

臺灣嘉義地方法院民事判決

112年度訴字第91號

原告 張耀吉

訴訟代理人 李政昌律師

複代理人 蔡牧城律師

被告 馬豐陽（即馬銘煌之承受訴訟人）

被告 殷劉素梅

被告 馬財欽

被告 陳馬彩雲

訴訟代理人 馬啟民

被告 馬銘枋

被告 陳浩然

被告 馬宗遠

被告 馬海龍

被告 林如峯

兼上列一人

訴訟代理人 林富振

被告 馬芳勇

被告 馬銘嘉

被告 馬芳德

被告 馬英桐

被告 林恆毅

01 0000000000000000

02 0000000000000000

03 0000000000000000

04 被 告 林文在

05 被 告 林連賀

06 被 告 林連琪

07 0000000000000000

08 0000000000000000

09 被 告 林連模

10 被 告 馬江寶治

11 被 告 林博海

12 被 告 馬芳弼

13 0000000000000000

14 被 告 林大筠

15 0000000000000000

16 0000000000000000

17 0000000000000000

18 上列八人之

19 訴訟代理人 林文圖

20 被 告 顯翔企業有限公司

21 0000000000000000

22 0000000000000000

23 法定代理人

24 即清算人 楊惠婷

25 朱家琪

26 吳瑛玲

27 朱朗山

28 劉氏

29 上列當事人間請求分割共有物事件，於民國114年1月13日言詞辯  
30 論終結，本院判決如下：

31 主 文

兩造共有坐落嘉義縣○○鄉○○段0000○0000○0000○0000地號土地，應予分割為如附件嘉義縣竹崎地政事務所民國113年9月9日複丈成果圖所示：(一)33-3地號土地：編號A部分，面積7,943平方公尺，分歸被告殷劉素梅單獨取得；編號B部分，面積13,708平方公尺，分歸被告馬宗遠單獨取得；編號C部分，面積3,187平方公尺，分歸被告馬芳德單獨取得；編號D部分，面積5,099平方公尺，分歸被告林富振、林如峯共同取得，並按權利範圍各2分之1的持分比例保持共有；編號E部分，面積10,704平方公尺，分歸被告馬財欽單獨取得。(二)33-4地號土地：編號寅部分，面積3,889平方公尺，分歸原告張耀吉單獨取得；編號卯部分，面積3,889平方公尺，分歸被告林連琪、林連模、林恆毅共同取得，並按權利範圍各3分之1的持分比例保持共有。(三)38-4地號土地：編號子部分，面積413平方公尺，分歸被告林博海單獨取得；編號丑部分，面積10,809平方公尺，分歸被告馬銘枋、馬財欽、陳馬彩雲共同取得，並按權利範圍馬銘枋2066分之708、馬財欽2066分之1244、陳馬彩雲2066分之114的持分比例保持共有。(四)39-2地號土地：編號A部分，面積4,784平方公尺，分歸被告林文在單獨取得；編號B部分，面積1,830平方公尺，分歸被告馬英桐單獨取得；編號C部分，面積2,769平方公尺，分歸被告顯翔企業有限公司單獨取得；編號D部分，面積7,408平方公尺，分歸被告馬豐陽（即馬銘煌之承受訴訟人）單獨取得；編號E部分，面積9,076平方公尺，分歸被告馬海龍單獨取得；編號F部分，面積7,603平方公尺，分歸被告馬銘嘉單獨取得；編號G部分，面積6,505平方公尺，分歸被告馬芳勇單獨取得；編號H部分，面積1,747平方公尺，分歸被告馬芳德單獨取得；編號I部分，面積8,373平方公尺，分歸被告陳浩然單獨取得；編號J部分，面積11,359平方公尺，分歸被告馬芳弼單獨取得。

兩造應補償人、受補償人及補償之金額，如附表一（公田段33-3地號部分）、附表二（公田段33-4地號部分）、附表三（公田段38-4地號部分）、附表四（公田段39-2地號部分）之土地補償金額表所示。

01 訴訟費用由兩造按附表五訴訟費用分擔比例欄所示比例負擔。

02 事 實

03 甲、原告方面

04 壹、聲明：

05 一、兩造共有坐落嘉義縣○○鄉○○段0000○0000○0000○0000  
06 地號土地，請准予分割。分割方法如嘉義縣竹崎地政事務所  
07 民國113年9月9日複丈成果圖所示：

08 (一)33-3地號土地編號A，面積7,943平方公尺，分歸被告殷劉素  
09 梅取得；編號B，面積13,708平方公尺，分歸被告馬宗遠取  
10 得；編號C，面積3,187平方公尺，分歸被告馬芳德取得；編  
11 號D，面積5,099平方公尺，分歸被告林富振、林如峯二人取  
12 得，並按應有部分比例維持共有；編號E，面積10,704平方  
13 公尺，分歸被告馬財欽取得。

14 (二)33-4地號土地編號寅，面積3,889平方公尺，分歸原告張耀  
15 吉取得；編號卯，面積3,889平方公尺，分歸被告林連琪、  
16 林連模、林恆毅三人取得，並按應有部分比例維持共有。

17 (三)38-4地號土地編號子，面積413平方公尺，分歸被告林博海  
18 取得；編號丑，面積10,809平方公尺，分歸被告馬銘枋、馬  
19 財欽、陳馬彩雲三人取得，並按應有部分比例維持共有。

20 (四)39-2地號土地編號A，面積4,784平方公尺，分歸被告林文在  
21 取得；編號B，面積1,830平方公尺，分歸被告馬英桐取得；  
22 編號C，面積2,769平方公尺，分歸被告顯翔企業有限公司取  
23 得；編號D，面積7,408平方公尺，分歸被告馬豐陽取得；編  
24 號E，面積9,076平方公尺，分歸被告馬海龍取得；編號F，  
25 面積7,603平方公尺，分歸被告馬銘嘉取得；編號G，面積6,  
26 505平方公尺，分歸被告馬芳勇取得；編號H，面積1,747平  
27 方公尺，分歸被告馬芳德取得；編號I，面積8,373平方公  
28 尺，分歸被告陳浩然取得；編號J，面積11,359平方公尺，  
29 分歸被告馬芳弼取得。

