

臺灣嘉義地方法院民事裁定

112年度補字第147號

原告 金鵬開發股份有限公司

法定代理人 鄭鴻權

被告 章婉瑜

上列原告與被告間土地抵押權塗銷登記事件，原告起訴未據繳納裁判費。

一、按因債權之擔保涉訟，以所擔保之債權額為準；如供擔保之物其價額少於債權額時，以該物之價額為準，民事訴訟法第77條之6定有明文。

二、查，原告請求被告應將坐落嘉義縣○○鄉○路○段○路○段○○○○○地號土地（下稱系爭土地）分別於民國106、109、111、112年所設定新臺幣（下同）3,000萬元之抵押權登記予以塗銷，經核系爭筆土地所擔保之債權額為70,823,700元（計算詳如附表所示）。從而，本件訴訟標的價額依前揭規定，應以擔保之抵押權額3000萬元為準，爰以此核定為3000萬元，應徵第一審裁判費276,000元。茲依民事訴訟法第249條第1項但書規定，限原告於收受本裁定送達5日內補繳，逾期不繳即駁回其訴，特此裁定。

中華民國 112 年 5 月 5 日
民事第三庭法官 馮保郎

以上正本證明與原本無異。

如不服本裁定關於核定訴訟標的價額部分，應於送達後10日內向本院提出抗告狀，並繳納抗告費新臺幣1,000元；其餘關於命補繳裁判費部分，不得抗告。

中華民國 112 年 5 月 5 日

01
02
03

書記官 張簡純靜

附表：

地號	面積(m ²)	公告現值(元/m ²)	應有部分	現值(元)
1214	6612	2700	全部	00000000
1214-1	6230	2700	全部	00000000
1214-2	6542	2700	全部	00000000
1214-3	79	2700	全部	213300
1214-4	44	2700	全部	118800
1214-5	44	2700	全部	118800
1214-6	44	2700	全部	118800
1214-7	44	2700	全部	118800
1214-8	44	2700	全部	118800
1214-9	44	2700	全部	118800
1214-10	44	2700	全部	118800
1214-11	44	2700	全部	118800
1214-12	44	2700	全部	118800
1214-13	44	2700	全部	118800
1214-14	44	2700	全部	118800
1214-15	44	2700	全部	118800
1214-16	44	2700	全部	118800
1214-17	44	2700	全部	118800
1214-18	44	2700	全部	118800
1214-19	44	2700	全部	118800
1214-20	44	2700	全部	118800
1214-21	72	2700	全部	194400
1214-22	179	2700	全部	483300
1214-23	70	2700	全部	189000
1214-24	43	2700	全部	116100
1214-25	43	2700	全部	116100

(續上頁)

01

1214-26	43	2700	全部	116100
1214-27	43	2700	全部	116100
1214-28	43	2700	全部	116100
1214-29	43	2700	全部	116100
1214-30	43	2700	全部	116100
1214-31	43	2700	全部	116100
1214-32	43	2700	全部	116100
1214-33	43	2700	全部	116100
1214-34	82	2700	全部	221400
1214-35	46	2700	全部	124200
1214-36	45	2700	全部	121500
1214-37	45	2700	全部	121500
1214-38	45	2700	全部	121500
1214-39	44	2700	全部	118800
1214-40	1	2700	全部	2700
1214-41	4598	2700	全部	00000000
1214-77	1	2700	全部	2700
1214-78	1	2700	全部	2700
1214-79	1	2700	全部	2700
1214-80	1	2700	全部	2700
1214-81	1	2700	全部	2700
1214-82	1	2700	全部	2700
1214-83	1	2700	全部	2700
1214-84	1	2700	全部	2700
1214-85	1	2700	全部	2700
1214-86	1	2700	全部	2700
1214-87	1	2700	全部	2700
1214-88	1	2700	全部	2700
1214-89	1	2700	全部	2700

4

5

6

7

8

9

10

11

12

13

14

15

(續上頁)

01

0000-000	1	2700	全部	2700
0000-000	1	2700	全部	2700
合計				70, 823, 700