臺灣嘉義地方法院民事裁定

111年度司拍字第4號

聲　請　人　許金汝

000000000000000000

000000000000000000

相　對　人　觀祿股份有限公司

000000000000000000

000000000000000000

法定代理人　許世東

相　對　人　北迴建設股份有限公司

000000000000000000

000000000000000000

法定代理人　馬惠玲

上列當事人間聲請拍賣抵押物事件，本院裁定如下：

主　文

相對人所有如附表所示之不動產准予拍賣。

聲請程序費用新臺幣3,000元由相對人連帶負擔。

理　由

一、按抵押權人，於債權已屆清償期，而未受清償者，得聲請法院，拍賣抵押物，就其賣得價金而受清償，民法第881條之17、第873條定有明文。

二、本件聲請意旨略以：相對人於民國（下同）109年5月1日以附表所示不動產為向聲請人所負債務之擔保，設定最高限額新臺幣（下同）24,000,000元之抵押權，擔保債權確定期日為110年4月30日，並依法登記在案。茲因相對人於109年4月30日向聲請人借用24,000,000元，詎相對人屆期未依約還款，為此聲請准予拍賣抵押物等語。

三、經查聲請人上述主張業據其提出他項權利證明書、抵押權設定契約書、本票等影本及土地、建物登記謄本為證，經核尚無不合，應予准許。

四、依非訟事件法第21條第2項、第23條、民事訴訟法第85條第2項裁定如主文。

五、如不服本裁定，應於裁定送達後10日內向本院提出抗告狀，並繳納抗告費1000元。

六、關係人如就聲請所依據之法律關係有爭執者，得提起訴訟爭執之。

七、相對人及其他利害關係人如主張抵押權之設定係遭偽造或變造者，於本裁定送達後20日內，得對抵押權人向本院另行提起確認之訴。相對人及其他利害關係人已提起確認之訴者，得依非訟事件法第74條之1第2項準用第195條規定聲請法院停止執行。

中　　華　　民　　國　　111　　年　　2　　月　　10　　日

臺灣嘉義地方法院嘉義簡易庭

司法事務官　林美芳

附表（土地）：　　111年度司拍字第4號

編號	土地坐落					面積	權利範圍	備考
	縣市	鄉鎮市區	段	小段	地號	平方公尺		
001	嘉義縣	朴子市	蘆菜埔	永和	131-43	93.00	1分之1	所有權人：觀祿股份有限公司
002	嘉義縣	朴子市	蘆菜埔	永和	131-44	91.00	1分之1	所有權人：觀祿股份有限公司

附表（建物）：　　111年度司拍字第4號

編號	建號	建物門牌	基地坐落	建築式樣主要建築材料及房屋層數	建物面積（單位：平方公尺）								附屬建物			權利範圍	備考
					第一層							合計	主要建築材料及用途	面積	面積單位		
001	265	嘉義縣朴子市蘆菜埔351號一樓之2	嘉義縣○○市○○○○段○○○段000000地號	店舖、4層、鋼筋混凝土造	43.21							43.21				全部	所有權人：北迴建設股份有限公司

共有部分:嘉義縣○○市○○○○段○○○段000○號，面積90.84平方公尺，權利範圍：10000分之1171。

01

附表（建物）：														111年度司拍字第4號			
編號	建號	建物門牌	基地坐落	建築式樣主要建築材料及房屋層數	建物面積（單位：平方公尺）								附屬建物			權利範圍	備考
					第一層							合計	主要建築材料及用途	面積	面積單位		
002	266	嘉義縣朴子市蘆菜埔351號一樓之1	嘉義縣○○市○○○○段○○○段000000地號	店鋪、4層、鋼筋混凝土造	50.52							50.52				全部	所有權人：北迴建設股份有限公司
共有部分:嘉義縣○○市○○○○段○○○段000○號，面積90.84平方公尺，權利範圍：10000分之1368。																	