30 二、兩造應補償人、受補償人及補償之金額如原告113年12月18  
31 日民事準備書狀(二)之附表一(公田段33-3地號部分)、附表二

(公田段33-4地號部分)、附表三(公田段38-4地號部分)、附表四(公田段39-2地號部分)之土地補償金額表所示【詳參本院卷三第41-48頁】。

三、訴訟費用由兩造按持分比例共同負擔。

貳、陳述：

一、坐落於嘉義縣○○鄉○○段0000○0000○0000○0000地號等4筆土地為兩造所共有，各共有人及持分比例，有土地登記謄本可稽。

二、按共有人得隨時請求分割共有物，民法第823條第1項前段定有明文，本件並無因物之使用目的不能分割之情形，兩造亦無不分割之約定，基於土地經濟有效利用，實有分割之必要，因無法協議分割，爰請求依裁判為分割。

三、各共有人分割後取得之土地面積較持分面積有所增減，分得土地面積較持分為多之人，應補償分得土地面積減少之共有人。茲因原告及大部分被告(馬銘枋、馬豐陽、馬海龍、林富振、陳浩然、馬芳德、馬芳弼、馬宗遠、馬財欽、陳馬彩雲)均同意以每平方公尺新臺幣(下同)160元換算補償，計算出分割後各共有人同意找補之金額如原告113年12月18日民事準備書狀(二)之附表一至附表四之土地補償金額表【詳本院卷三第41-48頁】，爰追加如聲明第二項所示。

參、證據：提出嘉義縣○○鄉○○段0000○0000○0000○0000地號土地登記謄本、地籍圖謄本、現場照片、共有人馬銘煌之繼承系統表暨除戶謄本、繼承人戶籍謄本、經濟部111年11月24日經授中字第11134073590號函及顯翔企業有限公司股東同意書、公司章程、公司變更登記表、股東繼承系統表等資料。

乙、被告方面

壹、被告馬芳德：

一、聲明：同意分割。

二、陳述：

(一)分割方案依照林文圖112年2月10日的分割方案。原告如果是

01 依照林文圖的分割方案提出正式的分割方案，我們也同意原  
02 告的分割方案。

03 (二)被告馬芳德於111年12月8日會同法官、書記官及地政人員至  
04 土地現場共同勘測土地實際使用現況，被告自曾曾祖父輩開  
05 始即在嘉義縣○○鄉○○段0000地號及39-2地號土地上務農  
06 迄今，地上農作物為被告唯一賴以維生的經濟來源。

07 (三)被告馬芳德於勘測當日，向貴院說明實際農作位置、工寮位  
08 置等，請貴院依被告之訴求，以耕作物之位置及工寮位置為  
09 基準點，以被告之持分比例進行原有物分割。

10 (四)嘉義縣○○鄉○○段0000○0000○0000○0000地號共四筆  
11 土地，經原告於分割共有物訴訟所提供之土地登記簿謄本上  
12 所載，尚有抵押權登記。被告馬芳德向貴院聲明被告並非債  
13 務人，請貴院於分割共有物時將抵押權登記予借款人之持分  
14 比例內。

15 (五)土地使用現況說明：

- 16 1、33-3地號：(1)被告馬宗遠住家至被告馬芳德之工寮間有座  
17 「水泥造蓄水池」，為被告雙方共同持有，為被告耕作(農  
18 作)物主要的灌既水源。(2)工寮一座，擺放務農所需之各項  
19 器具等物品。(3)種植農作物一咖啡樹。  
20 2、39-2地號：(1)工寮一座，擺放務農所需之各項器具等物品。  
21 (2)種植農作物一根莖葉類蔬果。  
22 3、綜上兩筆土地現況，係被告馬芳德唯一賴以為生的生計來  
23 源，土地現況均有可供車輛進出的既成道路，懇請貴院分割  
24 共有物時保留可供車輛通行之既成道路。

25 三、證據：提出現場照片及實際使用說明。

26 貳、被告林文在、林連賀、林連琪、林連模、馬江寶治、林博  
27 海、馬芳弼、林大筠：

28 一、同意分割，分割方案依照林文圖112年2月10日的分割方案。  
29 原告如果是依照林文圖的分割方案提出正式的分割方案，我  
30 們也同意原告的分割方案。

31 二、被告112年2月10日所提答辯書狀附圖，該圖僅示知現每位區

分所有權人目前所擁有墾殖土地在何地號、方位、前後左右相鄰為何者，因多數區分所有權人手握多張權狀，因代代傳下就是其現墾殖區塊，四筆土地在何處均不知，致地政事務所要求核算怎能得知，故無能力提供。

三、本案若法源允許依被告所提供方案辦理分割手續，行政單位樂於為眾區分所有權人解決由祖先遺留之困擾，建議請由地政事務所現場依圖示地號區塊在相鄰兩造共同認定現已存在之界線立界樁後依各區塊實際測量核算每一區塊之面積繪製分割方案成果圖，新繪製成果圖依法令交由專業人員辦理分割手續，以達成每位區分所有權人擁有墾殖地位自己名下不再為共有持分現象，區分所有權人共同企盼早日達成願望。

四、顯翔公司如何處理應是法律問題，其產權應受到保障而不該被剝奪，其與欣欣水泥公司及林博海之間借貸與抵押設定應乃存在。

五、被告建議：

(一)建請竹崎地政事務所對複丈成果圖做適度修改。

(二)修改內容如訴訟代理人林文圖113年10月6日書狀附圖(附件八)，將38-4地號子區塊位移至圖示位置，面積不少於3,100 m<sup>2</sup>以保顯翔公司加林博海合計持分比面積5,829m<sup>2</sup>。

