

臺灣嘉義地方法院民事裁定

110年度訴字第77號

01
02
03
04
05
06
07
08
09
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28
29
30
31

上訴人 李朝宗

0000000000000000

李朝由

被上訴人 林國棠

林萬春

0000000000000000

林梅珍

0000000000000000

林梅芬

0000000000000000

林宏祐

0000000000000000

林炳宏

0000000000000000

0000000000000000

林源芳

0000000000000000

林源彬

0000000000000000

蘇黃耒有

童太順

童水樹

0000000000000000

陳春福

陳鳳玲

陳彥豪

陳怡潔

0000000000000000

陳姵如

01 陳國筆
02 陳定村
03 0000000000000000
04 陳富
05 陳允涼
06 陳延長
07 陳明看
08 0000000000000000
09 0000000000000000
10 0000000000000000
11 陳振輝
12 0000000000000000
13 0000000000000000
14 許昌輝
15 陳有文
16 0000000000000000
17 0000000000000000
18 陳宏志
19 0000000000000000
20 陳錦釗
21 陳信良
22 陳信成
23 0000000000000000
24 陳蔡招治
25 0000000000000000
26 0000000000000000
27 陳標
28 0000000000000000
29 陳水賈
30 陳尤榮
31 陳守傑

01 0000000000000000

02 0000000000000000

03 陳江錦霞

04 陳錦虹

05 陳錦惠

06 0000000000000000

07 陳淑芬

08 陳嘉成

09 0000000000000000

10 0000000000000000

11 陳初銘

12 0000000000000000

13 陳德山

14 蔡水井

15 陳靖騏

16 蔡睿哲

17 0000000000000000

18 陳尤郎

19 陳旭仁

20 陳月慧

21 陳昱冠

22 陳嘉堯

23 0000000000000000

24 童俊傑

25 童政憲

26 童麗玉

27 童麗雪

28 陳榮輝

29 陳麗宇

30 林呂仙花(即林戊寅之繼承人)

31 0000000000000000

01 林文惠(即林戊寅之繼承人)
02 0000000000000000
03 林文娟(即林戊寅之繼承人)
04 0000000000000000
05 林文雀(即林戊寅之繼承人)
06 0000000000000000
07 許秀惠
08 陳亭宇
09 陳靖瑗
10 陳阿添(被告陳慎帶之繼承人)
11 0000000000000000
12 陳阿紹(被告陳慎帶之繼承人)
13 00000 0000000000
14 陳沛瑤(被告陳慎帶之繼承人)
15 0000000000000000
16 陳昱欣(被告陳慎帶之繼承人)
17 0000000000000000
18 陳阿桃(被告陳慎帶之繼承人)
19 0000000000000000
20 陳宛祺(被告陳慎帶之繼承人)
21 0000000000000000
22 0000000000000000
23 林耀振(林陳桃之繼承人)
24 0000000000000000
25 0000000000000000
26 林奕輝(林陳桃之繼承人林耀澤之繼承人)
27 0000000000000000
28 林祐羽(林陳桃之繼承人林耀澤之繼承人)
29 0000000000000000
30 0000000000000000
31 0000000000000000

01 林怡箴(林陳桃之繼承人林耀澤之繼承人)
02 0000000000000000
03 0000000000000000
04 林銘志(林陳桃之繼承人林耀國之繼承人)
05 0000000000000000
06 林員福(林陳桃之繼承人林耀國之繼承人)
07 0000000000000000
08 0000000000000000
09 0000000000000000
10 張林樹梅(即林陳桃之繼承人)
11 0000000000000000
12 0000000000000000
13 黃林素琴(即林陳桃之繼承人)
14 0000000000000000
15 0000000000000000
16 郭林素實(即林陳桃之繼承人)
17 0000000000000000
18 林素華(即林陳桃之繼承人)
19 0000000000000000
20 林素端(即林陳桃之繼承人)
21 0000000000000000
22 周陳愛珠
23 黃陳怨(即被告陳水之繼承人)
24 0000000000000000
25 陳阿葉
26 陳玉娟
27 陳勃志
28 陳益常
29 劉金亮
30 劉炎明
31 正烽汽車貨運股份有限公司

