臺灣嘉義地方法院民事裁定

113年度司拍字第135號

聲 請 人 臺灣中小企業銀行股份有限公司

法定代理人 劉佩真

代 理 人 廖俊盛

相 對 人 侯威宇

債 務 人 侯柔珊即泓順企業社

上列當事人間聲請拍賣抵押物事件，本院裁定如下：

主 文

相對人所有如附表所示之不動產准予拍賣。

聲請程序費用新臺幣2,000元由相對人負擔。

理 由

一、按抵押權人於債權已屆清償期而未受清償者，得聲請法院拍賣抵押物，就其賣得價金而受清償，不動產所有人設定抵押權後，得將不動產讓與他人，但其抵押權不因此而受影響，民法第881條之17、第873條、第867條定有明文。

二、本件聲請意旨略以：債務人於民國106年5月15日以附表所示不動產為其向聲請人所負債務之擔保，設定最高限額新臺幣（下同）4,600,000元之抵押權，嗣債務人於109年10月14日將抵押物所有權讓與相對人，均經登記在案。茲因債務人於106年4月26日起陸續向聲請人借款數筆，並申請信用卡使用，詎未依約繳納本息，債務視為全部到期，尚積欠合計本金5,811,572元及其利息、違約金未清償，為此聲請准予拍賣抵押物，以資受償等語。

三、經查，聲請人上述主張業據其提出他項權利證明書、抵押權設定契約書、不動產第一類登記謄本、本院113年度司促字第6071號、113年度司促字第6072號支付命令暨確定證明書

01 等影本為證。另本院於113年11月20日通知相對人與債務人
02 就抵押債權額陳述意見，惟迄今仍未表示意見，依首揭規
03 定，本件聲請經核尚無不合，應予准許。

04 四、依非訟事件法第21條第2項、民事訴訟法第78條裁定如主文
05 。

06 五、如不服本裁定，應於裁定送達後10日內向本院提出抗告狀，
07 並繳納抗告費1000元。關係人如就聲請所依據之法律關係有
08 爭執者，得提起訴訟爭執之。

09 六、相對人及其他利害關係人如主張抵押權之設定係遭偽造或變
10 造者，於本裁定送達後20日內，得對抵押權人向本院另行提
11 起確認之訴。相對人及其他利害關係人已提起確認之訴者，
12 得依非訟事件法第74條之1第2項準用第195條規定聲請法院
13 停止執行。

14 中 華 民 國 113 年 12 月 2 日
15 臺灣嘉義地方法院嘉義簡易庭
16 司法事務官 朱旆瑩

17

附表（土地）：		113年度司拍字第135號					
編 號	土地坐落					面積	權利範 圍
	縣市	鄉鎮市區	段	小段	地號	平方公尺	
001	嘉義縣	新港鄉	中工		76-29	92.42	全部

18

附表（建物）：												
編 號	建 號	建物 門牌	基地 坐落	建築式樣 主要建築 材料及 房屋層數	建物面積（單位： 平方公尺）				附屬建物 面積			權利 範圍
					第 一 層	第 二 層	第 三 層	合 計	二 層 陽 台	三 層 陽 台	面 積 單 位	
001	166	嘉義縣 ○○鄉 ○○村	嘉義縣 ○○鄉 ○○段	住家用、 鋼筋混凝 土造、三 層	51. 03	51. 03	49. 98	152. 04	5. 52	7. 29	平 方 公 尺	全 部

(續上頁)

01

		○○○○00 ○0號	00000地 號土地									
--	--	---------------	---------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--

02 附註：

03 如持本件裁定聲請強制執行時，須一併檢附相對人(即債務
04 人)收受本裁定之送達証書影本提出與民事執行處。