(三)39-2地號C區塊土地換38-4地號地已失公平，又以少換多，以本地區農地越靠近主要道路價值越高，38-4土地臨嘉130縣道，靠近道路往上延伸當然近道路位置價值高，基於公平原則，建議子區塊位移至圖示位置。

三、證據：提出顯翔企業有限公司、欣欣水泥公司及林博海相互關係簡略說明資料、顯翔企業有限公司與林博海原持分面積與複丈結果面積互比表、四筆共有地所有權人持分面積與其墾殖地測量結果面積比較表等資料。

參、被告林富振、林如峯、馬財欽、馬銘枋、陳浩然、馬宗遠、馬海龍、馬芳勇、馬英桐、林恆毅：

一、聲明：同意分割。

二、陳述：分割方案依照林文圖112年2月10日的分割方案。原告

01 如果是依照林文圖的分割方案提出正式的分割方案，我們也  
02 同意原告的分割方案。

03 肆、被告馬豐陽(即馬銘煌之承受訴訟人)：

04 一、聲明：同意分割。

05 二、陳述：被告同意分割，分割方案依照林文圖112年2月10日的  
06 分割方案。原告如果是依照林文圖的分割方案提出正式的分  
07 割方案，我們也同意原告的分割方案。

08 伍、被告陳馬彩雲、殷劉素梅：

09 一、聲明：同意分割。

10 二、陳述：同意原告分割方案，被告對於原告112年9月27日民事  
11 陳報狀所提出的分割方案圖沒有意見。

12 陸、被告馬銘嘉、顯翔企業有限公司：

13 上列被告於言詞辯論期日未到場，亦未提出準備書狀或證據  
14 資料作何答辯聲明或陳述。

15 理 由

16 甲、程序部分

17 一、本件原告於111年11月2日具狀起訴時，訴之聲明原為：

18 「一、原告與被告馬銘煌、林富振、林文在、殷劉素梅、馬  
19 財欽、陳馬彩雲、馬銘枋、陳浩然、馬宗遠、顯翔企業有限  
20 公司、馬海龍、林如峯、馬芳勇、馬銘嘉、林連賀、林連  
21 棋、林連模、馬江寶治、馬芳德、馬英桐共有坐落嘉義縣○  
22 ○鄉○○段0000地號，面積41,800平方公尺土地，請准予分  
23 割，分割方案待複丈現況後提出。二、原告與被告馬銘煌、  
24 林富振、林文在、殷劉素梅、馬財欽、陳馬彩雲、馬銘枋、  
25 陳浩然、馬宗遠、馬海龍、林如峯、馬銘嘉、林連棋、林連  
26 模、馬江寶治、馬芳德、馬英桐、林博海、林恆毅共有坐落  
27 嘉義縣○○鄉○○段0000地號，面積7,953平方公尺土地，  
28 請准予分割，分割方案待複丈現況後提出。三、原告與被告  
29 馬銘煌、林富振、林文在、殷劉素梅、馬財欽、陳馬彩雲、  
30 馬銘枋、陳浩然、馬宗遠、馬海龍、林如峯、馬芳勇、馬銘  
31 嘉、林連賀、林連棋、林連模、馬江寶治、馬芳德、馬英



01 桐、林博海共有坐落嘉義縣○○鄉○○段0000地號，面積1  
02 1,222平方公尺土地，請准予分割，分割方案待複丈現況後  
03 提出。四、告與被告馬銘煌、林富振、林文在、殷劉素梅、  
04 馬財欽、陳馬彩雲、馬銘枋、陳浩然、馬宗遠、顯翔企業有  
05 限公司、馬海龍、林如峯、馬銘嘉、馬芳德、馬英桐、馬芳  
06 弼、林大筠共有坐落嘉義縣○○鄉○○段0000地號，面積6  
07 1,454 平方公尺土地，請准予分割，分割方案待複丈現況後  
08 提出。五、訴訟費用由兩造按持分比例共同負擔」。嗣後，  
09 原告另以113年10月7日民事準備書狀，變更訴之聲明為：  
10 「一、兩造共有坐落嘉義縣○○鄉○○段0000○0000○0000  
11 ○0000地號土地，請准予分割。分割方法如嘉義縣竹崎地政  
12 事務所113年9月9日複丈成果圖所示：(一)33-3地號土地編  
13 號A，面積7,943平方公尺，分歸被告殷劉素梅取得；編號  
14 B，面積13,708平方公尺，分歸被告馬宗遠取得；編號C，面  
15 積3,187平方公尺，分歸被告馬芳德取得；編號D，面積5,09  
16 9平方公尺，分歸被告林富振、林如峯二人取得，並按應有  
17 部分比例維持共有；編號E，面積10,704平方公尺，分歸被  
18 告馬財欽取得。(二)33-4地號土地編號寅，面積3,889平方  
19 公尺，分歸原告張耀吉取得；編號卯，面積3,889平方公  
20 尺，分歸被告林連琪、林連模、林恆毅三人取得，並按應有  
21 部分比例維持共有。(三)38-4地號土地編號子，面積413平  
22 方公尺，分歸被告林博海取得；編號丑，面積10,809平方公  
23 尺，分歸被告馬銘枋、馬財欽、陳馬彩雲三人取得，並按應  
24 有部分比例維持共有。(四)39-2地號土地編號A，面積4,784  
25 平方公尺，分歸被告林文在取得；編號B，面積1,830平方公  
26 尺，分歸被告馬英桐取得；編號C，面積2,769平方公尺，分  
27 歸被告顯翔企業有限公司取得；編號D，面積7,408平方公  
28 尺，分歸被告馬豐陽取得；編號E，面積9,076平方公尺，分  
29 歸被告馬海龍取得；編號F，面積7,603平方公尺，分歸被告  
30 馬銘嘉取得；編號G，面積6,505平方公尺，分歸被告馬芳勇  
31 取得；編號H，面積1,747平方公尺，分歸被告馬芳德取得；