01 0000000000000000

02 上 一 人

03 法定代理人 鄭泐昌

04 被 上 訴 人 林加崧

05 0000000000000000

06 洪忠和

07 洪順義

08 0000000000000000

09 林國安

10 劉金龍

11 蔡清裕

12 0000000000000000

13 王林麗純

14 蔡美惠

15 林倉裕

16 涂順全

17 0000000000000000

18 林俊毅

19 洪原成

20 陳麗琴(被告劉金興之繼承人)

21 0000000000000000

22 劉炎成(被告劉金興之繼承人)

23 0000000000000000

24 劉光明(被告劉金興之繼承人)

25 0000000000000000

26 0000000000000000

27 劉珮蓉(被告劉金興之繼承人)

28 0000000000000000

29 0000000000000000

30 0000000000000000

31 洪進財

01 洪進輝
02 0000000000000000
03 黃霖峯
04 黃郁婷
05 洪淑慧
06 洪仁福
07 0000000000000000
08 洪仁德
09 0000000000000000
10 陳洪麗瓊
11 廖瑞祥
12 0000000000000000
13 廖淑君
14 0000000000000000
15 洪麗雯
16 0000000000000000
17 張林彩銀
18 0000000000000000
19 張金城
20 張錫傳
21 0000000000000000
22 張阿漳
23 鄭伍宏
24 鄭秀貞
25 0000000000000000
26 鄭旭峯
27 張秋月
28 蔡志成
29 0000000000000000
30 蔡志明
31 呂蔡樹枝

01 0000000000000000

02 蔡素華

03 0000000000000000

04 蔡素貴

05 蔡素卿

06 0000000000000000

07 陳水深

08 0000000000000000

09 陳健章

10 林吳秀英

11 林倉裕

12 0000000000000000

13 林雪霞

14 林雪鳳

15 林永正

16 林永祥

17 林春伶

18 0000000000000000

19 蔡宜芳

20 蔡怡芬

21 蔡官哲

22 蔡官育

23 蔡宗耀

24 0000000000000000

25 蔡佩砮

26 0000000000000000

27 蔡以微

28 0000000000000000

29 陳秋密

30 蔡伊庭

31 蔡伊靜

01	蔡麗惠
02	0000000000000000
03	李林素雲
04	黃林米子
05	0000000000000000
06	林紀梅子
07	林左仁
08	林左介
09	0000000000000000
10	林祈勝
11	0000000000000000
12	林祈鴻
13	黃金源
14	0000000000000000
15	黃俊吉
16	黃俊欽
17	黃小玲
18	0000000000000000
19	林珠枝
20	林月素
21	0000000000000000
22	林秀鳳(即林萬見之繼承人)
23	0000000000000000
24	林秀蕊(即林萬見之繼承人)
25	0000000000000000
26	林安笙(即林萬見之繼承人)
27	0000000000000000
28	林秀麗(即林萬見之繼承人)
29	0000000000000000
30	林宛縈(即林萬見之繼承人)
31	0000000000000000

- 01 林安裕(即林萬見之繼承人)
02 0000000000000000
03 黃玉華(即黃洪秀之繼承人)
04 0000000000000000
05 黃玉真(即黃洪秀之繼承人)
06 0000000000000000
07 黃玉芬(即黃洪秀之繼承人)
08 0000000000000000
09 黃玉清(即黃洪秀之繼承人)
10 0000000000000000
11 黃玉琴(即黃洪秀之繼承人)
12 0000000000000000
13 黃基超(即黃洪秀之繼承人)
14 0000000000000000
15 許洋瑣律師(即林廣之遺產管理人)
16 0000000000000000
17 劉瑞益(即劉水木之繼承人)
18 0000000000000000
19 0000000000000000
20 劉瑞玉(即劉水木之繼承人)
21 0000000000000000
22 劉瑞雄(即劉水木之繼承人)
23 0000000000000000
24 洪國基(洪林美雲之繼承人)
25 0000000000000000
26 洪國林(洪林美雲之繼承人)
27 0000000000000000
28 洪原成(洪林美雲之繼承人)
29 0000000000000000
30 0000000000000000
31 洪金龍(洪林美雲之繼承人)

