

臺灣嘉義地方法院民事裁定

113年度司拍字第128號

聲 請 人 臺灣新光商業銀行股份有限公司

法定代理人 賴進淵

代 理 人 魏淑華

相 對 人 吳三熙

上列當事人間聲請拍賣抵押物事件，本院裁定如下：

主 文

相對人所有如附表所示之不動產准予拍賣。

聲請程序費用新臺幣2,000元由相對人負擔。

理 由

一、按抵押權人，於債權已屆清償期，而未受清償者，得聲請法院，拍賣抵押物，就其賣得價金而受清償，民法第881條之17、第873條定有明文。

二、本件聲請意旨略以：相對人分別於民國109年3月2日、109年5月27日以附表所示不動產為向聲請人所負債務之擔保，設定第一順位至第三順位之最高限額新臺幣（下同）180,000元、3,960,000元、960,000元之抵押權，依法登記在案。茲因相對人於109年3月4日向聲請人借用三筆共計4,250,000元，並申請信用卡使用，詎未依約繳付本息，債務視為全部到期，共積欠本金3,560,976元及其利息、違約金未清償，為此聲請准予拍賣抵押物等語。

三、經查，聲請人上述主張業據其提出他項權利證明書、不動產登記簿謄本、抵押權設定契約書、借款契約書、貸放明細歸戶查詢、催告函、電話紀錄、信用卡申請書、債權計算書及關係戶科目餘額查詢表等影本為證。另本院於113年11月7日發函通知相對人文到五日內就抵押債權額陳述意見，惟相對人逾期迄今仍未表示意見，依首揭規定，本件聲請經核尚無不合，應予准許。

四、依非訟事件法第21條第2項、民事訴訟法第78條裁定如主文。

五、如不服本裁定，應於裁定送達後10日內向本院提出抗告狀，並繳納抗告費1000元。關係人如就聲請所依據之法律關係有爭執者，得提起訴訟爭執之。

六、相對人及其他利害關係人如主張抵押權之設定係遭偽造或變造者，於本裁定送達後20日內，得對抵押權人向本院另行提起確認之訴。相對人及其他利害關係人已提起確認之訴者，得依非訟事件法第74條之1第2項準用第195條規定聲請法院停止執行。

中 華 民 國 113 年 11 月 19 日  
臺灣嘉義地方法院嘉義簡易庭  
司法事務官 朱旆瑩

附表(土地)：							113年度司拍字第128號
編號	土地坐落					面積	權利範圍
	縣市	鄉鎮市區	段	小段	地號	平方公尺	
001	嘉義縣	中埔鄉	北興		40-5	57.4	全部
002	嘉義市		興村		58-10	78	1000分之2
003	嘉義市		興村		58-40	21	全部

附表（建物）：											
編號	建號	建物門牌	基地坐落	建築式樣 主要建築 材料及 房屋層數	建物面積（單位：平方公尺）			附屬建物			權利範圍
					第一層	第二層	合計	主要建築材料及用途	面積	面積單位	
001	1798	嘉義市○○路000號	嘉義市○村段00000地號	住房、住宅、鋼筋混凝土造、三層	35.53	34.50	70.03	陽台、電梯樓梯間	20.69、16.3	平方公尺	全部

(續上頁)

01

共有部分：興村段1815建號、面積622.78平方公尺、權利範圍18分之1
---------------------------------------

02

附註：

03

如持本件裁定聲請強制執行時，須一併檢附相對人(即債務

04

人)收受本裁定之送達証書影本提出與民事執行處。