01 編號I，面積8,373平方公尺，分歸被告陳浩然取得；編號  
02 J，面積11,359平方公尺，分歸被告馬芳弼取得。二、訴訟  
03 費用由兩造按持分比例共同負擔」。嗣後，原告又另以113  
04 年12月18日民事準備書狀(二)，變更訴之聲明為如事實欄所示  
05 之聲明內容。因原告請求之基礎事實同一，僅擴張或減縮應  
06 受判決事項之聲明；又因訴訟標的對於共有人（含繼承人）  
07 必須合一確定，原告追加原非當事人之人為被告，核與民事  
08 訴訟法第255條第1項第2、3、5款規定相符。因此，本件應  
09 准許原告為訴之追加及變更。

10 二、本件被告馬銘煌於113年8月2日死亡，其法定繼承人原本為  
11 馬王素英、馬豐裕、馬豐陽及馬菁霞，其中馬豐陽就馬銘煌  
12 所遺系爭土地持分已辦理分割繼承登記並單獨取得，馬豐陽  
13 並以113年9月12日民事聲明承受訴訟狀聲明承受被告馬銘煌  
14 部分之訴訟。因此，本件被告馬銘煌部分，應由馬豐陽承受  
15 其訴訟。另查，本件被告顯翔企業有限公司已經於101年5月  
16 22日解散，並經股東決議選任股東兼董事朱家璋為清算人  
17 【詳參本院卷二第35-37頁原告113年2月22日民事補正狀；  
18 本院卷一第85-86頁原告111年12月16日民事補正狀暨附件三  
19 （卷一第185頁）】。顯翔企業有限公司法定代理人即選任  
20 清算人原本為朱家璋，惟查朱家璋已於109年8月19日死亡，  
21 故顯翔企業有限公司之清算應以全體股東為清算人。又查，  
22 顯翔企業有限公司全體之股東，計有朱家璋（註：於109年8  
23 月19日死亡）之繼承人即朱朗山、劉氏；股東朱浩中（註：  
24 於99年1月18日死亡）與朱郭瓊姐（註：於105年3月21日死  
25 亡）之繼承人朱家琪；及另其他股東楊惠婷、吳瑛玲二人。  
26 因此，被告顯翔企業有限公司之清算人，總計共有朱朗山、  
27 劉氏、朱家琪、楊惠婷、吳瑛玲等五人。原告乃以113年7月  
28 9日及113年7月11日民事聲明承受訴訟狀，聲明本件的被告  
29 顯翔企業有限公司部分應由楊惠婷、吳瑛玲、朱朗山、劉氏  
30 及朱家琪承受訴訟。而查，被告顯翔企業有限公司原本選任  
31 之清算人朱家璋，在起訴前即已經死亡，並非於訴訟繫屬中

才發生死亡的情形，故顯翔企業有限公司的法定代理人部分，應該不是屬於承受訴訟之問題；因此，原告上述民事聲明承受訴訟狀，應該認為僅屬於單純的陳報性質。另查，有限公司之清算，依公司法第113條準用第85條第1項前段規定，清算人有數人時，得推定一人或數人代表公司，如未推定時，各有對於第三人代表公司之權。本件被告顯翔企業有限公司之清算人，總計共有朱朗山、劉氏、朱家琪、楊惠婷、吳瑛玲等五人，無推定代表公司之人，因此，上述清算人即朱朗山、劉氏、朱家琪、楊惠婷、吳瑛玲均各自有對第三人代表被告顯翔企業有限公司之權，於此合先敘明。

三、被告馬豐陽、馬財欽、陳浩然、馬宗遠、林如峯、馬銘嘉、馬英桐、林恆毅、顯翔企業有限公司法定代理人經本院合法通知，於最後言詞辯論期日未到場，核無民事訴訟法第386條所列各款情形，爰依原告之聲請，由其一造辯論而為判決。其中被告顯翔企業有限公司部分，本件最後於114年1月13日言詞辯論期日之通知書，經囑託外交部駐溫哥華辦事處送達至加拿大，在加拿大國家的郵局送達清算人朱家琪簽收之時，雖然已逾最後言詞辯論的期日；惟查，本件最後言詞辯論期日之通知書，也已經對於其他的清算人即法定代理人楊惠婷、吳瑛玲、朱朗山、劉氏等四人合法送達。依前述的說明，本件上述清算人楊惠婷、吳瑛玲、朱朗山、劉氏等人均各自有代表被告顯翔企業有限公司之權利，故本件應認為本院114年1月13日最後言詞辯論期日通知書，已對被告顯翔企業有限公司法定代理人即清算人合法送達，附此敘明。

## 乙、實體部分

一、按民法第823條規定：「各共有人，除法令另有規定外，得隨時請求分割共有物。但因物之使用目的不能分割或契約訂有不分割之期限者，不在此限。前項約定不分割之期限，不得逾五年；逾五年者，縮短為五年。但共有之不動產，其契約訂有管理之約定時，約定不分割之期限，不得逾三十年；逾三十年者，縮短為三十年。前項情形，如有重大事由，共

01 有人仍得隨時請求分割。」同法第824條第1至4項規定：

02 「共有物之分割，依共有人協議之方法行之。分割之方法不  
03 能協議決定，或於協議決定後因消滅時效完成經共有人拒絕  
04 履行者，法院得因任何共有人之請求，命為下列之分配：