01 0000000000000000
02 柳洪琴(洪林美雲之繼承人)
03 0000000000000000

04 張洪香(洪林美雲之繼承人)
05 0000000000000000

06 上列上訴人與被上訴人間請求確認袋地通行權事件，本院裁定如下：
07 下：

08 主 文

09 本件上訴訴訟標的價額核定為新臺幣(下同)15,769元。

10 上訴人應於本裁定送達後5日內補繳裁判費2,250元，逾期駁回其上訴。
11

12 理 由

13 一、按訴訟標的之價額，由法院核定。核定訴訟標的之價額，以
14 起訴時之交易價額為準；無交易價額者，以原告就訴訟標的
15 所有之利益為準(民事訴訟法第77-2條第1、2項)；向第二審
16 或第三審法院上訴，依第77條之13及第77條之14規定，加徵
17 裁判費10分之5；發回或發交更審再行上訴者免徵；其依第4
18 52條第2項為移送，經判決後再行上訴者，亦同(同法第77-1
19 6條第1項)。

20 二、次按，鄰地通行權之行使，在土地所有人方面，為其所有權
21 之擴張，在鄰地所有人方面，其所有權則因而是受限制，參
22 照民事訴訟法第77條之5規定之法意，鄰地通行權訴訟標的
23 之價額，如主張通行權人之人為原告，應以其土地因通行鄰
24 地所增價額為準；如否認通行權之人為原告，則以其土地因
25 被通行所減價額為準(最高法院78年台抗字第355號判例)。
26 原告未提出估價報告查報其所有甲地通行乙地所增加價額，
27 因鄰地通行權與民法第851條之不動產役權關於以他人不動
28 產供自己不動產通行性質相近，可參照土地登記規則第49條
29 第3項關於估算不動產役權價值之規定，以乙地(供役地)於
30 起訴時之申報地價×100平方公尺(通行面積)×4%×7年，核定
31 本件甲地(需役地)因通行乙地之訴訟標的價額。至聲明第1

01 項後段請求被告不得在通行範圍內為營建、設置障礙物或為
02 其他妨礙原告人、車通行之行為，係確認通行權存在之必然
03 結果，故無須合併計算訴訟標的價額(臺灣高等法院暨所屬
04 法院110 年法律座談會民事類提案第13號)。

05 三、查，上訴人上訴請求確認，對被上訴人等所有東石鄉下揖子
06 寮段第238、239-1、236-21、235地號土地，如附圖所示編
07 號G、I、K、M部分土地有通行權，上訴人請求通行土地之公
08 告現值、面積、及計算上訴利益，均如附表所示。爰以此核
09 定本件上訴訴訟標的價額為15,769元，應繳納第一審裁判費
10 2,250元。並依上述法規，限上訴人於收受本裁定送達5日內
11 補繳，駁回上訴，特此裁定。

12 中 華 民 國 115 年 1 月 2 日
13 民事第三庭法 官 馮保郎

14 以上正本證明與原本無異。

15 如不服本裁定，應於裁定送達後10日內，以書狀向本院提出抗告
16 狀(須按對造人數提出繕本)，並繳納抗告費新臺幣1,500元。

17 中 華 民 國 115 年 1 月 2 日
18 書記官 張簡純靜

19 附表：

20

編號	地號	通行面積 (m ²)(A)	申報地價 (元/m ²)(B)	年 息 (4%)(C)	年 期 (年) (D)	土地現值(=AxBx Cx D)
1	238	53	320.00	0.04	7	4,748.80
2	239-1	3	320.00	0.04	7	268.80
3	236-21	23	320.00	0.04	7	2,060.80
4	235	97	320.00	0.04	7	8,691.20
合計						15,769.60