

臺灣嘉義地方法院民事裁定

113年度司拍字第5號

聲 請 人 施珍琴

相 對 人 王仁義

上列當事人間聲請拍賣抵押物事件，本院裁定如下：

主 文

相對人所有如附表所示之不動產准予拍賣。

聲請程序費用新臺幣2,000元由相對人負擔。

理 由

一、按抵押權人，於債權已屆清償期，而未受清償者，得聲請法院，拍賣抵押物，就其賣得價金而受清償，民法第881條之17、第873條定有明文。

二、本件聲請意旨略以：相對人於民國（下同）112年5月5日以附表所示不動產為向聲請人所負債務之擔保，設定最高限額新臺幣（下同）2,700,000元之抵押權，擔保債權確定期日為114年5月3日，清償日期依照各個債務契約約定，並依法登記在案。茲因相對人於112年5月3日向聲請人借用1,800,000元，借款期限至114年5月3日，並約定按月付息，如不依約清償時，借款視為全部到期。詎相對人自112年10月起即未依約繳款，尚欠本金1,800,000元及違約金未清償，為此聲請准予拍賣抵押物等語。

三、經查聲請人上述主張業據其提出他項權利證明書、抵押權設定契約書、借款契約書、存證信函、郵局查詢資料等影本及土地、建物登記簿謄本為證，另本院於113年1月16日通知相對人就抵押債權額陳述意見，惟相對人迄今仍未表示意見。依首揭規定，本件聲請經核尚無不合，應予准許。

四、依非訟事件法第21條第2項、民事訴訟法第78條裁定如主文。

五、如不服本裁定，應於裁定送達後10日內向本院提出抗告狀，並繳納抗告費1000元。

六、關係人如就聲請所依據之法律關係有爭執者，得提起訴訟爭執之。

七、相對人及其他利害關係人如主張抵押權之設定係遭偽造或變造者，於本裁定送達後20日內，得對抵押權人向本院另行提起確認之訴。相對人及其他利害關係人已提起確認之訴者，得依非訟事件法第74條之1第2項準用第195條規定聲請法院停止執行。

中 華 民 國 113 年 2 月 17 日  
臺灣嘉義地方法院嘉義簡易庭  
司法事務官 林美芳

| 附表(土地)： |      |      |    |    |     |       | 113年度司拍字第5號 |    |
|---------|------|------|----|----|-----|-------|-------------|----|
| 編號      | 土地坐落 |      |    |    |     | 面積    | 權利範圍        | 備考 |
|         | 縣市   | 鄉鎮市區 | 段  | 小段 | 地號  |       |             |    |
| 001     | 嘉義縣  | 民雄鄉  | 山中 |    | 145 | 92.00 | 全部          |    |

| 附表（建物）： |    |                                  |                            |                             |                   |           | 113年度司拍字第5號 |                |                            |                   |    |          |          |    |
|---------|----|----------------------------------|----------------------------|-----------------------------|-------------------|-----------|-------------|----------------|----------------------------|-------------------|----|----------|----------|----|
| 編號      | 建號 | 建物門牌                             | 基地坐落                       | 建築式樣<br>主要建築<br>材料及<br>房屋層數 | 建物面積<br>（單位：平方公尺） |           |             |                |                            | 附屬建物              |    |          | 權利<br>範圍 | 備考 |
|         |    |                                  |                            |                             | 第一層               | 第二層       | 騎樓          | 電梯<br>樓梯<br>梯間 | 合計                         | 主要建<br>築材料<br>及用途 | 面積 | 面積<br>單位 |          |    |
| 001     | 29 | 嘉義縣<br>○○鄉<br>○○村<br>○○○000<br>號 | 嘉義縣<br>○○鄉<br>○○段000<br>地號 | 鋼筋混凝土加強磚<br>造、住商<br>用、二層    | 40.9<br>6         | 54.8<br>0 | 12.0<br>0   | 4.<br>20       | 1<br>1<br>1<br>.<br>9<br>6 |                   |    | 平方公尺     | 全部       |    |

附註：

如持本件裁定聲請強制執行時，須一併檢附相對人(即債務人)收受本裁定之送達証書影本提出與民事執行處。