05 一、以原物分配於各共有人。但各共有人均受原物之分配顯  
06 有困難者，得將原物分配於部分共有人。二、原物分配顯有  
07 困難時，得變賣共有物，以價金分配於各共有人；或以原物  
08 之一部分分配於各共有人，他部分變賣，以價金分配於各共  
09 有人。以原物為分配時，如共有人中有未受分配，或不能按  
10 其應有部分受分配者，得以金錢補償之。以原物為分配時，  
11 因共有人之利益或其他必要情形，得就共有物之一部分仍維  
12 持共有」。

13 二、經查，本件嘉義縣○○鄉○○段0000○0000○0000○0000地  
14 號等四筆土地，乃為兩造所共有，權利範圍如附表五所示。  
15 上揭土地，並無不能分割之情形，兩造亦無不分割之約定，  
16 惟查，本件兩造無法以協議定分割之方法，因此，原告請求  
17 法院以判決為分割，於法無不合，應予准許。

18 三、次按，法院裁判分割共有物時，應審酌當事人之聲明、應有  
19 部分比例與實際是否相當，及共有物客觀情狀、性質、經濟  
20 價值與各共有人間之利益及主觀因素、使用現狀等一切情  
21 形，而為適當分配。經查，本件坐落於嘉義縣○○鄉○○段  
22 0000地號土地，面積41,800平方公尺；同段33-4地號土地，  
23 面積7,953平方公尺；同段38-4地號土地，面積11,222平方  
24 公尺；同段39-2地號土地，面積61,454平方公尺。上述土地  
25 ，其中33-3地號、38-4地號、39-2地號部分，使用現況情形  
26 如附件嘉義縣水上地政事務所112年7月10日土地複丈成果圖  
27 所示。另外，嘉義縣○○鄉○○段0000地號部分，土地上無  
28 建物。

29 四、再查，原告就本件嘉義縣○○鄉○○段0000○0000○0000○  
30 0000地號土地，主張分割方法如附件嘉義縣竹崎地政事務所  
31 113年9月9日土地複丈成果圖所示。而查，上揭分割方法，

01 被告林連賀、林大筠亦為同意，並由原告張耀吉訴訟代理人  
02 李政昌律師與被告林連賀、林大筠訴訟代理人林文圖於113  
03 年4月26日共同具狀陳報【詳參本院卷二第225頁】。嗣後，  
04 被告林連賀、林大筠訴訟代理人林文圖雖然於113年10月6日  
05 另再提出修改的分割方案【本院卷二第373-395頁】，惟經  
06 本院於113年10月9日檢送該方案發函請地政事務所繪製複丈  
07 土地成果圖，嘉義縣竹崎地政事務所於113年10月17日通知  
08 本院，說明因該方案未提供明確分割條件（如位置、尺寸、  
09 面積、幾何條件），致無法據以繪製土地複丈成果圖。本院  
10 於113年10月24日檢附嘉義縣竹崎地政事務所113年10月17日  
11 通知補正函內容影本，通知被告林連賀、林大筠訴訟代理人  
12 林文圖應於十五日內補正，惟逾期仍然未補正，因此，上揭  
13 再另行修改的分割方案，無法繪製土地複丈成果圖。此外，  
14 被告方面已無其他共有人提出其他正式的分割方案。因此，  
15 兩造共有坐落嘉義縣○○鄉○○段0000○0000○0000○0000  
16 地號土地的分割方法，僅能採用附件嘉義縣竹崎地政事務所  
17 113年9月9日複丈成果圖所示之分割方案。本院經審酌附件  
18 嘉義縣竹崎地政事務所113年9月9日複丈成果圖所示之分割  
19 方案內容，分配後土地形狀尚屬方正，兼顧受分配土地者之  
20 經濟效益，而且是由原告與被告共同具狀陳報之方案，被告  
21 馬芳德、林文在、林連賀、林連琪、林連模、馬江寶治、林  
22 博海、馬芳弼、林大筠、林富振、林如峯、馬財欽、馬銘  
23 枋、陳浩然、馬宗遠、馬海龍、馬芳勇、馬英桐、林恆毅、  
24 馬豐陽、陳馬彩雲等大部分共有人，也都曾經表示同意附件  
25 嘉義縣竹崎地政事務所113年9月9日複丈成果圖所示之分割  
26 方案內容，且無其他不可採用之情形。因此，如附件嘉義縣  
27 竹崎地政事務所113年9月9日複丈成果圖，可認為是合理、  
28 妥適的分割方法，應堪採用，爰諭知兩造共有坐落於嘉義縣  
29 ○○鄉○○段0000○0000○0000○0000地號土地的分割方法  
30 ，為如主文第一項所示。

31 五、另查，本件坐落於嘉義縣○○鄉○○段0000○0000○0000○

0000地號土地，於經分割後，兩造共有人所分得的面積有增、減，故應補償之。又查，上述33-3、33-4、38-4及39-2地號土地於114年1月公告土地現值為200元/平方公尺。原告113年12月18日民事準備書狀(二)所提出之附表一至附表四之土地補償金額表【詳參本院卷三第41-48頁】，僅以每平方公尺160元計算找補之金額，因遠低於公告土地現值金額，故本院難認為可採。本院綜合評估本件系爭土地位置、道路條件、發展潛力等情形，並參酌一般土地的市場交易情況及政府徵收民間土地補償金額之行情，本院認為嘉義縣○○鄉○○段0000○0000○0000○0000地號土地，市場的價格應在320元/平方公尺（約公告土地現值的1.6倍）的金額以上。因此，本件上述土地應以每平方公尺320元計算互相找補之金額。基此計算，本件公田段33-3、33-4、38-4及39-2地號土地於分割後，各共有人間應互相找補之金額為如附表一（公田段33-3地號部分）、附表二（公田段33-4地號部分）、附表三（公田段38-4地號部分）、附表四（公田段39-2地號部分）所示之土地補償金額表，爰諭知如主文第二項所示。

