臺灣嘉義地方法院民事裁定

113年度司拍字第78號

聲請人 臺灣土地銀行股份有限公司

法定代理人 何英明

代理人 李昌駿

相對人 廖翁惠美

相對人 黃小娟

相對人 黃一原

上列當事人間聲請拍賣抵押物事件，本院裁定如下：

主 文

相對人所有如附表所示之不動產准予拍賣。

聲請程序費用新臺幣3,000元由相對人連帶負擔。

理 由

一、按抵押權人，於債權已屆清償期，而未受清償者，得聲請法院，拍賣抵押物，就其賣得價金而受清償；抵押之不動產如經分割，或讓與其一部，或擔保一債權之數不動產而以其一讓與他人者，其抵押權不因此而受影響，此有民法第881條之17、第873條及第868條分別定有明文。

二、本件聲請意旨略以：本件聲請意旨略以：原債務人廖枝源於民國（下同）104年1月15日以附表所示不動產為其向聲請人所負債務之擔保，設定最高限額新臺幣（下同）30,600,000元之抵押權，擔保債權確定期日為134年1月12日，清償日期依照各個債務契約約定，並依法登記在案。茲因原債務人廖枝源於104年1月20日向聲請人借款25,500,000元，清償日期為119年1月20日，並約定按月攤還本息，如任何一宗債務不依約清償時，借款人即喪失期限利益，借款視為全部到期。詎原債務人廖枝源未依約履行，尚積欠11,595,295元及利

01 息、違約金未清償。又如附表編號001所示之不動產所有權
02 已於111年4月12日移轉登記予相對人黃小娟，另如附表編號
03 003所示之不動產所有權亦於110年11月15日移轉登記予相對
04 人黃一原。而原債務人廖枝源於113年1月30日死亡，附表編
05 號002所示不動產之所有權由相對人廖翁惠美繼承，並於113
06 年7月19日依法登記完畢。然不影響聲請人權利，為此聲請
07 拍賣抵押物，以資受償等語。

08 三、經查聲請人上述主張業據其提出他項權利證明書、抵押權設
09 定契約書、借據及土地登記謄本、地籍異動索引等影本為
10 證。另本院於113年8月2日通知相對人等就抵押債權額陳述
11 意見，惟相對人等迄今仍未表示意見，依首揭規定，本件聲
12 請經核尚無不合，應予准許。

13 四、依非訟事件法第21條第2項、第23條、民事訴訟法第85條第2
14 項裁定如主文。

15 五、如不服本裁定，應於裁定送達後10日內向本院提出抗告狀，
16 並繳納抗告費1000元。

17 六、關係人如就聲請所依據之法律關係有爭執者，得提起訴訟爭
18 執之。

19 七、相對人及其他利害關係人如主張抵押權之設定係遭偽造或變
20 造者，於本裁定送達後20日內，得對抵押權人向本院另行提
21 起確認之訴。相對人及其他利害關係人已提起確認之訴者，
22 得依非訟事件法第74條之1第2項準用第195條規定聲請法院
23 停止執行。

24 中 華 民 國 113 年 8 月 29 日

25 臺灣嘉義地方法院嘉義簡易庭

26 司法事務官 林美芳

01

附表(土地)：						113年度司拍字第000078號		
編號	土地坐落					面積	權利範圍	備考
	縣市	鄉鎮市區	段	小段	地號	平方公尺		
001	嘉義縣	民雄鄉	陳厝寮		305	6,364.00	1分之1	所有權人：黃小娟
002	嘉義縣	民雄鄉	陳厝寮		305-1	8,203.00	1分之1	所有權人：廖翁惠美
003	嘉義縣	民雄鄉	陳厝寮		305-5	3,306.00	1分之1	所有權人：黃一原

02

附註：

03

如持本件裁定聲請強制執行時，須一併檢附相對人(即債務

04

人)收受本裁定之送達証書影本提出與民事執行處。