02

附表（建物）：														111年度司拍字第4號			
編號	建號	建物門牌	基地坐落	建築式樣主要建築材料及房屋層數	建物面積（單位：平方公尺）								附屬建物			權利範圍	備考
					第二層							合計	主要建築材料及用途	面積	面積單位		
003	267	嘉義縣朴子市蘆菜埔351號二樓之2	嘉義縣○○市○○○○段○○○段000000地號	住家用、4層、鋼筋混凝土造	40.42							40.42	陽台	8.02	平方公尺	全部	所有權人：北迴建設股份有限公司
共有部分:嘉義縣○○市○○○○段○○○段000○號，面積90.84平方公尺，權利範圍：10000分之1129。																	

03

附表（建物）：														111年度司拍字第4號			
編號	建號	建物門牌	基地坐落	建築式樣主要建築材料及房屋層數	建物面積（單位：平方公尺）								附屬建物			權利範圍	備考
					第二層							合計	主要建築材料及用途	面積	面積單位		
004	268	嘉義縣朴子市蘆菜埔351號二樓之1	嘉義縣○○市○○○○段○○○段000000地號	住家用、4層、鋼筋混凝土造	48.88							48.88	陽台	8.02	平方公尺	全部	所有權人：北迴建設股份有限公司

共有部分:嘉義縣○○市○○○○段○○○段000○號，面積90.84平方公尺，權利範圍：10000分之1358。

附表（建物）：　　111年度司拍字第4號

編號	建號	建物門牌	基地坐落	建築式樣主要建築材料及房屋層數	建物面積（單位：平方公尺）								附屬建物			權利範圍	備考
					第三層							合計	主要建築材料及用途	面積	面積單位		
005	269	嘉義縣朴子市蘆菜埔351號三樓之2	嘉義縣○○市○○○○段○○○段000000地號	住家用、4層、鋼筋混凝土造	40.42							40.42	陽台	8.02	平方公尺	全部	所有權人：北迴建設股份有限公司

共有部分:嘉義縣○○市○○○○段○○○段000○號，面積90.84平方公尺，權利範圍：10000分之1129。

附表（建物）：　　111年度司拍字第4號

編號	建號	建物門牌	基地坐落	建築式樣主要建築材料及房屋層數	建物面積（單位：平方公尺）								附屬建物			權利範圍	備考
					第三層							合計	主要建築材料及用途	面積	面積單位		
006	270	嘉義縣朴子市蘆菜埔351號三樓之1	嘉義縣○○市○○○○段○○○段000000地號	住家用、4層、鋼筋混凝土造	48.88							48.88	陽台	8.02	平方公尺	全部	所有權人：北迴建設股份有限公司

共有部分:嘉義縣○○市○○○○段○○○段000○號，面積90.84平方公尺，權利範圍：10000分之1358。

附表（建物）：　　111年度司拍字第4號

編號	建號	建物門牌	基地坐落	建築式樣主要建築材料及房屋層數	建物面積（單位：平方公尺）								附屬建物			權利範圍	備考
					第四層							合計	主要建築材料及用途	面積	面積單位		
007	271	嘉義縣朴子市蘆菜埔351號四樓之2	嘉義縣○○市○○○○段○○○	住家用、4層、鋼筋混凝土造	40.42							40.42	陽台	8.02	平方公尺	全部	所有權人：北迴

			段000000地號														建設股份有限公司
共有部分:嘉義縣○○市○○○○段○○○段000○號，面積90.84平方公尺，權利範圍：10000分之1129。																	

附表（建物）：																111年度司拍字第4號
編號	建號	建物門牌	基地坐落	建築式樣主要建築材料及房屋層數	建物面積（單位：平方公尺）								附屬建物			權利範圍	備考
					第四層							合計	主要建築材料及用途	面積	面積單位		
008	272	嘉義縣朴子市蘆菜埔351號四樓之1	嘉義縣○○市○○○○段○○○段000000地號	住家用、4層、鋼筋混凝土造	48.88							48.88	陽台	8.02	平方公尺	全部	所有權人：北迴建設股份有限公司
共有部分:嘉義縣○○市○○○○段○○○段000○號，面積90.84平方公尺，權利範圍：10000分之1358。																	