六、末按，因共有物分割、經界或其他性質上類似之事件涉訟，由敗訴當事人負擔訴訟費用顯失公平者，法院得酌量情形，命勝訴之當事人負擔其一部，民事訴訟法第80條之1定有明文。又分割共有物之訴訟，係合兩造之必要共同訴訟，原、被告之間本可互換地位，是以本件應由兩造按原應有部分之比例分擔訴訟費用，較為公允，爰諭知如主文第三項所示。

七、本件為判決基礎之事實已臻明確，兩造其餘主張陳述或其他攻擊防禦方法，暨所提出未經援用之資料，核與本件判決之結果均無影響，爰不逐一論駁，附此敘明。

丙、據上論斷，本件原告之訴為有理由，依民事訴訟法第385條第1項前段、第80條之1，判決如主文。

中 華 民 國 114 年 2 月 21 日  
民 事 第 一 庭 法 官 呂 仲 玉

01 以上正本係照原本作成。

02 如對本判決上訴，須於判決送達後20日內向本院提出上訴狀。如  
03 委任律師提起上訴者，應一併繳納上訴審裁判費。

04 中 華 民 國 114 年 2 月 21 日

05 書記官 洪毅麟

06 附表一：33-3地號土地補償金額表【上方欄m<sup>2</sup>係增加面積；左方  
07 欄m<sup>2</sup>係減少面積，單位價格：320元／m<sup>2</sup>】  
08

| 應補償人→<br>受補償人▼                                     | 林富振、林如峯<br>增加2196.07m <sup>2</sup> | 殷劉素梅<br>增加5040.07m <sup>2</sup> | 馬財欽<br>增加6189.95m <sup>2</sup> | 馬宗遠<br>增加9643.9m <sup>2</sup> | 馬芳德<br>增加864.66m <sup>2</sup> | 合計<br>增加23934.65m <sup>2</sup> |
|----------------------------------------------------|------------------------------------|---------------------------------|--------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|--------------------------------|
| 張耀吉<br>減少1161.17m <sup>2</sup>                     | 34,092元                            | 78,244元                         | 96,096元                        | 149,716元                      | 13,424元                       | 371,572元                       |
| 馬豐陽（即馬銘<br>煌之承受訴訟<br>人）<br>減少1935.29m <sup>2</sup> | 56,822元                            | 130,408元                        | 160,160元                       | 249,530元                      | 22,372元                       | 619,292元                       |
| 林文在<br>減少1161.17m <sup>2</sup>                     | 34,092元                            | 78,244元                         | 96,096元                        | 149,716元                      | 13,424元                       | 371,572元                       |
| 陳馬彩雲<br>減少413.67m <sup>2</sup>                     | 12,146元                            | 27,874元                         | 34,234元                        | 53,338元                       | 4,782元                        | 132,374元                       |
| 馬銘枋<br>減少2569.09m <sup>2</sup>                     | 75,430元                            | 173,116元                        | 212,612元                       | 331,248元                      | 29,700元                       | 822,106元                       |
| 陳浩然<br>減少1935.29m <sup>2</sup>                     | 56,822元                            | 130,408元                        | 160,160元                       | 249,530元                      | 22,372元                       | 619,292元                       |
| 顯翔企業有限公<br>司<br>減少1935.29m <sup>2</sup>            | 56,822元                            | 130,408元                        | 160,160元                       | 249,530元                      | 22,372元                       | 619,292元                       |
| 馬海龍<br>減少1935.29m <sup>2</sup>                     | 56,822元                            | 130,408元                        | 160,160元                       | 249,530元                      | 22,372元                       | 619,292元                       |
| 馬芳勇<br>減少5805.86m <sup>2</sup>                     | 170,464元                           | 391,224元                        | 480,480元                       | 748,586元                      | 67,118元                       | 1,857,872元                     |
| 馬銘嘉<br>減少1935.29m <sup>2</sup>                     | 56,822元                            | 130,408元                        | 160,160元                       | 249,530元                      | 22,372元                       | 619,292元                       |
| 林連賀<br>減少645.1m <sup>2</sup>                       | 12,940元                            | 43,470元                         | 53,388元                        | 83,176元                       | 7,458元                        | 206,432元                       |
| 林連琪<br>減少645.1m <sup>2</sup>                       | 12,940元                            | 43,470元                         | 53,388元                        | 83,176元                       | 7,458元                        | 206,432元                       |
| 林連模<br>減少645.1m <sup>2</sup>                       | 12,940元                            | 43,470元                         | 53,388元                        | 83,176元                       | 7,458元                        | 206,432元                       |
| 馬江寶治<br>減少725.73m <sup>2</sup>                     | 21,308元                            | 48,902元                         | 60,060元                        | 93,572元                       | 8,390元                        | 232,232元                       |
| 馬英桐<br>減少486.24m <sup>2</sup>                      | 14,276元                            | 32,764元                         | 40,240元                        | 62,694元                       | 5,622元                        | 155,596元                       |
| 合計<br>減少23934.68m <sup>2</sup>                     | 702,738元                           | 1,612,818元                      | 1,980,782元                     | 3,086,048元                    | 276,694元                      | 7,659,080元                     |

