21 28歿)2. 長男：乙 B○○ ★3. 長女：
 22 P○○
 23 ★4. 次女：巳○○○★
 24 r>146甲申○○●(107.
 25 01.19歿)1.
 26 配偶：甲巳
 27 ○○○
 28 ★2. 長
 29 男：沈育霖
 30 (x)3. 次男：沈建忠&nbs

01 p; (x)4. 長
02 女：沈芳如
03 &nb
04 sp;
05 (x)5. 次女：沈佩樺&
06 nbsp; (x)6.
07 三女：沈怡紋

08 ; (x)7. 養女：甲 P○○ ★ &
09 nbsp; →原名：沈香利8. 養子：
10 c○○(110
11 .11.29歿)1. c○○之繼承人：(1)配偶：乙○○★
12 (2)長男：甲 t○○★ &nb
13 sp;
14 ;→法定代理人：乙○○
15 >147乙 g○○●(107.1
16 2.19歿)1. 配

17 偶：無2.
18 無子女
19 3. 父母：
20 (1)父親：沈糖&nbs

21 p; (7
22 3.0
23 3.12
24 歿) (2)母親：沈羅幼(8
25 4.03.29歿)
26 4. 兄弟姊妹： (1)

01 二弟：k○○(111.12.26歿) (2)三弟：j○○(112.06.2
02 2歿)

03 (3)大姊：B○○○★ (4)大妹：寅○○

04 ; ★

05 (5)二妹：I○○ ★ (6)三妹：戌○

06 ○○★1.

07 k○○

08 之繼承人 (

09 同編號14

10 8) :

11 (1)配偶：丑

12 ○&nbs

13 p;

14 ★(2)長女

15 : 甲 p○○★ 2. j○○

16 之繼承人 (同編號1

17 49) : 1. 配偶：

18 王平美(x)2. 子

19 女：無3. 父母：(1)

20 父親：沈糖

21 &nb

22 sp; &

23 nbsp;

01 (7

02 3.03.

03 12歿)(2)

04 母親：

05 沈羅幼&n

06 bsp;

07 (84

08 .03

09 .29歿)4. 兄弟姊妹：(1)大哥：乙 g ○ ○ &

10 nbsp;

11 |

èh

—

t

z

θ

9

l

hl

l

6

z

è:

p

à
t
h
7
0
2
e
="w
i
d
6
p
7
x;">
i
d
t
h:
價
檢/
提
存
明
細
表
第
五
二
七

總
●
意
出
取
領
地
價
操
號
及
1
甲
酉
○
○
●
(4
生)
2
1,
8
0
0
元
表
成

嘉
義

號

4

2

1

●

④

2

1

●

④

2

1

園

桃

方

法

4,

8

0

4,

8

0

源:

沈

胤
 豐
 ●
 4
 2
 1,
 8
 0
 嘉
 興
 地
 方
 號
 4,
 8
 ●
 4,
 ○
 8
 0
 0
 元
 ●
 ④
 2
 1
 ①
 ●

4
2
①
④
●
4
酒
8
○
法
院
元
<
0
0
2
年
8
0
8
元
院
元
0
元
年
度
0

0
8
0
0
8
法
院
元
<
0
0
2
年
8
0
8
0
8
8
0
8
0
4
2
1,

8
 0
 ●
 4
 2
 1,
 8
 ○
 ●
 ④
 ②
 1,
 ●
 雄
 2
 1
 高
 隲
 地
 方
 字
 高
 1,
 隲
 地
 方
 法
 2,

8,
0
0
元
乙
D
●
●
元
0
0
法
院
1,
0
2
8
0
0
元
2
1
,
8
0
0
2
1

,
 8
 0
 0
 地
 方
 法
 院
 ●
 4
 2
 年
 度
 存
 字
 第
 1
 7
 2
 3
 5
 在
 乙
 戊
 ○
 ○
 ●
 4
 0

元
 0
 元
 伍
 0
 伍
 0
 8,
 0
 8
 0
 元
 ●
 坊
 法
 院
 1
 0
 2
 年
 號
 4
 2
 4
 4
 1,
 8
 0

0
 元
 乙
 H
 ○
 ○
 ,
 8
 0
 0
 2
 1
 0
 8
 元
 ④
 ●
 1
 甲
 8
 0
 0
 元
 ●
 ④
 ●
 1,
 8

0
 0
 X
 ⑦
 ○
 ●
 4
 2
 1,
 r
 t
 r
 >
 x
 7
 6
 Z
 年
 度
 明
 睿
 臺
 北
 地
 存
 字
 第
 1
 存

字
 第
 沈
 4
 9
 甲
 號
 8K
 ①
 乙
 ●
 8M
 ①
 甲
 ●
 8J
 ②
 甲
 ●
 芳
 法
 院
 ()
 0
 0
 无
 年
 0
 0

元
 0
 2
 年
 渡
 存
 雨
 甲
 ○
 ○
 ●
 4
 0
 瓦
 瓦
 <
 >
 0
 瓦
 瓦
 <
 >
 0
 瓦
 瓦
 <
 >
 年
 簾
 存
 5
 號

4
 8
 地
 方
 院
 1
 0
 2
 年
 法
 院
 1
 0
 2
 年
 度
 第
 8
 號
 8
 ②
 ●
 8
 ●
 源
 格

Ⓣ
Ⓡ
●
4
2
1,
8
8
0,
0
0
2,
年度
存
字
第
1
8
0
0
元
法
院
1
院
2
年
0

年
度
存
0
2
年
>
度
存
序
第
>
1
0
2
元
>
1
0
0
元
×
1
2
t,
r
8
0

0
 元
 4
 2
 1
 0
 8
 甲
 亥
 ○
 ○
 ●
 4
 2
 1,
 8
 0
 0
 元
 r
 8
 0
 0
 9
 甲
 丑
 ○
 0,
 8元

0
 0,
 元
 <
 8
 0
 0
 元
 地
 方
 法
 院
 8
 0
 0
 2
 ●
 4
 2
 1,
 8
 0
 ○
 ●
 4
 2
 1,
 8
 0
 0

元
 <
 P
 ⑦
 ②
 ●
 沈
 家
 成
 嘉
 號
 4
 9
 1
 嘉
 豐
 雅
 方
 號
 8
 0
 ②
 ●
 8
 0
 0
 元
 乙

t
 ○
 ○
 ●
 4
 2
 1
 r
 >
 1
 2
 年
 簾
 存
 6
 字
 第
 號
 4
 慶
 宗
 滄
 義
 4
 3
 號
 原
 宏 :
 ●