01 附表二：33-4地號土地補償金額表【上方欄m<sup>2</sup>係增加面積；左方  
02 欄m<sup>2</sup>係減少面積，單位價格：320元／m<sup>2</sup>】  
03

|                                               |                                |                                        |                               |
|-----------------------------------------------|--------------------------------|----------------------------------------|-------------------------------|
| 應補償人→<br>受補償人▼                                | 張耀吉<br>增加3666.77m <sup>2</sup> | 林恆毅、林連琪、林連模<br>3518.62增加m <sup>2</sup> | 合計<br>7185.39增加m <sup>2</sup> |
| 馬豐陽<br>(即馬銘煌之承受訴訟人)<br>減少370.38m <sup>2</sup> | 60,482元                        | 58,038元                                | 118,520元                      |
| 林富振<br>減少277.79m <sup>2</sup>                 | 45,362元                        | 43,530元                                | 88,892元                       |
| 林文在<br>減少222.23m <sup>2</sup>                 | 36,290元                        | 34,824元                                | 71,114元                       |
| 殷劉素梅<br>減少555.57m <sup>2</sup>                | 90,724元                        | 87,058元                                | 177,782元                      |
| 馬財欽<br>減少863.91m <sup>2</sup>                 | 141,076元                       | 135,376元                               | 276,452元                      |
| 陳馬彩雲<br>減少79.17m <sup>2</sup>                 | 12,928元                        | 12,406元                                | 25,334元                       |
| 馬銘枋<br>減少491.68m <sup>2</sup>                 | 80,290元                        | 77,046元                                | 157,336元                      |
| 陳浩然<br>減少370.38m <sup>2</sup>                 | 60,482元                        | 58,038元                                | 118,520元                      |
| 馬宗遠<br>減少777.8m <sup>2</sup>                  | 127,014元                       | 121,882元                               | 248,896元                      |
| 馬海龍<br>減少370.38m <sup>2</sup>                 | 60,482元                        | 58,038元                                | 118,520元                      |
| 林如峯<br>減少277.79m <sup>2</sup>                 | 45,362元                        | 43,530元                                | 88,892元                       |
| 馬銘嘉<br>減少370.38m <sup>2</sup>                 | 60,482元                        | 58,038元                                | 118,520元                      |
| 馬江寶治<br>減少138.89m <sup>2</sup>                | 22,680元                        | 21,764元                                | 44,444元                       |
| 馬芳德<br>減少1555.6m <sup>2</sup>                 | 254,028元                       | 243,764元                               | 497,792元                      |
| 馬英桐<br>減少93.06m <sup>2</sup>                  | 15,196元                        | 14,582元                                | 29,778元                       |
| 林博海<br>減少370.38m <sup>2</sup>                 | 60,482元                        | 58,038元                                | 118,520元                      |
| 合計<br>減少7185.39m <sup>2</sup>                 | 1,173,360元                     | 1,125,952元                             | 2,299,312元                    |



01 附表三：38-4地號土地補償金額表【上方欄m<sup>2</sup>係增加面積；左方  
02 欄m<sup>2</sup>係減少面積，單位價格：320元／m<sup>2</sup>】  
03

|                                               |                                         |
|-----------------------------------------------|-----------------------------------------|
| 應補償人→<br>受補償人▼                                | 馬財欽、陳馬彩雲、馬銘枋<br>增加8738.95m <sup>2</sup> |
| 張耀吉<br>減少320.63m <sup>2</sup>                 | 102,602元                                |
| 馬豐陽<br>(即馬銘煌之承受訴訟人)<br>減少534.38m <sup>2</sup> | 171,002元                                |
| 林富振<br>減少400.79m <sup>2</sup>                 | 128,252元                                |
| 林文在<br>減少320.63m <sup>2</sup>                 | 102,602元                                |
| 殷劉素梅<br>減少801.57m <sup>2</sup>                | 256,502元                                |
| 陳浩然<br>減少534.38m <sup>2</sup>                 | 171,002元                                |
| 馬宗遠<br>減少1122.2m <sup>2</sup>                 | 359,104元                                |
| 馬海龍<br>減少534.38m <sup>2</sup>                 | 171,002元                                |
| 林如峯<br>減少400.79m <sup>2</sup>                 | 128,252元                                |
| 馬芳勇<br>減少1603.14m <sup>2</sup>                | 513,004元                                |
| 馬銘嘉                                           | 171,002元                                |

01

|                                |            |
|--------------------------------|------------|
| 減少534.38m <sup>2</sup>         |            |
| 林連賀<br>減少178.13m <sup>2</sup>  | 57,002元    |
| 林連琪<br>減少178.13m <sup>2</sup>  | 57,002元    |
| 林連模<br>減少178.13m <sup>2</sup>  | 57,002元    |
| 馬江寶治<br>減少200.39m <sup>2</sup> | 64,124元    |
| 馬芳德<br>減少641.26m <sup>2</sup>  | 205,204元   |
| 馬英桐<br>減少134.26m <sup>2</sup>  | 42,964元    |
| 林博海<br>減少121.38m <sup>2</sup>  | 38,842元    |
| 合計<br>減少8738.95m <sup>2</sup>  | 2,796,466元 |

02 附表四：39-2地號土地補償金額表【上方欄m<sup>2</sup>係增加面積；左方  
03 欄m<sup>2</sup>係減少面積，單位價格：320元／m<sup>2</sup>】  
04

| 應補償人→<br>受補償人▼                     | 馬豐陽（即馬銘煌之<br>承受理訟人）<br>增加4481.62m <sup>2</sup> | 林文在<br>增加3028.17m <sup>2</sup> | 陳浩然<br>增加5446.62m <sup>2</sup> | 馬海龍<br>增加6149.62m <sup>2</sup> | 馬芳勇<br>增加6487.44m <sup>2</sup> | 馬銘嘉<br>增加4676.62m <sup>2</sup> | 馬芳弼<br>增加2579.86m <sup>2</sup> | 合計<br>增加32849.95m <sup>2</sup> |
|------------------------------------|------------------------------------------------|--------------------------------|--------------------------------|--------------------------------|--------------------------------|--------------------------------|--------------------------------|--------------------------------|
| 張耀吉<br>減少1738.27m <sup>2</sup>     | 75,888元                                        | 51,276元                        | 92,228元                        | 104,132元                       | 109,852元                       | 79,188元                        | 43,684元                        | 556,248元                       |
| 林富振<br>減少2194.79m <sup>2</sup>     | 95,818元                                        | 64,742元                        | 116,448元                       | 131,480元                       | 138,702元                       | 99,986元                        | 55,158元                        | 702,334元                       |
| 殷劉素梅<br>減少4389.57m <sup>2</sup>    | 191,634元                                       | 129,484元                       | 232,898元                       | 262,958元                       | 277,402元                       | 199,972元                       | 110,314元                       | 1,404,662元                     |
| 馬財欽<br>減少6825.78m <sup>2</sup>     | 297,990元                                       | 201,348元                       | 362,156元                       | 408,898元                       | 431,362元                       | 310,956元                       | 171,540元                       | 2,184,250元                     |
| 陳馬彩雲<br>減少625.51m <sup>2</sup>     | 27,308元                                        | 18,452元                        | 33,188元                        | 37,472元                        | 39,530元                        | 28,496元                        | 15,720元                        | 200,166元                       |
| 馬銘枋<br>減少3884.77m <sup>2</sup>     | 169,596元                                       | 114,594元                       | 206,114元                       | 232,718元                       | 245,502元                       | 176,976元                       | 97,628元                        | 1,243,128元                     |
| 馬宗遠<br>減少6145.4m <sup>2</sup>      | 268,288元                                       | 181,278元                       | 326,056元                       | 368,140元                       | 388,364元                       | 279,960元                       | 154,440元                       | 1,966,526元                     |
| 顯翔企業有限公司<br>減少157.38m <sup>2</sup> | 6,870元                                         | 4,642元                         | 8,350元                         | 9,428元                         | 9,946元                         | 7,170元                         | 3,956元                         | 50,362元                        |
| 林如峯                                | 95,818元                                        | 64,742元                        | 116,448元                       | 131,480元                       | 138,702元                       | 99,986元                        | 51,158元                        | 702,334元                       |

(續上頁)

01

|                   |            |          |            |            |            |            |          |             |
|-------------------|------------|----------|------------|------------|------------|------------|----------|-------------|
| 減少2194.79㎡        |            |          |            |            |            |            |          |             |
| 馬芳德<br>減少1764.66㎡ | 77,040元    | 52,054元  | 93,628元    | 1,125,712元 | 111,520元   | 80,392元    | 44,348元  | 564,694元    |
| 馬英桐<br>減少2.65㎡    | 116元       | 78元      | 140元       | 158元       | 168元       | 120元       | 66元      | 846元        |
| 林大筠<br>減少2926.38㎡ | 127,756元   | 86,322元  | 155,264元   | 175,304元   | 184,936元   | 133,314元   | 73,544元  | 936,440元    |
| 合計<br>減少32849.95㎡ | 1,434,122元 | 969,012元 | 1,742,918元 | 1,967,880元 | 2,075,986元 | 1,496,516元 | 825,556元 | 10,511,990元 |

02

附表五：

03

| 編號 | 共有人                 | 33-3地號土地<br>持分比例 | 33-4地號土地<br>持分比例 | 38-4地號土地<br>持分比例 | 39-2地號土地<br>持分比例 | 訴訟費用<br>分擔比例 |   |
|----|---------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|--------------|---|
| 1  | 馬豐陽（即馬銘煌<br>之承受訴訟人） | 1/21             | 1/21             | 1/21             | 1/21             | 5            | % |
| 2  | 林富振                 | 1/28             | 1/28             | 1/28             | 1/28             | 4            | % |
| 3  | 林文在                 | 1/35             | 1/35             | 1/35             | 1/35             | 3            | % |
| 4  | 殷劉素梅                | 3/42             | 3/42             | 3/42             | 3/42             | 7            | % |
| 5  | 馬財欽                 | 1/14             | 1244/11200       | 1244/11200       | 1244/11200       | 10           | % |
| 6  | 陳馬彩雲                | 114/11200        | 114/11200        | 114/11200        | 114/11200        | 1            | % |
| 7  | 馬銘枋                 | 708/11200        | 708/11200        | 708/11200        | 708/11200        | 6            | % |
| 8  | 陳浩然                 | 1/21             | 1/21             | 1/21             | 1/21             | 5            | % |
| 9  | 馬宗遠                 | 1/10             | 1/10             | 1/10             | 1/10             | 10           | % |
| 10 | 顯翔企業有限公司            | 1/21             |                  |                  | 1/21             | 4            | % |
| 11 | 馬海龍                 | 1/21             | 1/21             | 1/21             | 1/21             | 5            | % |
| 12 | 林如峯                 | 1/28             | 1/28             | 1/28             | 1/28             | 4            | % |
| 13 | 馬芳勇                 | 1/7              |                  | 1/7              |                  | 6            | % |
| 14 | 馬銘嘉                 | 1/21             | 1/21             | 1/21             | 1/21             | 5            | % |
| 15 | 林連賀                 | 1/63             |                  | 1/63             |                  | 1            | % |
| 16 | 林連琪                 | 1/63             | 1/63             | 1/63             |                  | 1            | % |
| 17 | 林連模                 | 1/63             | 1/63             | 1/63             |                  | 1            | % |
| 18 | 馬江寶治                | 1/56             | 1/56             | 1/56             |                  | 1            | % |
| 19 | 馬芳德                 | 2/35             | 7/35             | 2/35             | 2/35             | 7            | % |
| 20 | 馬英桐                 | 134/11200        | 134/11200        | 134/11200        |                  | 1            | % |
| 21 | 張耀吉                 | 1/35             | 1/35             | 1/35             | 1/35             | 3            | % |
| 22 | 林博海                 |                  | 1/21             | 1/21             |                  | 1            | % |
| 23 | 林恆毅                 |                  | 1/63             |                  |                  | 1            | % |
| 24 | 馬芳弼                 |                  |                  |                  | 1/7              | 7            | % |
| 25 | 林大筠                 |                  |                  |                  | 334/11200        | 1            | % |